



Kuressaare

21.08.2019 nr 2-3/1500

Muratsi külas Mere ja Mereääre detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavalitsusele esitati 02.04.2019 taotlus (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 5-2/2231-1) detailplaneeringu algatamiseks Mere (katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0201, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,01 ha) ja osaliselt Mereääre (katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0202, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 7005 m²) katastriüksustel. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine vähikasvatustiikide ja neid teenindava hoone püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe osaline muutmine tootmiskaaks, keskkonnaningimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuala suuruse määratlemisel lisandus detailplaneeringu koostamise eesmärgiks lisaks elamu ja abihoonete püstitamine Mereääre katastriüksusele. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 3 ha ja planeeringu nimetus on Mere ja Mereääre detailplaneering.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi *ühisplaneering*) maakasutuse kaardile asub planeeringuala haljasmaal. Haljasmaa juhtotstarbega aladel on lubatud maatulundusmaa, sotsiaalmaa ja elumumaa katastriüksuse sihtotstarbed. Olenemata asjaolust, et detailplaneeringu eesmärgiks on vähikasvatustiikide rajamine ja osaliselt katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks tootmiskaaks, ei ole tegemist ulatusliku ühisplaneeringuga määratud juhtotstarbe muutmisega. Samuti ei kaasne tiikide rajamisega olulist mõju (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni). Vastavalt ühisplaneeringu kitsenduste kaardile asub planeeringuala osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute ehitiste püstitamine keelatud, kuid sama seaduse § 38 lõike 5 punktide 5 ja 8 alusel ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud kalakasvatusehitisele (sh vähikasvatusehitised) ning tehnovõrgule ja -rajatisele. Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik ranna ehituskeeluvööndit vähendada ning käesolev detailplaneering on kooskõlas ühisplaneeringuga.

Planeeringuala asub suures osas Kasti lahe hoiualal. Hoiualale jääv osa kuulub ühtlasi ka üleeuroopalise kaitsealade võrgustiku Natura 2000 koosseisu Kasti lahe loodus- ja linnualana. Mõlemal katastriüksusel on osaliselt registreeritud Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüp rannaniidud (Natura kood 1630*, tärniga on tähistatud esmatahtsad elupaigad). Olenemata asjaolust, et käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõtjuga tegevuste loetellu, koostati vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 punktile 8 keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnang (korralduse lisa 3). Lähtudes keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangust ei ületa kavandatav tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega

vara. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja detailplaneeringu eskiisi staadiumis tellida planeeringualal botaaniline hinnang. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punktile 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Muratsi külas Mere ja Mereääre detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, vähikasvatustiikide ja neid teenindava hoone püstitamiseks.
2. Mitte algatada keskkonnamõtjude strateegilist hindamist vastavalt korralduse lisale nr 3.
3. Detailplaneeringu nimetus on „Mere ja Mereääre detailplaneering“.
4. Detailplaneeringu huvitatud isik on kinnistu omanik.
5. Määrata planeeringuala ca 3 ha suuruses vastavalt korralduse lisale nr 1.
6. Käesoleva korralduse lisa nr 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes „Saarte Hää!“ ja Saaremaa valla infolehes „Saaremaa Teataja“.
8. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja korralduse lisadega on võimalik tutvuda Saaremaa valla veebilehel aadressil www.saaremaavald.ee ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik
vallasekretär