

228-02  
E

# KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: kop@hot.ee



**Tegevuslitsents nr. EE-6309/2460**

**Registreerimistõend nr. 01-203**

**Muinsuskaitse litsents 242/97-K**

TELLIJA: URMAS SOON

T – 84- 02

A – 34155

KURESSAARE LINN, ROOPA TN. 2

## DETAILPLANEERING

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

A. Väli



**KURESSAARE  
2002**

PLANEERING KEHTESTATUSE

Kuressaare Linnavalikogu otsusega

"12" DETS 2002 nr. 101

## **KÖITE KOOSSEIS**

### **1. Seletuskiri**

### **2. Lähtematerjalid**

- 2.1.** Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr. 207, 08.aprill 2002. a., koos lisadega (DP lähteülesanne ja planeeritava ala skeem).

### **3. Lisad**

**3.1.** Kuressaare Linnavalitsuse detailplaneerimisprojektide kooskõlastamise komisjoni protokoll koos juurdekutsututega. (Roopa tn.2 detailplaneeringule)

- 3.2.** Roopa tn. 2 katastriüksuse plaan 11.01.1995.a.

### **4. Joonised**

- |             |                    |      |
|-------------|--------------------|------|
| <b>4.1.</b> | Situatsiooni skeem | DP-1 |
| <b>4.2.</b> | Tugiplaan          | DP-2 |
| <b>4.3.</b> | Hoonestuse skeem   | DP-3 |

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA.

### 1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala asub Kuressaare linnas, Roopa tänaval. Haarates enda alla kinnistu Roopa tn. 2, krundi pindalaga 845 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega Väikeelamumaa-EE-0010-100%.

### 1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algataja Urmas Soon, taotlusega Kuressaare Linnavalitsusele 06.veebruar 2002.a.

### 1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lähtematerjalideks on Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr. 207, 08.aprill 2002.a. Roopa tn. 2 detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta ning lisadena lähteülesanne koos planeeritava ala skeemiga.

Geodeetiline alusplaan: FIE Henno Kuldsaar töö nr. TT-0007.

### 1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaares, Roopa tänaval, haarates enda alla Roopa tn. 2 kinnistu, kus olemaolevalt on katusekorrusega elamu, ehitusaluse pinnaga 86 m<sup>2</sup>; seadustamata katusekorrusega abihoone, ehitusaluse pinnaga 92 m<sup>2</sup>; puukuur, ehitusaluse pinnaga 18 m<sup>2</sup> ja kasvuhoone ehitusaluse pinnaga 21 m<sup>2</sup>. Krunt külgneb põhjast Roopa tänavaga, idast Roopa tn. 4 kinnistuga, lõunast Raudtee tn. 16 kinnistuga. Krunt on olemasolevalt piiratud aiaga ja haljastatud.

### 1.5.EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevale kinnistule abihoone juurdeehituse planeerimine.