



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 04.11.2022 nr 5-2/4835-4

Meie 28.11.2022 nr 6-2/22/16525-4

Muratsi küla Mere ja Mereääre detailplaneeringu kooskõlastamine

Soovite Keskkonnaameti täiendavat kooskõlastust planeerimisseaduse (PlanS) § 133 alusel Saaremaa valla Muratsi küla Mere ja Mereääre detailplaneeringule (Klotoid OÜ töö nr 190422). Keskkonnaamet jättis 23.09.2022 kirjaga nr 6-2/22/16525-2 planeeringu kooskõlastamata ning tegi seitse sisulist muutmissetpanekut.

Detailplaneeringuala hõlmab Mere (tunnus 43301:001:0201) ja Mereääre (43301:001:0202) maaüksuseid. Ala asub suures ulatuses Kasti lahe hoiualal¹ ja Natura 2000 koosseisu kuuluvatel Kasti lahe loodus- ja linnualal². Läheduses asub elupaigatüüp rannaniidud (1630*).

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud planeeringulahendusega ning nõustub, et planeeringulahendust on 23.09.2022 kirjas antud suuniste järgi korrigeeritud, sh täiendatud eelhinnangut. **Tulenevalt sellest kooskõlastab Keskkonnaamet detailplaneeringu PlanS § 133 alusel.** Tegevusega ei ole eeldada negatiivsete mõjude tekkimist Kasti lahe hoiualale looduskaitseaduse § 32 lg 2 tähenduses kui lähtutakse kooskõlastatud planeeringulahendusest. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et oluline on järgida 23.09.2022 kirja p-s 4 toodud põhimõtteid (viidatud kraavi ei ole planeeringujoonisel markeeritud) ning p-s 2 märgitud üleujutusriske.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmise Saare maakonnas”

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”