



**LÄÄNE-SAARE
VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kuessaare

29.08.2017 nr 2-3/17/332

Sikassaare külas Tammemetsa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mittealgatamine

Lääne-Saare Vallavalitusele on laekunud 01.06.2017 taotlus Sikassaare külas Tammemetsa (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0017) maaüksusel detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringute eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine ning juurdepääsu, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 3,5 ha ja planeeringu nimetus on Tammemetsa detailplaneering.

Vastavalt kehtivale Kuessaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala osaliselt planeeritaval kaubandus-teenindusala ja osaliselt haljasmaa juhtotstarbega alal. Kaubandus-teenindusala juhtotstarbega aladel eeldatakse suurema külastajate arvuga ettevõtteid ja lubatud on tegevused millega, ei kaasne olulist mõju. Haljasmaa juhtotstarve on ühisplaneeringu mõistes hajaasustusala, kus antakse ehitusõigus kinnistule, mille ehitusala ei paikne planeeringuga määratud rohevõrgustiku tuumalal, toetuskõlblikul põllumaal ega inventeeritud vääriselupaiga alal. Kuna hoonestus on kavandatud suuremas osas planeeritavale kaubandus-teenindusalale, on käesolev detailplaneering kooskõlas ühisplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 4 pikendati detailplaneeringu algatamist 90 päevani selle algatamise taotluse saamisest arvates keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamiseks ja Maanteeametilt detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade saamiseks. Maanteeamet esitas lähteseisukohad 25.07.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/413.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi KeHJS*) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõtjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 10 (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 p 2 (sh kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamine) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõtju. Lähtudes KeHJS § 33 lg 2 p 4 peab Lääne-Saare Vallavalitsus andma eelhinnangu. Lähtudes keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangust (lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõtju puudub.

Lääne-Saare Vallavalitsus esitas vastavalt KeHJS § 33 lg 6 Keskkonnaametile seisukoha saamiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõtju strateegilist hindamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja koostada riigi maantee liiklusohutusele avalduva mõju hindamine juhul kui Maanteeamet seda nõuab. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha veel täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Vallavalitsus sõlmis kahepoolse halduslepingu detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks huvitatud isikutega 24.08.2017. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja nende lisadega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.laanesaare.ee ja tööpäevadel Lääne-Saare Vallavalitsuses aadressil Marientali tee 27 Kuressaare.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 6, § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2, Lääne-Saare vallavolikogu 17.11.2015 määruse nr 60 „Lääne-Saare valla ehitusmäärus“ § 3 punkti 2,

Lääne-Saare vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Sikassaare külas Tammemetsa detailplaneering.
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist vastavalt korralduse lisale 3.
3. Detailplaneeringu nimetus on „**Tammemetsa detailplaneering**”.
4. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegijad on Tammemetsa maaüksuse omanik.
5. Määrata planeeringuala ca 3,5 ha suuruses vastavalt korralduse lisale 1.
6. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Põhjataht”.
8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Lääne-Saare vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sepp
Abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Lulla
Vallasekretär