

KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: kpr@kuressaare.ee



Tegevuslitsents nr. EE-6309/2460

Registreerimistõend nr. 02-160

Muinsuskaitse litsents 242/97-K

TELLIJA: ULJANA KASK

T- 43-02

A-34137

KURESSAARE LINN,
IDA 19
DETAILPLANEERING

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

KURESSAARE
2002

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Lähtematerjalid

- 2.1. Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr. 190, 02.aprill 2002.a., koos lisadega (DP lähteülesanne ja planeeritava ala skeem).

3. Lisad

- 3.1. Kuressaare Linnavalitsuse detailplaneerimisprojektide koostöölastamise komisjoni protokoll koos juurde-kutsututega. (Ida tn.19 detailplaneeringule)
- 3.2. Ida tn.19 katastriüksuse plaan. 16.juuli 2001.a.

4. Joonised

- | | | |
|------|---------------------|------|
| 4.1. | Situatsiooni skeem. | DP-1 |
| 4.2. | Tugiplaan. | DP-2 |
| 4.3. | Hoonestuse skeem. | DP-3 |
| 4.4. | Kruntimise skeem. | DP-4 |

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA.....	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA.....	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.....	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....	4
1.5. EESMÄRGID.....	4
2. PLANEERIMISLAHENDUS.....	4
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	4
2.2. KRUNDI EHTUSÕIGUS:.....	5
2.4.TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	6
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	6
2.6. KESKKONNAKAITSE.....	6
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.....	7
IDA TN.19, KRUNT NR.271.....	8
IDA TN.19A, KRUNT NR.3188.....	10

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala asub Kuressaare linnas, Ida tänaval. Haarates enda alla kinnistu Ida tn.19, krundi pindalaga 1337m², sihtotstarbega Väikeelamumaa-EE-0010-100%.

1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algataja Uljana Kask, avaldusega Kuressaare Linnavalitsusele 06.märts 2002.a.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lähtematerjalideks on Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr.190, 02.aprill 2002.a. Ida tn.19 detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta ning lisadena lähteülesanne koos planeeritava ala skeemiga.

Geodeetiline alusplaan: Geodeesibüroo OÜ töö nr.57-02 .

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaares, Ida tänaval, haarates enda alla Ida tn.19 kinnistu, kus olemasolevalt on ühekordne elamu, ehitusaluse pinnaga 61m² ja kuur ehitusaluse pinnaga 53m². Krunt külgneb põhjast Talve tn.85 ja Kevade tn.52 kinnistutega, läänest Kevade tn.52a ja Ida tn.17 kinnistutega, idast Ida tn.21 kinnistuga ja lõunast Ida tänavaga. Krunt on olemasolevalt piiratud aiaga ja haljastatud. Kinnistu põhja osa läbib kuivenduskraav, mis teenindab ka naaberkinnistuid.

1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ja pereelamu planeerimine.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Antud planeeringuga jagatakse olemasolev Ida tn.19 kinnistu, krundi nr.271, suurusega 1337m², sihtotstarbega: Väikeelamumaa-EE-0010-100%, kaheks. Vastavalt aadressidega: Ida tn.19, krundi nr.271, pindalaga 610m² ja Ida tn.19a, krundi nr.3188, pindalaga 728m². Mõlemad krundid on sihtotstarbega Väikeelamumaa- EE-0010.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest, k.a. riigi/linna maa
271	Ida tn.19	Väikeelamumaa-EE-0010-100%	610	Olemasolev kinnistu Ida tn.19
3188	Ida tn.19a	Väikeelamumaa-EE-0010-100%	728	Olemasolev kinnistu Ida tn.19

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi aadress	Planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Täisehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
271	Ida tn.19	610	183	30	1-korruseline katusekorrusega	2	Väikeelamumaa-EE-0010	100%
3188	Ida tn.19a	728	189	26	1-korruseline katusekorrusega	1	Väikeelamumaa-EE-0010	100%

2.2. KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- Ida tn.19 Väikeelamumaa-EE-0010-100%

Krundil paikneb olemasolev ühekordne elamu, ehitusaluse pinnaga 61m² ja ühekordne kuur ehitusaluse pinnaga 53m². Krundi täisehitusprotsendiks planeeritakse 30%, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 183m², maksimaalse hoonete arvuga krundil: 2. Planeeritud ehitusõiguse korruselisuseks on üks korrus koos katusekorrusega, muud arhitektuursed nõuded lahendatakse konkreetse ehitusprojekteerimise käigus. Planeeringuga on näidatud olemasoleva kuuri likvideeritav osa ja näidatud selle asemele elamu juurdeehituse osa, suurusega 12m². Elamule on lubatud teostada kapitaalremont, kus olemasolev eterniitkatuse asendatakse plekkkatusega. Planeeringuga ei muudeta naaberkinnistute ehitusõigust.

- Ida tn.19a Väikeelamumaa-EE-0010-100%

Uus moodustatav krunt on hoonestamata, krundil paiknevad kuivenduskraavid, mille asemele paigaldatakse drenaaži torustik, kooskõlastades linnainseneriga. Krundi täisehitusprotsendiks planeeritakse 26%, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 189m², maksimaalse hoonete arvuga krundil: 1. Planeeritud ehitusõiguse korruselisuseks on üks korrus koos katusekorrusega, muud arhitektuursed nõuded lahendatakse konkreetse ehitusprojekteerimise käigus. Planeeringuga ei muudeta naaberkinnistute ehitusõigust. Uue ehitusõiguse ehitamisel, 3m kaugusele Kevade 52 ja Talve 854 kinnistute piirist ja 3m kaugusele Ida tn.21 krundipiirist, on ehitise tuleohutusklassiks TP-2.

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Planeeritav kinnistu on olemasolevalt haljastatud. Krundi põhja osas paiknevad kuivenduskraavid on võimalik asendada drenaaži torustikuga (läbimõõt kooskõlastada linnainseneriga), tagades ümbruskonna sadevete äravoolu. Ida tänav on asfalteeritud T-34-02-DP

ja krundid on piiratud Ida tänava poolt aiaga. Kinnistule on planeeritud prügikonteiner prügiveo autole juurdepääsetavas kohas.

2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Tänavate jooned ühtivad planeeritaval maa-alal tänavatega külgneva kinnistu piiridega.

Autode parkimine on lahendatud kruntidel, vt. planeeringu joonist DP-3. Olemasolevalt on Ida tn.19 krundi juurdepääs autoga samas kohas, kuhu tuleb planeeringu järgne juurdepääs uuele krundile Ida tn.19a. Seega tuleb Ida tn.19a krundi valdajal tagada oma juurdepääsu teelt autoga juurdepääs ka Ida 19 krundile.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

Planeeritaval maa-alal on olemasolev toimiv elektriühendus krundil Ida tn.19 Eesti Energia õhuliiniga. Planeeringuga moodustatud uuel krundil on võimalik liituda Eesti Energia toitesüsteemiga vastava liitumisavalduse alusel. Olemasolev elektripost Ida tn.19a krundil juurdesõidutee ääres läheb planeeringu järgselt likvideerimisele ja Ida tn.19a liitumisel Eesti Energia elektri toitega paigaldatakse elektrimõõtekapp planeeringu joonisel DP-4 näidatud kohta Ida tänava ääres (mõõtekapp paikneb krundi piiril ja on Ida tn.21, Ida tn.19 ja Ida tn.19a kruntidel ühine).

Eesti Telefoni Televõrkudel on planeeringu koostamise ajal olemasolev ühendus Ida tn.19 kinnistuga õhuliini kaudu, Ida tn.19a krundi valdajal on võimalik liituda Eesti Telefoni toitevõrku, vastavalt trassi valdaja poolt esitatavatele tehnilistele tingimustele.

Kruntidel on planeeritud lokaalne küte.

Antud maa-alal on olemasolevalt olemas ühendus Kuressaare Veevärgi veetrassiga. Planeeringu tegemise ajal teostatakse Ida tänaval sadevetekanaliseerimis- ja reovete kanalisatsioonitrasside ehitustöid, mis valmivad käesoleva aasta juuni kuus. Planeeringuga on näidatud perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitrasside ühendused piki Ida tn.19a krundi juurdepääsuteed, millele kehtib kanalisatsioonitrassil 1m kaitsevöönd mõlemale poole trassi telge, kuni Ida tn.19 krundi ühenduseni (krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus", 10.veebruar 1999.a., §11). Krundi valdajatel on võimalik liituda Kuressaare Veevärgi ühtsetesse vee- ja kanalisatsioonitrasside võrku vastava liitumislepingu esitamisel. Lähim tuletõrjehüdrant asub Ida tänaval.

Planeeritava maa-ala põhja osas paiknevad kuivenduskraavid on võimalik asendada drenaaži torustikuga (läbimõõt kooskõlastada linnainseneriga), tagades ümbruskonna sadevete äravoolu.

Kruntide Ida tn.19a ja Ida tn.21 piiril paikneb olemasolev veekaev, mida kasutatakse ühiselt (Ida tn.19, Ida tn.19a ja Ida tn.21) kastmiseks.

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.)

korraldatakse vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse nõuetele ja kokkulepetele. Kinnistu prügikastid on paigutatud prügiveo autole juurdepääsetavasse kohta.

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.1 nõuetest. Hoonete tulepüsivusklassiks on planeeringuga uuele ehitusõigusele Ida tn.19a krundil määratud TP-1 (tulenevalt tuletõrjekujadest, 3m krundipiirist).

Lähimad tuletõrjehüdrandid paiknevad planeeritaval maa-alal Ida tänaval.

IDA TN.19, krunt nr.271

Krundi valdaja: Svetlana Heldemeel

Krundi pindala: 610m²

Krundi ehitusõigus:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| • Krundi kasutamise sihtotsatarve | Väikeelamumaa-EE-0010-100% |
| • Lubatud ehitiste arv krundil | 2 |
| • Krundi lubatud täisehituse protsent | 30% |
| • Ehitiste lubatud kõrgus | üks korrus katusekorrusega |

Krundi kirjeldus:

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaares, Ida tänaval. Olemasolevalt on krundil ühekordne elamu, ehitusaluse pinnaga 61m². Kinnistu piirneb põhjast ja idast Ida tn.19a krundiga, lõunast Ida tänavaga, läänest Ida tn.17 ja Kevade 52a kinnistutega. Krunt on olemasolevalt piiratud puidust aiaga ja haljastatud. Krundil on olemasolevalt järgmised tehovõrkudega ühendused: Kuressaare Veevärgi ühtse veetrassiga, Eesti Energia õhuliiniga ja Eesti Telefoni õhuliiniga.

Hoonestuse kirjeldus:

Krundil paikneb olemasolev ühekordne elamu, ehitusaluse pinnaga 61m² ja ühekordne kuur, ehitusaluse pinnaga 53m². Krundile planeeritakse täisehitusprotsendiks 30%, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 183m². Planeeritud korruselisuseks on üks korrus koos katusekorrusega, muud arhitektuursed nõuded lahendatakse konkreetse ehitusprojekteerimise käigus. Elamule on ettenähtud kapitaalremont, mille käigus vahetatakse olemasolev eterniitkatuse plekkkatuse vastu. Detailplaneeringu joonisel DP-3 on näidatud olemasoleva kuuri likvideeritava osa ja elamu juurdeehituse osa. Planeeringuga ei muudeta naaberkinnistute ehitusõigust.

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| • Ehitiste lubatud kõrgus | üks korrus koos katusekorrusega |
| • Katuse kalle | vastavalt projektile |
| • Harjajoon | vastavalt ehitusprojektile |
| • Tulepüsivusklass | TP-2 |

Heakord ja haljastus:

Kinnistu on olemasolevalt haljastatud. Ida tänav on asfalteeritud ja krunt on piiratud aiaga. Planeeringust tulenevalt hakkab Ida tn.19a krundi juurdepääs kulgema krundi ida piiri mööda. Kuna sama juurdepääsu kasutab ka Ida tn.19 krundi valdaja, ei saa juurdepääsu tee ja Ida tn.19 krundi vahele rajada aeda. Kinnistule on planeeritud prügikonteiner prügiveo autole juurdepääsetavas kohas.

Liikluskorraldus ja teed:

Tänavate jooned ühtivad planeeritaval maa-alal tänavatega külgneva kinnistu piiridega.

Autode parkimine on lahendatud kinnistul. Autoga juurdepääs krundile on mööda Ida tn.19a krundi juurdepääsu. Ida tn.19a krundile kehtib AOS §156-“Ajutine tee” - tagada juurdepääs autoga Ida tn.19 krundile.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

Tehnovõrgud

Planeeritaval maa-alal on olemasolev toimiv elektriühendus Eesti Energia elektri toitesüsteemi õhuliini kaudu. Planeeringuga on näidatud perspektiivse elektrimõõtekapi asukoht krundi piiril (ühine Ida tn.19a ja Ida tn.21 kruntidega).

Eesti Telefoni Televõrkudel on planeeringu koostamise ajal olemasolev ühendus kinnistuga õhuliini kaudu.

Kinnistule on planeeritud lokaalne küte. Antud krundil on olemasolevalt olemas ühendus Kuressaare Veevärgi veetrassiga. Ida tänava sadevete kanalisatsiooni- ja reovete kanalisatsioonitrasside ehitus lõpetatakse käesoleva aasta juuni kuus, mille järgselt on võimalik liituda Kuressaare linna ühtsesse kanalisatsiooni võrku, vastav liitumislepingu esitamisel trassi valdajale (krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus", 10. veebruar 1999. a., §11). Lähim tuletõrjehüdrant asub Ida tänaval. Kruntide Ida tn.19a ja Ida tn.21 piiril paikneb olemasolev veekaev, mida kasutatakse ühiselt (Ida tn.19, Ida tn.19a ja Ida tn.21) kastmiseks.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

2. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

3. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

IDA TN.19a, krunt nr.3188

Krundi valdaja: Svetlana Heldemeel

Krundi pindala: 728m²

Krundi ehitusõigus:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| • Krundi kasutamise sihtotsatarve | Väikeelamumaa-EE-0010-100% |
| • Lubatud ehitiste arv krundil | 1 |
| • Krundi lubatud täisehituse protsent | 26% |
| • Ehitiste lubatud kõrgus | üks korrus katusekorrusega |

Krundi kirjeldus:

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaares, Ida tänaval. Olemasolevalt on krunt hoonestamata. Krunt külgneb põhjast Kevade 52 ja Talve 85 kinnistutega, idast Ida tn.21 kinnistuga, lõunast Ida tänavaga ja Ida 19 krundiga, läänest Kevade tn.52a kinnistuga.

Hoonestuse kirjeldus:

Krunt on hoonestamata. Krundi maksimaalseks ehitusaluseks pinnaks planeeritakse 189m², krundi täisehitusprotsendiga 26%. Planeeritud korruselisuseks on üks korrus koos katusekorrusega, muud arhitektuursed nõuded lahendatakse konkreetse ehitusprojekteerimise käigus. Planeeritud ehitusõigus koos ehituskeelualaga on toodud joonisel DP-3, koos naaberkinnistute kooskõlastustega (Planeeringuga antud ehitusõigus piirab Talve tn.85, Kevade tn.52 ja Ida tn.21 kinnistute ehitusõigust, tulenevalt tuleohutus kujudest).

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| • Ehitiste lubatud kõrgus | üks korrus koos katusekorrusega |
| • Katuse kalle | vastavalt projektile |
| • Harjajoon | vastavalt ehitusprojektile |
| • Tulepüsisivusklass | TP-2 |

Heakord ja haljastus:

Kinnistu on olemasolevalt haljastatud, krundil on olemasolevalt sadevete kraavid, mis võib viia drenaažitorudesse, tagades ümbruskaudsete kruntide sadevete äravoolu. Ida tänav on asfalteeritud ja krunt on Ida tänavast piiratud aiaga. Planeeringust tulenevalt hakkab ka Ida tn.19 krundi autoga juurdepääs kulgema Ida tn.19a krundi juurdepääsu teed pidi. Sellest tulenevalt ei saa juurdepääsu tee ja Ida tn.19 krundi vahele rajada aeda. Kinnistule on planeeritud prügikonteiner prügiveo autole juurdepääsetavas kohas.

Liikluskorraldus ja teed:

Tänavate jooned ühtivad planeeritaval maa-alal tänavatega külgneva kinnistu piiridega. Autode parkimine on lahendatud kinnistul. Ida tn.19a krundile kehtib AÕS §156-“Ajutine tee” - tagada juurdepääs autoga Ida tn.19 krundile. Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

Tehnovõrgud

Eesti Energia elektrivõrku saab liituda vastava liitumislepingu esitamisel liini valdajale. Planeeringuga on näidatud perspektiivse elektrimõõtekapi asukoht krundi piiril (ühine mõõtekapp Ida tn.19 ja Ida tn.21 kruntidega). Olemasoleva õhuliiniga ühenduse asemele on planeeringuga näidatud võimalik madalpingekaabli asukoht, millele kehtib 1m kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge (teenindab nii Ida tn.19, kui ka Ida tn.21 krunte läbi Ida tn.19a krundi).

Eesti Telefoni Televõrkude sideliinidega saab samuti liituda vastava liitumislepingu sõlmimisel liini valdajaga.

Kinnistule on planeeritud lokaalne küte.

Ida tänaval on olemasolev Kuressaare Veevärgi veetrass. Ida tänava sadevete kanalisatsiooni- ja reovete kanalisatsioonitrasside ehitus lõpetatakse käesoleva aasta juuni kuus, mille järgselt on võimalik liituda Kuressaare linna ühtsesse vee ja kanalisatsiooni võrku, vastav liitumislepingu esitamisel trassi valdajale (krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus", 10. veebruar 1999. a., §11). Perspektiivsed trassi ühendused on näidatud Kruntimise skeemil joonisel DP-4. Mõõda juurdepääsuteed tuuakse planeeritud kanalisatsioonitrass, mis teenindab ka Ida tn.19 krunti, millele kehtib 1m kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge. Krundil on planeeritud olemasolevate kuivenduskraavide asemele drenaaž (torustiku läbimõõt kooskõlastada linnainseneriga), kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge. Lähim tuletõrjehüdrant asub Ida tänaval. Kruntide Ida tn.19a ja Ida tn.21 piiril paikneb olemasolev veekaev, mida kasutatakse ühiselt (Ida tn.19, Ida tn.19a ja Ida tn.21) kastmiseks.

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. "Ajutine tee" – Asjaõiguse seaduse § 156

Mõõda Ida tn.19a juurdepääsu teed tuleb tagada autoga juurdepääs ka Ida tn.19 krundile. Krundi valdajatel kokkuleppida juurdepääsu ühine hooldamine.

2. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõiguse seaduse § 158

Maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krunti läbib Kuressaare Veevärgile kuuluv planeeritud kanalisatsioonitrass, mis teenindab Ida tn.19 krunti, ja drenaaž, mis on planeeritud olemasolevate kuivenduskraavide asemele, mõlemad kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge. Olemasoleva õhuliiniga ühenduse asemele on planeeringuga näidatud võimalik madalpingekaabli asukoht, millele kehtib 1m kaitsetsoon mõlemale poole trassi telge (teenindab nii Ida tn.19, kui ka Ida tn.21 krunte läbi Ida tn.19a krundi).

3. "Veevõtu ja karjajootmise servituut" – Asjaõiguse seaduse § 190, lg.1

Veevõtu servituut annab õiguse võtta võõrast veekogust (antud juhul Ida tn.19a ja Ida tn.21 piiril olev kaev) vett oma kinnisasja tarbeks ja kasutada veekogu juurde viivat jalgteed (AÕS §186, lg.1-teeservituut). AÕS §134, lg.1- kinnisomand ei ulatu põhjaveele: põhjavesi on riigi omandis.

4. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

5. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

6. "Jäätmete kogumine" – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi “Planeerimis- ja ehitusseadusele” (RT I 1995, 59, 1006; 1996,36,738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 29, 399) vastavalt “Asjaõigusseadusele” (RT I 1999, 44, 509), vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismäärustele (EPN 10.1), vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirja p.3 lg.2-le ja vastavalt Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärusele.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel