

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Mere, Kinnisasi, katastritunnus 43301:001:0201, Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Mereääre, Kinnisasi, katastritunnus 43301:001:0202**
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Erasisik

Nimi Tarmo Kaseorg

Aadress

Registrikood/isikukood

Kontakttelefon

E-post

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Vähikasvatustiikide (veepinnaga ca 4500m²) rajamine. Planeeritavate tiikide eskiis lisatud.

Kinnistule plaanitakse rajada tehnohoone tiikide hooldusseadmete jaoks.

Rajatavas vähikasvanduses rakendatakse vee korduvkasutust, kus vesi peale puhastamist erinevates filtrisüsteemides (rauaeraldus ja hõljuvaine eraldus) suunatakse tiikidesse tagasi. . Tiikide hooldustöödeks tühjendatakse aastas maksimaalselt üks tiik ja tehakse seda valdavalt juulis, kui veenappus on üldreeglina kõige suurem. See võimaldab tühjendatava tiigi vett suunata teistesse tiikidesse. Juhul kui ka siis peaks olema vee ülejääk, siis suunatakse tühjendatava tiigi vesi esmalt liivafiltrisse ja kasutatakse Mere kinnistul kastmisveena. Kastmiseks taotletakse Keskkonnaametilt vee erikasutusluba.

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

X Muu eelpool nimetamata eesmärk
Vee korduvkasutusega vähikasvatustiikide rajamine. Tehnohoone
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Osaliselt on kinnistud kaetud metsaga, osaliselt on ala üleujutatav, millele jääb vesi pärast üleujutusi pikalt püsima.

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad ehitised kinnistul puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus X Elektrilevi liitumisleping nr.246010 (0,4kV; 3x25A)

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus X

kanalisatsioon X

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Kinnistutele pääseb Saare teelt

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Haljasmaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletavplaneeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluseesitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tarmo Kaseorg /allkirjastatud digitaalselt/

02.04.2019.

(kuupäev ja allkiri)