



MAANTEEAMET



Saaremaa Vallavalitsus
info@saaremaavald.ee
Tallinna 10
Saaremaa vald, 93819, Kuressaare,
Saare maakond

Teie 06.06.2018 nr 5-2/3803-1

Meie 29.06.2018 nr 15-2/18/27809-2

Seisukoha andmine Sikassaare küla Tammemetsa kinnistu detailplaneeringule

Olete küsinud Maanteeametilt seisukohta Saaremaal Sikassaare külas asuva Tammemetsa kinnistu (katastritunnusega 27003:001:0017) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Kinnistu asub riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu – Kuressaare km 141,21 – 141,44 ja nr 76 Kuressaare ringtee km 5,50 – 5,59 kaitsevööndis. Planeeringu eesmärgid on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine ning juurdepääsu, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

Maanteeamet on esitanud seisukohad planeeringule 05.02.2016 kirjaga nr 15-2/16-00032/055 ning kinnitanud seisukohtadele kindlaks jäämist 25.07.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/413 ja 25.09.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/581. Olulisemad punktid on esitatud alljärgnevalt.

1. Juurdepääsuna riigiteelt planeeringualale tuleb kasutada olemasolevaid ristumiskohti, lühimad juurdepääsuteede võimalused on Roonimäe tankla kinnistu ning Tammepõllu kinnistu kaudu (kirja nr 15-2/16-00032/055 punkt 4).
2. Maanteeamet jääb oma varasemate, 05.02.2016 esitatud seisukohtade juurde ning palub planeeringualasse hõlmata ka vähemalt Roonimäe tankla kinnistu ning vajadusel Tammepõllu kinnistu. Eesmärk on lahendada detailplaneeringu menetluses üldplaneeringus kavandatud ettevõtlusala juurdepääsud terviklahendusena (kirjad nr 15-2/17-00012/413 ja nr 15-2/17-00012/581).

Viimaste aastate jooksul on taotlenud juurdepääsu riigiteelt mitmed antud piirkonna maaomanikud, kes pole Maanteeameti poole pöördudes olnud valmis tegema koostööd kinnistunaabritega. Ehkki olete oma kirjas palunud arvestada võimalusega tagada kavandatud ristumiskohtade kaudu juurdepääs ka kahele külgnevale kinnistule, ei näe Maanteeamet võimalust muuta riigi põhimaantee ning Kuressaare linna olulise liiklussõlme liikluskorraldust kinnistupõhiselt ning jääb seetõttu eelmistes kirjades väljendatud seisukohtadele kindlaks. Juurdepääs Tammemetsa kinnistule ning teistele Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringus reserveeritud kaubandus-teenindusala (vt joonist 1) kinnistutele tuleb lahendada tervikust lähtuvalt, suurendades detailplaneeringuga hõlmavat ala või algatades kõrgema taseme planeeringu.

Lugupidamisega

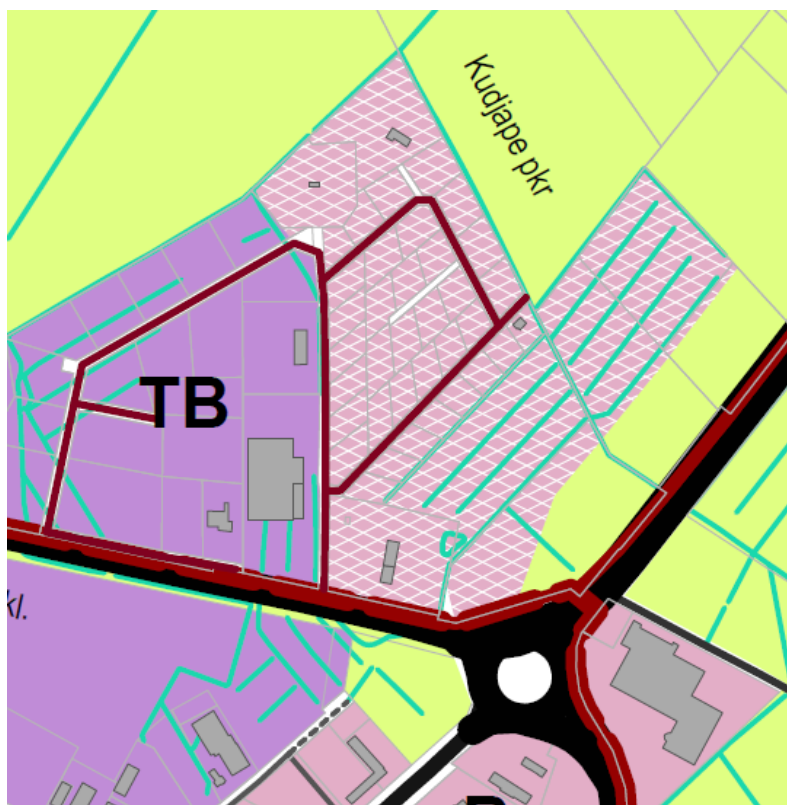
(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. 17061 Seletuskiri
2. 17061 DP-3 Põhijoonis
3. 17061 DP-5 Liikluskeem



Joonis 1. Väljavõte Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu kaardist.

Marek Lind

54501752 Marek.Lind@mnt.ee