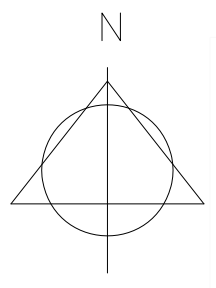


PLANEERINGUJOOIS

- LEPPEMÄRGID:
- PLAN. ALA PIIR
 - OLEMASOLEV PIIR
 - PÕHKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
 - OLEMASOLEV ÜHISPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVOONDI PIIR
 - KASTI LAHE HOIUALA PIIR
 - OLEMASOLEV POOLLOODUSLIK KOOSLUS RANNANIIT
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10m
 - OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - TEEKAITSEVOONDI PIIR
 - TULETÕRJEKUADEST PÕHIJATUSTUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD VÄHKASVATUSRAJATISE ALA
 - PLANEERITUD HOONE (ASUKOHT JA KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 - PLANEERITUD VÄHTIKKIDE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
 - PLANEERITUD JUUREPÄAS
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
 - PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITUD REOVEEKOUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITUD OMAPUHAHI KOOS IMBSÜSTEEMIGA (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
 - PLANEERITUD 0,4 kV MAKAABEL
 - PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
 - ALA, KUIHJ EI TOHI RAJADA VEEHARET NING SELLE HOOLUS- VÕI SANITAARKAITSEALA
 - ALA, KUIHJ EI TOHI RAJADA IMPPEENART
 - PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRGULE
 - PLANEERITUD TEESERVITUUDIVAJADUS
 - PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT JA TORUSTIK
- Mereäärre KRUNDI NIMI
5070 m² KRUNDI SUURUS
EP KRUNDI SIHTOTSTARVE
550 m² 8,0 m 4 MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE HOONE MAX KÕRGUS



PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL								
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev kasutuskoostarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Suuri lubatud ehitusala pind	Suuri lubatud hooneala	Kõrvaldused ja servituudid vajadus
1.	Mereäärre	5070 m ²	Maaühendusmaa	Üksikelamu maa EP	Elumaa	550 m ²	4 8,0 m 6,0 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritav krunt asub Kasti lahe hoiualal. 3. Krundile on planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m. 4. Krundil on planeeritud impeenna kuja 10 m. 5. Krundile planeeritud teekaitse võnd 10 m Saare teest. 6. Krundile on planeeritud teeservituudivajadus Mere krundi kasuks. 7. Krundile on planeeritud elektrijuhtme servituudi vajadus Mere krundi kasuks.
2.	Mere	22001 m ²	Maaühendusmaa	Põllumajandusliku tootmiselise maa TP kuni 55% Maa ühenduslik maa ML vähemalt 45%	Jätkava tootmismaa Maaühendusmaa Maa vähemalt 45%	400 m ²	3 8,0 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvõndis ja osaleb ehituskeeluvõndis. 2. Planeeritav krunt asub Kasti lahe hoiualal. 3. Planeeritav krundi asub poollooduslik koostus rannaniit. 4. Krundile on planeeritud omapuuhasti ja impeenna ring nende kuja 5 m ja 10 m. 5. Krundile on planeeritud kanalatsioonirajatiste servituudi vajadus Mere krundi kasuks.

MÄRKUSED:
 1. ALUSPLAANI KASUTATUD HADWEST OÜ POOL SEPTEMBER 2019 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR T-19-385
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
 3. JOONISTE JUURE KOLLIB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIIKUSTUNDLIKUD

Töö nr. **290620**

Planeeringu koostamise korraldaja: **SAAREMAA VALLAVALITSUS**

Huvitatud isik: **MEREPESA OÜ**

PROJEKTJUHT	I. HIMMIST	STAAD.	LEHT	LEHTI
PLANEERIJU	P. HEIN	PLAN.	3	3

Kuupäev **11.01.2023**

M 1:500

SAARE MAAKOND
 SAAREMAA VALD
 MURATSI KÜLA
 MERE JA MEREÄÄRE
 DETAILPLANEERING

MKA tegevusala PT 210/2005
 MTR: EEP00326; ELK000027
 EL 110201098-001; EP10207096-001

Kastak OÜ Reg kod 10207096
 Rohu 5, Kuressaare 93819
 453 3723 | 508 4489
 kstak@kstak.ee | www.kstak.ee