

HALDUSLEPING nr 2-7.7/157-1

Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringu kohaste teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks

Kuressaares

allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale

Võttes aluseks asjaolu, et Huvitatud isik on teadlik, et vastavalt Saaremaa valla arengukavale ei ole Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) alale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist Saaremaa valla eelarveliste vahenditega, soovib Huvitatud isik vastavalt planeerimisseaduse § 131 omal kulul välja ehitada detailplaneeringukohased teed ning tehnovõrgud ja -rajatised, sõlmivad

Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse kaudu (registrikood 77000306, asukoht Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond 93819), mida esindab Saaremaa Vallavanema 24. novembri 2022. a käskkirja nr 3-1.1/222 „Saaremaa abivallavanemate vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ ning 26. augusti 2022. a käskkirja nr 3-1.1/177 "Saaremaa Vallavalitsuse liikmete ja teenistujate pädevus dokumentide allkirjastamisel" alusel abivallavanem **Kaarel Tang** (edaspidi nimetatud „**Vald**“ vastavas käändes) ühelt poolt

ja

Orchis OÜ (registrikood 11505163, asukoht Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mustakivi tee 17, 13912), keda esindab volikirja alusel **Mercuries Consulting OÜ** (esindaja Mihkel Roosme), edaspidi „**Huvitatud isik**“ vastavas käändes) teiselt poolt, edaspidi lepingus koos Lepinguosalisel, käesoleva kokkuleppe (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Huvitatud isik kohustub omal kulul välja ehitama Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringualal asuvad detailplaneeringukohased teed ja sellega seonduvad rajatised ning tehnorajatised vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas toodud planeeringu elluviimise kavale sh:
 - 1.1. juurdepääsuteed kruntidele, sh mahasõit avalikult teelt;
 - 1.2. kergliiklusteed;
 - 1.3. tehnovõrgud kuni hoonete või rajatiste liitumispunktideni.
2. Detailplaneeringukohaste planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise täitmiseks ei eraldata rahalisi vahendeid Saaremaa valla eelarvest, seetõttu lepivad Lepinguosalisel kokku, et Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda Vallalt planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise hüvitamist.
3. Huvitatud isiku poolt planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks täiendavaid tagatise ei rakendata.
4. Käesoleva Lepinguga Huvitatud isiku poolt võetud kohustused kehtivad detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes ja Huvitatud isik on kohustatud enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala või selle osade võõrandamist uut omanikku võetud kohustustest teavitama ning need temale üle andma või täitma Lepinguga võetud kohustused ise. Teavitamine ja kohustuste üleandmine tuleb fikseerida võõrandamise lepingus. Huvitatud isik kohustub üle andma kõik Lepingulised kohustused, mida ta ei saa pärast võõrandamist, tulenevalt

- kinnistu omandi küsimustest ise täita või kohustub need kohustused täitma enne võõrandamist ise. Kinnistu omandi küsimusest tuleneva takistuse all ei mõelda näiteks olukorda, kus maaüksus, millele tehnilist infrastruktuuri tuleb rajada, kuulub Vallale. Sellisel juhul ehitatakse detailplaneeringukohane toimiv ja otstarbekohaselt kasutatav tehniline infrastruktuur osas, mis jääb Vallale kuuluvale kinnistule isiku poolt, kellel on Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustus. Lepinguliste kohustuste täitmisel ja kohustuste üleandmisel peab Lepinguliste kohustuste järjepidevus olema tagatud.
5. Huvitatud isik on kohustatud lepingu punktis 1 nimetatud rajatised nõuetekohaselt välja ehitama vastavalt detailplaneeringu elluviimiskavale.
 6. Huvitatud isik on teadlik, et Vald võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks või keelduda ehituslubade väljastamisest 60 kuu möödumisel detailplaneeringu kehtestamisest.
 7. Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhinduvad Lepinguosalisel Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.
 8. Kõik Lepinguosaliste vahel sõlmitavad täiendavad kokkulepped vormistatakse käesoleva Lepingu lisana.
 9. Lepingut võib muuta või lõpetada Lepinguosaliste kokkuleppel või Lepingus ning seaduses ettenähtud muudel alustel. Muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana.
 10. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või elektroonilises vormis, st digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele Lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele Lepinguosalisele Lepingus märgitud kontaktaadressil. Kontaktandmete muutusest on Lepinguosaline kohustatud viivitamatult informeerima teist Lepinguosalist.
 11. Teate edastamisel elektroonilises vormis saadab saaja saatjale viivitamatult kinnituse teate kättesaamise kohta. Kinnituses tuleb märkida teate kättesaamise kuupäev.
 12. Teade (va informatiivne teade) loetakse kätte toimetatuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või saadetud tähtitud kirjaga ja saatmisest on möödunud 3 tööpäeva või elektroonilises vormis saadetud teatele on saabunud kättesaamise kinnitus.
 13. Leping allkirjastatakse digitaalselt.
 14. Lepingu sõlmimise ajaks loetakse viimase digitaalallkirja lisamise aeg.
 15. Leping kehtib lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
 16. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalisel tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
 17. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui see oli põhjustatud asjaoludest, mille tekkimist pooled Lepingu sõlmimisel ette ei näinud (vääramatute jõud). Lepinguosaline, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatute jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Lepinguosalisele.
 18. Kõik Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada Lepinguosaliste vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittedaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
 19. Valla kontaktisik Lepinguga seotud küsimuste lahendamiseks ja Huvitatud isikule teabe edastamiseks on Saaremaa valla ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja või tema äraolekul teda asendav teenistuja.
 20. Huvitatud isik on ise kontaktisik.
 21. Leping on koostatud digitaalselt.

22. Lepinguosaliste rekvisiidid ja allkirjad:

Vald

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaarel Tang

(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Saaremaa Vallavalitsus

Registrikood 77000306

Tallinna tn 10

Kuressaare linn, Saaremaa vald

Tel: +372 452 5000

vald@saaremaavald.ee

Huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

Mihkel Roosme

(Mercuries Consulting OÜ)

(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Orchis OÜ

registrikood 11505163

Tallinn, Lasnamäe linnaosa,

Mustakivi tee 17, 13912)

Tel: +358 503800225

rmp.orchis@sok.fi