

# **KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ**

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: kpr@kuressaare.ee



**Tegevuslitsents nr. EE-6309/2460**

**Registreerimistõend nr. 02-160**

**Muinsuskaitse litsents 242/97-K**

TELLIJA: NM KINNISVARA OÜ

T- 35-02

A- 20691

KURESSAARE LINN,  
PIHTLA TEE 20  
**DETAILPLANEERING**

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

**KURESSAARE**  
**2002**

# KÖITE KOOSSEIS

## 1. Seletuskiri

## 2. Lähtematerjalid

- 2.1. Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr. 64, 05.veebbruar 2002.a., koos lisadega ( DP lähteülesanne ja planeeritava ala skeem).

## 3. Lisad

- 3.1. Kuresaare Linnavalitsuse detailplaneerimisprojektide kooskõlastamise komisjoni protokoll koos juurdekutsututega. (Pihla tee 20 detailplaneeringule)

## 4. Joonised

- |      |                     |      |
|------|---------------------|------|
| 4.1. | Situatsiooni skeem. | DP-1 |
| 4.2. | Tugiplaan.          | DP-2 |
| 4.3. | Hoonestuse skeem.   | DP-3 |
| 4.4. | Kruntimise skeem.   | DP-4 |

<b>SELETUSKIRI.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ÜLDOSA.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. PLANEERITAV ALA.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. ALGATAJA.....</b>	<b>4</b>
<b>1.3. LÄHTEMATERJALID.....</b>	<b>4</b>
<b>1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....</b>	<b>4</b>
<b>1.5. EESMÄRGID.....</b>	<b>4</b>
<b>2. PLANEERIMISLAHENDUS.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. KRUNDI EHTUSÕIGUS:.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....</b>	<b>6</b>
<b>2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....</b>	<b>6</b>
<b>2.5. TEHNOVÕRGUD.....</b>	<b>6</b>
<b>2.6. KESKKONNAKAITSE.....</b>	<b>7</b>
<b>2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.....</b>	<b>7</b>
<b>PIHTLA TEE 20, KRUNT NR.2853.....</b>	<b>8</b>
<b>KAARE TN.10A, KRUNT NR.3187.....</b>	<b>10</b>

# SELETUSKIRI.

## 1. ÜLDOSA.

### 1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala asub Kuressaare linnas, Talve tänava ääres, haarates enda alla kinnistu Pihtla tee 20, krundi pindalaga 353078m<sup>2</sup>, sihtotstarbega Ärimaa-Ä-002-100%.

### 1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algataja on NM Kinnisvara OÜ taotlus 23.jaanuar 2002.a., nr.3.

### 1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lähtematerjalideks on Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr.64, 05.veebruar 2002.a. Pihtla tee 20 detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta ning lisadena lähteülesanne koos planeeritava ala skeemiga.

Geodeetiline alusplaan: Geodeesiabüroo OÜ.

### 1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav maa-ala haarab enda alla olemasoleva kinnistu Pihtla tee 20, külgnedes läänest Talve tänavaga, lõunast Vuti tn.1 kinnistuga, idast Sirge tn.2 ja Kaare tn.10 ning 12 ühise kinnistuga, kirdest Kaare tn.2, 4 ja 6 kinnistutega ning põhjast Pihtla teega. Olemasolevalt asuvad Pihtla tee 20 krundil NM Kinnisvara valduses olevad: 2-kordne kivist kontorihoone, töökojad, laohooned, ning olmehoone. Samuti asuvad territooriumil AS Neomobile vastavalt varustatud busside ja töötajate autode parklad. Krundi idaserval paikneb sadevete kanalisatsiooni settekaev. Krunt on piiratud aiaga.

### 1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva Pihtla tee 20 kinnistu jagamine kaheks.

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS.

### 2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Planeeringuga jagatakse olemasolev Pihlta tee 20 kinnistu kaheks krundiks, aadressidega: Pihlta tee 20, krundi pindalaga 32462m<sup>2</sup>, sihtotstarbega Ärimaa-Ä-002-100% ja Kaare tn.10a, pindalaga 2845m, krundi sihtotstarbega Ärimaa-Ä-002-100%.

#### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest, k.a. riigi/linna maa
2853	Pihlta tee 20	Ärimaa-Ä-002-100%	32462	Olemasolev kinnistu Pihlta tee 20
3187	Kaare tn.10a	Ärimaa-Ä-002-100%	2845	Olemasolev kinnistu Pihlta tee 20

#### KRUNTIDE NÄITAJAD.

Krundi nr.	Krundi aadress	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Täisehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
2853	Pihlta tee 20	32462	Max 9742	25	2 korrust	Max 6	Ärimaa-Ä-002	100%
3187	Kaare tn.10a	2845	Max 851	30	2 korrust	Max 2	Ärimaa-Ä-002	100%

### 2.2. KRUNDI EHTUSÕIGUS:

- Pihlta tee 20, sihtotstarbega Ärimaa-Ä-002-100%.

Antud detailplaneering on kehtiva detailplaneeringu: Kuressaare, Pihlta tee 20, Kaare tn.2 ja Kaare tn.4 muudatus. Ehitusõigust ei muudeta. Antud planeeringuga täpsustatakse krundi täisehitusprotsenti: 30%, lubatud ehitusaluse pinnaga 9742m<sup>2</sup> ja lubatud korruselisusega: 2 korrust. Arhitektuursed nõudmised uutele ehitusõigustele esitatakse vastavate hoonete projekteerimistingimuste väljastamisel.

- Kaare tn.10a, sihtotstarbega Ärimaa-Ä-002-100%.

Krundil paikneb olemasolevalt ühekordne kivist olmehoone. Planeeringuga määratakse ära krundi ehituskeeluala ja lubatud täisehitusprotsent: 30%. Maksimaalne lubatud ehitusalune pind on 851m<sup>2</sup> ja lubatud korruselisus maksimaalselt 2 korrust. Hoonete arhitektuur määratakse arhitektuur-ehituslike projektidega.

### 2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Mõlematele planeeritud krundid piiratakse piiretega, mis kooskõlastatakse vastavalt kehtivale ehitusseadusele. Olemasolev haljastus krundidel korrastada. Kõrghaljastus säilitada. Kaare tn.10a krundile on planeeritud krundi põhja osasse perspektiivne kõrghaljastus. Krundidele on paigutatud prügikonteinerid, mis on prügiveoautole juurdepääsetavas kohas.

### 2.4.TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Tänavate jooned planeeritaval maa-alal on toodud detailplaneeringu joonisel DP-3.

Juurdepääs uuele planeeritud krundile Kaare tn.10a toimub üle Sirge tn.2, Kaare tn.10 ja 12 ühise kinnistu. Seega tuleb planeeringu kehtestamise järgselt seada Sirge tn.2, Kaare tn.10 ja 12 ühisele kinnistule AÕS §158 "Ajutise tee" servituut. Kuna juurdepääs asub naaberkinnistul, tuleb Kaare tn.10a krundi valdajatel sõlmida juurdepääsu osas naaberkinnistuga tee hooldamise vastastikune kokkulepe.

Autode parkimine on lahendatud kinnistutel, vt. planeeringu joonist DP-3.NB! Kaare tn.10a parkimine lubatud ainult oma krundi piires.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Uue planeeritud kinnistu Kaare tn.10a sissepääs on planeeritud üle Sirge tn.2, Kaare tn.2 ja 4 ühise kinnistu. Tagavara väljapääs nii Pihlta tee 20 krundile kui ka Kaare tn.10a krundile jääb kahe krundi vahele planeeritud värava kaudu. Ülejäänud liikluskorraldus säilib kehtivas Pihlta tee 20, Kaare tn.2 ja Kaare tn.4 detailplaneeringus esitatud kujul.

### 2.5. TEHNOVÕRGUD.

Planeeritaval maa-alal on olemasolevad kommunikatsioonid (vesi, kanalisatsioon, sadevetekanalisisatsioon, elekter ja side). Kuna planeeringuga jagatakse olemasolev kinnistu kaheks eraldi olevaks krundiks, tuleb Kaare tn.10a krundivaldajal vastavalt sõlmida Pihlta tee 20 krundivaldajaga alatarbimise kokkulepped olemasolevatele tehnovõrkudele või siis sõlmida liitumisleping vastavate trassivaldajatega.

Soojusvarustus on võimalik lahendada lähedal oleva AS Kuressaare Soojusele kuuluva soojustorustiku kaudu.

Detailplaneeringuga on esitatud joonisel DP-4 ka võimaliku perspektiivse elektriabli uus ühendus (Kaare tn.12 hoonest kinnistuni kehtib 1m laiune kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge). Pihlta tee 20 krundilt on toodud Kaare tn.4 kinnistu elektritoide madalpingekaabliga, millele samuti kehtib 1m laiune kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge (Eesti Vabariigi Valitsuse 20. jaanuar 2000.a. määrus nr.22 "Elektri-, gaasi-, ja

kaugküttevõndite ulatus.” –piki maakaabelliine- mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest).

Olemasolevalt läbib planeeringut kitsendusega 1m mõlemale poole trassi telge Kuressaare linna sadevete kanalisatsioonitrass. Krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, “Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus”, 10. veebruar 1999.a., §11.

## 2.6. KESKKONNAKAITSE.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse nõuetele ja kokkulepetele. Kinnistu prügikastid on paigutatud prügiveo autole juurdepääsetavasse kohta. Antud planeeringuga kehtivad eelmise, hetkel kehtiva planeeringu, Pihla tee 20, Kaare tn.2 ja Kaare tn.4 detailplaneeringus esitatud keskkonnakaitse peatükis esitatud nõudmised.

## 2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimismidest EPN 10.1 ja 10.2 nõuetest. Hoonete tulepüsivusklassid määratakse konkreetsete uute ehitiste projekteerimise käigus, min. tulepüsivusklassiks on TP-2.

Lähimad tuletõrjehüdrandid paiknevad planeeritaval maa-alal Pihla ja Nooruse tänaval ning Sirge tn.2, kaare tn.2 ja 4 ühisel kinnistul..

## PIHTLA TEE 20, krunt nr.2853.

**Krundi valdaja:** NM KINNISVARA OÜ

**Krundi pindala:** 32462m<sup>2</sup>

### Krundi ehitusõigus:

- Krundi kasutamise sihtotsatarve Ärimaa-Ä-002- 100%
- Lubatud ehitiste arv krundil 6
- Krundi lubatud täisehituse protsent 30%
- Ehitiste lubatud kõrgus max: olemasolev 2 korrust

### Krundi kirjeldus:

Olemasolev kinnistu Pihtla tee 20, külgneb läänest Talve tänavaga, lõunast Vuti tn.1 kinnistuga, idast uue planeeritava Kaare tn.10a krundiga, kirdest Kaare tn.2, 4 ja 6 kinnistutega ning põhjast Pihtla teega. Olemasolevalt asuvad Pihtla tee 20 krundil NM Kinnisvara valduses olevad: 2-kordne kivist kontorihoone, töökojad ja laohooned. Samuti asuvad territooriumil AS Neomobile vastavalt varustatud busside ja töötajate autode parklad. Krundi idaserval paikneb sadevete kanalisatsiooni settekaev. Krunt on piiratud aiaga.

### Hoonestuse kirjeldus:

Antud detailplaneering on kehtiva detailplaneeringu: Kuressaare, Pihtla tee 20, Kaare tn.2 ja Kaare tn.4 muudatus. Olemasolevalt asuvad Pihtla tee 20 krundil NM Kinnisvara valduses olevad: 2-kordne kivist kontorihoone, töökojad ja laohooned. Antud planeeringuga täpsustatakse krundi täisehitusprotsenti: 30%, lubatud ehitusaluse pinnaga 9742m<sup>2</sup> ja lubatud korruselisusega: 2 korrust. Arhitektuursed nõudmised uutele ehitusõigustele esitatakse vastavate hoonete projekteerimistingimuste väljastamisel.

- Ehitiste lubatud kõrgus max: olemasolev 2 korrust
- Katuse kalle vastavalt projektile
- Harjajoon vastavalt projektile
- Tulepüsisivusklass vastavalt projektile, min. TP-2

### Heakord ja haljastus:

Mõlematele planeeritud krundid piiratakse piiretega, mis kooskõlastatakse vastavalt kehtivale ehitusseadusele. Olemasolev haljastus krundidel korrastada. Kõrghaljastus säilitada. Kaare tn.10a krundile on planeeritud krundi põhja osasse perspektiivne kõrghaljastus. Krundile on paigutatud prügikonteinerid, mis on prügiveoautole juurdepääsetavas kohas.

### Liikluskorraldus ja teed:

Tänavate jooned planeeritaval maa-alal on toodud detailplaneeringu joonisel DP-3..

Autode parkimine on lahendatud kinnistull, vt. planeeringu joonist DP-3.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Tagavara väljapääs nii Pihtla tee 20 krundile kui ka Kaare tn.10a krundile jääb kahe krundi vahele planeeritud värava kaudu. Ülejäänud liikluskorraldus säilib kehtivas Pihtla tee 20, Kaare tn.2 ja Kaare tn.4 detailplaneeringus esitatud kujul.

### Tehnovõrgud

Planeeritaval maa-alal on olemasolevad kommunikatsioonid (vesi, kanalisatsioon, sadevetekanaliseatsioon, elekter ja side). Kuna planeeringuga jagatakse olemasolev kinnistu kaheks eraldi olevaks krundiks, tuleb Kaare tn.10a krundivaldajal vastavalt sõlmida Pihtla tee 20



krundivaldajaga alatarbimise kokkulepped olemasolevatele tehnovõrkudele või siis sõlmida liitumisleping vastavate trassivaldajatega.

Pihlta tee 20 krundilt on toodud Kaare tn.4 kinnistu elektritoide madalpingekaabliga, millele kehtib 1m laiune kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge (Eesti Vabariigi Valitsuse 20. jaanuar 2000.a. määrus nr.22 "Elektri-, gaasi-, ja kaugküttevõõndite ulatus." –piki maakaabelliine-mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest).

Olemasolevalt läbib planeeringut kitsendusega 1m mõlemale poole trassi telge Kuressaare linna sadevete kanalisatsioonitrass. Krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus", 10. veebruar 1999.a., §11.

## ***Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:***

### **1. "Naaberkinnisasja kasutamine" – Asjaõiguse seaduse § 147**

Kuna Kaare tn.4 hooned asuvad Pihlta tee 20 krundi piiril, tuleb hoonetele remonttööde tegemiseks tagada juurdepääs.

### **2. "Ajutine tee" – Asjaõiguse seaduse § 156**

Pihlta tee 20 ja Kaare tn.10a krundidel on ühine tagavara väljapääs kruntide piiril. Tuleb sõlmida asjapoolte vaheline kokkulepe väljapääsu haldamise suhtes.

### **3. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõiguse seaduse § 158**

Maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krunti läbib Kuressaare linnale kuuluv sadevete kanalisatsioonitrass, kaitsevõõndiga 1m mõlemale poole trassi telge ja Kaare tn.4 kinnistut toitev madalpingekaabel (mõlemale kehtib 1m laiune kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge).

### **4. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus**

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

### **5. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus**

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

### **6. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

## KAARE TN.10a, krunt nr.3187

**Krundi valdaja:** NM KINNISVARA OÜ

**Krundi pindala:** 2845m<sup>2</sup>

### Krundi ehitusõigus:

- Krundi kasutamise sihtotsatarve Ärimaa-Ä-002- 100%
- Lubatud ehitiste arv krundil 2
- Krundi lubatud täisehituse protsent 30%
- Ehitiste lubatud kõrgus max: 2 korrust

### Krundi kirjeldus:

Planeeritud uus krunt, aadressiga Kaare tn.10a otsest ligipääsu konkreetsetl tänavalt ei oma. Krunt külgneb läänest Pihtla tee 20 krundiga, lõunast Vuti tn.1 kinnistuga, idast Sirge tn.2, Kaare tn.10 ja 12 ühise kinnistuga ning põhjast Kaare tn.6 kinnistuga. Olemasolevalt paikneb krundil kivist ühekordne olmehoone. Krunt on heakorrastamata.

### Hoonestuse kirjeldus:

Antud detailplaneering on kehtiva detailplaneeringu: Kuressaare, Pihtla tee 20, Kaare tn.2 ja Kaare tn.4 muudatus. Antud planeeringuga täpsustatakse krundi täisehitusprotsenti: 30%, lubatud ehitusaluse pinnaga 9742m<sup>2</sup> ja lubatud korruselisusega: 2 korrust. Arhitektuursed nõudmised uutele ehitusõigustele esitatakse vastavate hoonete projekteerimistingimuste väljastamisel.

- Ehitiste lubatud kõrgus max: olemasolev 2 korrust
- Katuse kalle vastavalt projektile
- Harjajoon vastavalt projektile
- Tulepüsisivusklass vastavalt projektile, min.TP-2

### Heakord ja haljastus:

Mõlematele planeeritud krundid piiratakse piiretega, mis kooskõlastatakse vastavalt kehtivale ehitusseadusele. Olemasolev haljastus krundidel korrastada. Kõrghaljastus säilitada. Kaare tn.10a krundile on planeeritud krundi põhja osasse perspektiivne kõrghaljastus. Krundile on paigutatud prügikonteinerid, mis on prügiveoautole juurdepääsetavas kohas.

### Liikluskorraldus ja teed:

Tänavate jooned planeeritava maa-alal on toodud detailplaneeringu joonisel DP-3..

Autode parkimine on lahendatud kinnistull, vt. planeeringu joonist DP-3.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Tagavara väljapääs nii Pihtla tee 20 krundile kui ka Kaare tn.10a krundile jääb kahe krundi vahele planeeritud värava kaudu. Planeeritava krundi põhi juurdepääs toimub üle Sirge tn.2, Kaare tn.2 ja 4 ühise kinnistu.

### Tehnovõrgud

Planeeritava maa-alal on olemasolevad kommunikatsioonid (vesi, kanalisatsioon, sadevetekanaliseatsioon, elekter ja side). Kuna planeeringuga jagatakse olemasolev kinnistu kaheks eraldi olevaks krundiks, tuleb Kaare tn.10a krundivaldajal vastavalt sõlmida Pihtla tee 20 krundivaldajaga alatarbimise kokkulepped olemasolevatele tehnovõrkudele või siis sõlmida liitumisleping vastavate trassivaldajatega. Perspektiivne madalpinge kaabliühendus on toodud joonisel DP-4: Kruntimise skeemil (võimalik ühendus Kaare tn.12 hoonest Kaare tn.10a

krundipiirini, seab servituudi AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised" Sirge tn.2, Kaare tn.2 ja 4 ühisele kinnistule.

Olemasolevalt läbib planeeringut kitsendusega 1m mõlemale poole trassi telge Kuressaare linna sadevete kanalisatsioonitrass. Krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus", 10. veebruar 1999.a., §11.

## ***Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:***

### **1. "Naaberkinnisasja kasutamine" – Asjaõiguse seaduse § 147**

Kuna Pihlta tee 20 hooned asuvad Kaare tn.10a krundi piiril, tuleb hoonete remonttööde tegemiseks tagada ligipääs.

### **2. "Ajutine tee" – Asjaõiguse seaduse § 156**

Pihlta tee 20 ja Kaare tn.10a kruntidel on ühine tagavara väljapääs kruntide piiril. Tuleb sõlmida asjapoolte vaheline kokkulepe väljapääsu haldamise suhtes.

### **3. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõiguse seaduse § 158**

Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krundi läbib Kuressaare linnale kuuluv sadevete kanalisatsioonitrass, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge.

### **4. Muud kinnisasja kitsendused - Asjaõiguse seaduse §165**

Krundi juurdepääs on üle Sirge tn.2, Kaare tn.2 ja 4 ühise kinnistu, mis seab läbipääsu kohustuse naaberkinnistule. Seoses sellega tuleb Kaare tn.10a Krundi valdajatel sõlmida kokkulepe juurdepääsu tee ühiseks hooldamiseks.

### **5. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus**

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

### **6. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus**

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

### **7. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi “Planeerimis- ja ehitusseadusele” ( RT I 1995, 59, 1006; 1996,36,738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 29, 399) vastavalt “Asjaõigusseadusele” ( RT I 1999, 44, 509), “Muinsuskaitseadus.”09.märts 1994.a., Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus, vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismäärustele ( EPN 10.1), vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirja p.3 lg.2-le ja vastavalt Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärusele.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel