



KESKKONNAAMET

Tiina Luks  
vallavanem  
Lääne-Saare Vallavalitsus  
vald@laanesaare.ee

Teie 18.08.2017 nr 7-2/17/46-6

Meie 01.09.2017 nr 6-2/17/9648-2

**Seisukoht Sikassaare küla Tammemetsa  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Tiina Luks

Küsisite Keskkonnaameti seisukohta Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõtjude eelhinnangu kohta. Esitasite selleks Tammemetsa detailplaneeringu algatamise taotluse, Tammemetsa detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu, Tammemetsa detailplaneeringu lähteseisukohad, detailplaneeringu keskkonnamõtjude eelhindamise ankeedi ja keskkonnamõtju eelhinnangu.

Algatatava detailplaneeringu ala asub Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Sikassaare külas ja hõlmab Tammemetsa katastriüksust (katastriüksuse tunnus 27003:001:0017, maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks (kuni 3 hoonet, hoone suurim ehitusalune pind kuni 1500 m<sup>2</sup>, suurim lubatud kõrgus 13 m ehk kuni 2 korrust), teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine ning juurdepääsu, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

Koostatud keskkonnamõtju eelhinnangu põhjal on Lääne-Saare Vallavalitsuse seisukohal, et Tammemetsa detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõtju ning keskkonnamõtju strateegilise hindamise võib jätta algatamata.

Keskkonnaamet on tutvunud Tammemetsa detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega. Lähtudes Tammemetsa maaüksusele planeeritavatest ärihoonetest, alal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhinnangust ja eeldatavatest keskkonnamõtjudest, leiab Keskkonnaamet, et kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõtju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 34 lõike 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja. Kui keskkonnamõtju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata

KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lõikele 3.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Kalda  
keskkonnakorralduse spetsialist  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes  
Lääne regioon

Kätlin Kallas 452 7761  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee