

Kausta kooslus :      lehti            15  
                              jooniseid        5

Tellija:                KURESSAARE LINNAVALITSUS

Täitja:                OÜ Klotoid

tel. (045) 33 723  
GSM (051) 84 489  
faks (045) 33 722  
e-mail [klotoid@sarma.ee](mailto:klotoid@sarma.ee)

Pikk tn. 23  
Kuressaare 93812

tegevuslitsents EE-7561  
reg. nr. 10207096

litsenseeritud tarkvara TURBOCAD  
vaba tarkvara StarOffice

KURESSAARES, LOOTSI TN. 20 JA 22  
DETAILPLANEERINGU

S E L E T U S K I R I

**1. ÜLDOSA.**

1.1. Planeeritav ala : Lootsi tn. 20 ja 22 krundid ja nendega piirnev ala ning Aia tn. pikenduseks vajalik maa-ala.

1.2. Detailplaneeringu algataja : KURESSAARE LINNAVALITSUS

1.3. Lähtematerjalid :

- Kuressaare Linnavalitsuse Korraldus nr.637 23.10.2001 detailplaneeringu algatamise kohta koos detailplaneeringu lähteülesandega.
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostaja Jüri Koppeli Maamöödutööd märts-aprill 2001)

1.4.Olemasolev olukord

Planeeritav ala asub Kuressaare linna lääneosas, Põduste jõe ääres, millel kehtib 50 m ehituskeeluvöönd.

Alal asuvad individuaalelamukrundid Lootsi 20 ja 22 ning riigi vaba maa.

Planeeritav ala jääb osaliselt jõe üleujutusala piiridesse, osaliselt on ala täidetud, mistõttu üleujutusvõimalus on väike, osaliselt vajab ala veel täitmist.

Mere tänavalt Lootsi tänava suunas kulgeb üle Põduste jõe veetrass, samuti kulgevad Lootsi tänaval üle Põduste jõe kõrg- ja madalpingekaabel ning soojatrass.

Aia tänavat läbib vee- ja kanalisatsioonitrass ning sidekanalisatsioon.

Peaaegu kogu jõeäärne ala on võsastunud ja heakorrastus puudub, v.a. Lootsi tn. 20 krundiga piirnev jõe kallas.

Põduste jõe ja Tori jõe ääres kehtib 4m kallasraja nõue ja 50 m ehituskeeluvöönd.

## 1.5. Planeeringu eesmärk

Käesoleva planeeringu eesmärk on planeeritaval alal uute kinnistute moodustamine ja nende sihtotstarvete määramine ning eramukinnistutele hoonestusega seotud näitajate planeerimine.

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS

### 2.1. Kruntide planeerimine

Alale on planeeritud kolm krunti vabale riigi maale:  
aadressidega Lootsi tn.24, Luha tn. 19, Aiatn. 1b ja tänavamaa krunt-Aia tn. II.(vahemikus Põduste jõgi-Heina tn.)

Aia tn. II krundile on planeeritud Aia tn. pikendus üle jõe sildadega.

Kruntide suurused jäävad samaks, muutuvad Lootsi tn. 22 krundi piirid, kuna osa krundist on viidud kõnnitee alla ja omanik soovib maad selles suuruses, milline on tema maa kasutamise õigus. Maaüksuse Lootsi tn. 20 piir jääb endisteks.

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Krundi nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust
572	Lootsi 20	Väikeelamumaa EE	2658	-
1842	Lootsi 22	Väikeelamumaa EE	3142	-
3206	Lootsi 24	Maatulundusmaa M	7474	Riigi vaba maa
3203	Luha 19	Väikeelamumaa EE	1199	Riigi vaba maa
3206	Aia 1b	Maatulundusmaa M	3347	Riigi vaba maa
3207	Aia II	Transpordimaa L	10716	Riigi vaba maa

## KRUNTIDE NÄITAJAD :

Krundi Nr.	Krundi aadress	Plan. suurus m <sup>2</sup>	Ol.olev ehit. alune pind m <sup>2</sup>	Planeeritud täisehituse %	Planeeritud korruselisus	Planeeritud hoonete arv krundil	Siht-otstarbe tähis	Siht-otstarbe osakaal %
572	Lootsi 20	2658	281	15	1-2	1-4	0010 EE	100
1842	Lootsi 22	3142	209	20	1-2	1-4	0010-EE	100
3206	Lootsi 24	7474	-	-	-	-	011 M	100
3203	Luha 19	1199	-	28	1-2	1-4	0010 EE	100
3206	Aia 1b	3347	-	-	-	-	011 M	100
3207	Aia II	10716	-	-	-	-	007 L	100

## 2.2. Hoonestus ja rajatised

Planeeritud kruntidel on koostatud planeering vähendatud mahus - määratud on krundi piirid, kitsendused, servituutide vajadus. Hoonestus jääb olemasolevaks, konkreetseid juurdeehitusi ei ole planeeritud.

## 2.3. Heakord ja haljastus

Olemasolev haljastus säilib. Ranna tee ja Lootsi 24 krundi vahelisele haljasribale on planeeritud 14 pooppuud.

Planeeritaval alal kehtib ehituskeeluala, mis tuleneb Pöduste jõe ehituskeeluvööndist ( 50 m vee piirist).

## 2.4. Liikluskorraldus

Planeeringuga on ette nähtud perspektiivne Aia tänava pikendus üle Pöduste ja Tori jõe.

Uus teeosa on planeeritud Kuressaare linna jaotustänavaks.

Teetrass ületab Pöduste jõe ja Tori jõe, milledest ühele ehitatakse raamsild ja teisele binokkeltruup.

Tee on varustatud ka jalgrattaliiklemiseks mõeldud teesaga.

## 2.5. Tehnovõrgud

Aia tn. 1b ja Lootsi tn. 24 kruntidele määratakse ühendused linna võrkudega hilisema 6uue detailplaneeringuga, kui tekib vajadus või nõudlus hoonestada nimetatud kinnistuid.

Aia tänava tööprojekti koostamise käigus tuleb koostada olemasoleva elektriõhuliini maakaabliga asendamise tööprojekt. Vastava tööprojekti tehnilised tingimused

väljastab Eesti Energia. Tööprojekti realiseerimisel organiseerida Eesti Energia ja tänavaehitaja vaheline koostöö.

Aia tänava tööprojekti koostamise käigus tuleb koostada olemasoleva sideõhuliini maakaabliga asendamise tööprojekt. Vastava tööprojekti tehnilised tingimused väljastab Eesti Telefon. Tööprojekti realiseerimisel organiseerida Eesti Telefoni ja tänavaehitaja vaheline koostöö.

Vastavalt AS Kuressaare Veevõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 1-8/273 10.09.2002 on linna puhkealaga seotud perspektiivse hoonestuse liitumine võimalik eeskätt läbi Lootsi ja Ranna tänavate all paiknevate vee- ja kanalisatsioonitorustike. Konkreetsete tarbimismahude selgumisel tulevikus võib osutuda vajalikuks nimetatud torustike rekonstrueerimise vajadus.

Lootsi tänaval asuv soojatrans likvideeritakse ja kaugemas perspektiivis puhkeala arenedes on mõeldav selle asemele ehitada uus soojatrans.

## 2.6. Keskkonnakaitse

Planeeritaval alal kehtib Põduste jõe ehituskeeluvöönd – 50m vee piirist.

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

## ANDMED KRUNTIDE KOHTA

### **LOOTSI TN.20**

**Maa omanikud:**

**Krundi pindala:**

**Krundi ehitusõigus:**

Krundi sihtotstarve

Lubatud hoonete arv krundil

Krundi max täisehituse protsent:

Ehitise lubatud kõrgus

### **krunt nr.572**

**NADEZDA KUTELEVA, SIRJE KUTELEVA,  
ALEKSANDER KUTELEV**

**2658 m<sup>2</sup>**

Väikeelamumaa EE -100%

4

15%

1-2 korrust

### **Krundi kirjeldus**

Maaüksus piirneb individuaalelamu krundiga Lootsi 22, Lootsi tänavaga, Tori jõega. Krundil asub eramu, krunt on heakorrastatud ja haljastatud.

### **Hoonestuse ja rajatiste kirjeldus:**

Maa-alale pääs toimub Lootsi tänavalt.

Osale krundist kehtib ehituskeeluala, mis tuleneb Tori jõe ehituskeeluvööndist. Kaldakaitsetsoonis asuvad hooned (joonisel tähistatud täpiga) on ebaseaduslikud ja ei kuulu käesoleva planeeringuga seadustamisele.

TULEPÜSIVUSKLASS – TP3

### **Heakord ja haljastus**

Jõe ääres asuvate kinnisasjade omanikud ja valdajad on kohustatud hoidma veekogu kaldad puhtana ja hooldama kallasrada.

### **Tehnovõrgud**

Krundil on veeühendus Lootsi tänava veetrassist.  
Reoveed kogutakse individuaalsesse reovee kogumiskaevu.  
Elektrienergia saadakse õhuliini kaudu Lootsi tänava ääres paiknevast õhuliinipostist.  
Sideühendus saadakse maaüksusel asuvast õhuliinipostist.  
Krunti läbib side õhuliin.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

#### **Asjaõigusseaduse § 158. Tehnovõrgud ja -rajatised.**

...peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatise teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.[11.06.1997]

Tehnorajatise ehitamise ja kasutamisega tekkiv kahju tuleb omanikule eelnevalt täielikult hüvitada.

#### **Ranna ja kalda kaitse seadus – RT I 1995, 31, 382**

Tori jõe ehituskeeluvööndis, laiusega tavalisest veepiirist 50m – on ehitamine keelatud.

#### **Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus § 33 lg 1, § 53 ja § 58 lg 4.**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.  
Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.  
Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

#### **Asjaõigusseadus, paragrahv 169. Muud kinnisomandi kitsendused**

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus § 72, § 30 lg 3

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelvalve- insener linnavalitsuse korralduse alusel. Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi

“Jäätmete kogumine” –Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p. 3 lg 2  
Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

## **LOOTSI 22**

## **krunt nr.1842**

**Maa omanik:**  
**Krundi pindala:**

**MONIKA RAND**  
**3142 m<sup>2</sup>**

### **Krundi ehitusõigus:**

Krundi sihtotstarve	Väikeelamumaa - 100%
Lubatud hoonete arv krundil	4
Krundi max täisehituse protsent	20 %
Ehitise lubatud kõrgus	1-2 korrust

### **Krundi kirjeldus**

Krunt piirneb individuaalelamu krundiga Lootsi 20, Lootsi tänavaga ja riigi vabamaaga. Maaüksus on haljastatud ja heakorrastatud.

### **Hoonestuse ja rajtiste kirjeldus**

Krundil asub eramu, kõrvalhoone, kelder ja kuur. Maaüksusele pääs toimub Lootsi tänavalt.

Krundil säilib olemasolev olukord. Soovi korral on võimalik maaüksusele ehitada arvestades tuletõrjekujasid – naaberkruntidest pool kuja 5,0m ning lubatud krundi täisehituse protsenti - 20%. (Olemasolev krundi täisehituse protsent on 7%).

TULEPÜSIVUSKLASS – TP3

### **Heakord ja haljastus**

Säilib olemasolev haljastus.

### **Tehnovõrgud**

Krunt saab veeühenduse Lootsi tänava veetrassist.

Reoveed kogutakse individuaalsesse reovee kogumiskaevu.

Elektrienergia saadakse Lootsi tn. 22 krunt maakaabli kaudu Lootsi tänava ääres paiknevast õhuliinipostist.

Sideühenduse saab maaüksus õhuliini kaudu Lootsi tn. 20 krundil paiknevast õhuliinipostist.



## **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

### **Ranna ja kalda kaitse seadus – RT I 1995, 31, 382**

Tori jõe ehituskeeluvööndis, laiusega tavalisest veepiirist 50m – on ehitamine keelatud.

### **Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus § 33 lg 1, § 53 ja § 58 lg 4.**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.

Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt

### **Asjaõigusseaduse § 158. Tehnovõrgud ja -rajatised.**

...peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatise teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.[11.06.1997]

Tehnorajatise ehitamise ja kasutamisega tekkiv kahju tuleb omanikule eelnevalt täielikult hüvitada.

### **Asjaõigusseadus, paragrahv 169. Muud kinnisomandi kitsendused**

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

#### **Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus § 72, § 30 lg 3**

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelevalve- insener linnavalitsuse korralduse alusel. Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi

## **LOOTSI TN.24**

**krunt nr.3206**

**Maa omanik:**

**EESTI VABARIIK**

**Krundi pindala:**

**7474 m<sup>2</sup>**

### **Krundi ehitusõigus:**

Krundi sihtotstarve

Maatulundusmaa, M -100%

### **Krundi kirjeldus**

Maaüksus piirneb eramu krundiga Lootsi 22, Lootsi tänavaga, Põduste jõega ja Tori jõega ning perspektiivse Aia tänava pikendusega. Krunt on hoonestamata ja haljastuseta.

Ala on osaliselt vesine, kaetud jõeäärse roostikuga.

### **Rajatiste kirjeldus**

Krundile pääs toimub Lootsi tänavalt.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

#### **Ranna ja kalda kaitse seadus – RT I 1995, 31, 382**

Põduste ja Tori jõe ehituskeeluvööndis, laiusega tavalisest veepiirist 50m – on ehitamine keelatud.

#### **Asjaõigusseaduse § 169. Muud kinnisomandi kitsendused**

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi.

## **LUHA TN.19**

**krunt nr.3203**

**Maa omanik:**

**EESTI VABARIIK**

**Krundi pindala:**

**1199 m<sup>2</sup>**

### **Krundi ehitusõigus:**

Krundi sihtotstarve	Väikeelamumaa -100%
Lubatud hoonete arv krundil	1-2
Krundi max täisehituse protsent:	28
Ehitise lubatud kõrgus	1-2 korrust

### **Krundi kirjeldus**

Maa-ala piirneb eramu krundiga Aia 1, perspektiivse Aia tänava pikendusega, Luha tänavaga ja riigi vaba maaga. Krunt on hoonestamata ja haljastuseta.

### **Rajatise kirjeldus**

Pääs maaüksusele on planeeritud Luha tänava poolt. Krunt asub osaliselt Tori jõe ehituskeeluvööndis.

### **Heakord ja haljastus**

Haljastus rajatakse vastavalt krundi omaniku soovile ja maitsele.

### **Tehnovõrgud**

Elektrivõrkudega liitumine toimub projekteeritava Aia tn. kaabelliini kaudu. Sidevõrguga liitumine saab toimuda selles piirkonnas töötava RAS telefoni läbi.(raadioühenduse teel liitumine)  
Vee- ja kanalisatsiooni ühendused saadakse Luha tn. vee- ja kanalisatsioonitrassidest.  
Krundi läbib veetrass, mis läheb likvideerimisele.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

#### **Ranna ja kalda kaitse seadus – RT I 1995, 31, 382**

Tori jõe ehituskeeluvööndis, laiusega tavalisest veepiirist 50m – on ehitamine keelatud.

#### **Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus § 33 lg 1, § 53 ja § 58 lg 4.**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.

Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt

### **Asjaõigusseaduse § 169. Muud kinnisomandi kitsendused**

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

#### Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus § 72, § 30 lg 3

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelvalve- insener linnavalitsuse korralduse alusel. Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi

#### “Jäätmete kogumine” –Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p. 3 lg 2

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

## **AIA TN.1b**

**krunt nr.3204**

**Maa omanik:**

**EESTI VABARIIK**

**Krundi pindala:**

**3347 m<sup>2</sup>**

### **Krundi ehitusõigus:**

Krundi sihtotstarve

Maatulundusmaa M -100%

### **Krundi kirjeldus**

Maa-ala kujutab endast vaba ala Põduste ja Tori jõe ning uue planeeritava Aia tänava pikenduse vahel. Krunt on hoonestamata ja heakorrastuseta. Ala on osaliselt vesine, kaetud jõeäärse roostikuga.

### **Rajatiste kirjeldus**

Maaüksusele pääs on planeeritud perspektiivselt Aia tänava pikenduselt  
Krunt asub täielikult Põduste ja Tori jõe ehituskeeluvööndis.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

#### **Ranna ja kalda kaitse seadus – RT I 1995, 31, 382**

Põduste ja Tori jõe ehituskeeluvööndis –50m tavalisest veepiirist – on ehitamine keelatud.

#### **Asjaõigusseaduse § 169. Muud kinnisomandi kitsendused**

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

## **AIA II**

## **krunt nr.3207**

**Maa omanik:**

**Eesti Vabariik**

**Krundi pindala:**

**10716m<sup>2</sup>**

s.h. vee alune maa 597m<sup>2</sup>

**Krundi ehitusõigus:**

Krundi sihtotstarve

Transpordimaa T -100%

Lubatud rajatis krundil

kaks silda üle Põduste jõe

### **Krundi kirjeldus**

Planeeringuga on ette nähtud perspektiivne Aia tänava pikendus üle Põduste jõe ja Tori jõe.

Krunt moodustub alates Heina tänavast Aia tänava maa-alast ja Aia tänava pikenduseks vaja minevast maast maast.

### **Rajatiste kirjeldus**

Teetrass ületab Põduste jõge ja Tori jõge, milledest ühele ehitatakse raamsild ja teisele binokkeltrupp. Kuna jõe maksimaalsed veeseisud ulatuvad Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi andmete põhjal abs. kõrguseni 1,27 m, on projekteeritud tee abs. kõrgus truubi kohal on 2,0 m. Sellest tulenevalt jääb Aia tn. 2 krundi pind perspektiivsest tänavakattest 0.65 meetrit madalamaks.

Aia tn. 2 krundi mahasõit lahendada Aia tänava tööprojekti raames ja mahasõidu ehituskulud lisada tänavaehituse eelarvesse.

Aia tn. 2 krundi ja Tori jõe vahelisele teemaa laienduse alale on soovitatav rajada parkla.

Kui on toimunud Aia II krundi kinnistamine saab toimuda piirimuudatus Aia II ja Aia tn. 5 kinnistute vahel, mis on vajalik tänavale õigete gabariitide andmiseks.

### **Tehnovõrgud**

Krunti läbivad veetrass, kanalisatsioonitrass, soojatrass ja sidekanalisatsioon.

Aia tänava valgustus lahendatakse Ranna tänava poolt kuni Tori jõeni Loode lülituspunktiga, Tori jõest kuni Heina tänavani Tori lülituspunktiga.

Aia tänava tööprojekti koostamise käigus tuleb koostada ka olemasoleva õhuliini maakaabliga asendamise tööprojekt. Vastava tööprojekti tehnilised tingimused väljastab Eesti Energia. Tööprojekti realiseerimisel organiseerida Eesti Energia ja tänavaehitaja vaheline koostöö.

Aia tänava sademevesi juhitakse Põduste jõkke läbi õlipüüduuri.

## **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

### **Asjaõigusseaduse § 158. Tehnovõrgud ja -rajatised.**

(1) Omanik peab lubama paigutada oma kinnisasjale maapinnal, maapõues ja õhuruumis tehnovõrke ja –rajatise, kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Samuti peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatise teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.[11.06.1997]

(4) Tehnorajatise ehitamise ja kasutamisega tekkiv kahju tuleb omanikule eelnevalt täielikult hüvitada.

### **Ranna ja kalda kaitse seadus – RT I 1995, 31, 382**

Põduste ja Tori jõe ehituskeeluvööndis –50m tavalisest veepiirist – on ehitamine keelatud.

### **Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus § 33 lg 1, § 53 ja § 58 lg 4.**

Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.

Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

### **Asjaõigusseaduse § 169. Muud kinnisomandi kitsendused**

Maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlusel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks võib seadusega kehtestada täiendavaid kinnisomandi kitsendusi:

#### **Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus § 72, § 30 lg 3**

Projekteerimistingimused koostab linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond ja väljastab linnaarhitekt linnavalitsuse korralduse alusel.

Ehitusalased load (ehitusluba, kasutusluba jm.) väljastab linna ehitusjärelevalve- insener linnavalitsuse korralduse alusel. Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi

#### **“Jäätmete kogumine” –Kuressaare linna jäätmekäitluseeskiri p. 3 lg 2**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluseeskirjale on iga krundivaldaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Koostas: P. Hein