



Kuressaare Linnavalikogu

Otsus

Kuressaare

26. märts 2015 nr 13

Ringtee 14 detailplaneeringu
osaliselt kehtetuks tunnistamine

Riigi Maa-amet esitas Kuressaare Linnavalitsusele 17. aprillil 2014 taotluse Ringtee 10 maa riigi omandisse jätmiseks. Taotlusele oli lisatud Ringtee 10 maaüksuse AT0801290104 asendiplaan, mille koostamisel oli aluseks võetud Kuressaare Linnavalikogu 10. oktoobri 2002 otsus nr 81 „Ringtee 10 ja 14 detailplaneeringu kehtestamine“. Planeeringu algatas Ringtee 14 omanik OÜ Veemaailm INC. Nimetatud detailplaneeringuga määrati muuhulgas ka Ringtee 14 hoonestustingimused ja Ringtee 10 maaüksuse piirid.

Käesolevaks ajaks on Ringtee 10 katastriüksus moodustamata. Enamus Ringtee 10 maaüksusega piirnevast maast on maareformi läbinud. Vaid ribakujuline maa-ala, mis jääb riigi omandis oleva 76 Kuressaare ringtee L1 katastriüksuse 34901:015:0087 ja planeeritud Ringtee 10 maaüksuse vahele ning Ringtee 10 planeeritud maaüksus on jätkuvalt riigi omandis olev reformimata maa. Kuressaare ringtee tänavamaa koosseisu ribakujulist maa-ala ei ole vaja.

Maakorralduslikult on otstarbekas see maa liita planeeritud Ringtee 10 krundiga. Momendil ei ole see võimalik, sest kehtiva Ringtee 10 ja 14 detailplaneeringuga on määratud Ringtee 10 maaüksusele teistsugused piirid. Planeeringuga Ringtee 10 maaüksusele kavandatud parkla rajamiseks ei ole keegi soovi avaldanud.

Kuna kehtiv detailplaneering ei võimalda määrata moodustatava Ringtee 10 katastriüksuse koosseisu planeeritud krundiga piirnevat reformimata maa, siis soovib linnavalitsus määrata moodustatava Ringtee 10 katastriüksuse koosseisu kogu reformimata maa, mis jääb Ringtee 18 katastriüksuse 34901:001:0058, Ringtee 14 katastriüksuse 34901:001:0006, Ringtee 12b katastriüksuse 34901:001:0024, Ringtee 12a katastriüksuse 34901:001:0023, Ringtee 12 katastriüksuse 34901:001:0022, Ringtee 8 katastriüksuse 34901:001:0352 ja 76 Kuressaare ringtee L1 katastriüksuse 34901:015:0087 vahele.

Kuressaare Linnavalitsus soovib Ringtee 14 detailplaneeringust kehtestatud kujul loobuda ning detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei kahjustata avalikku huvi ega piirata kolmandate isikute õigusi, sest detailplaneeringus tunnistatakse kehtetuks Ringtee 10 kinnistu osa.