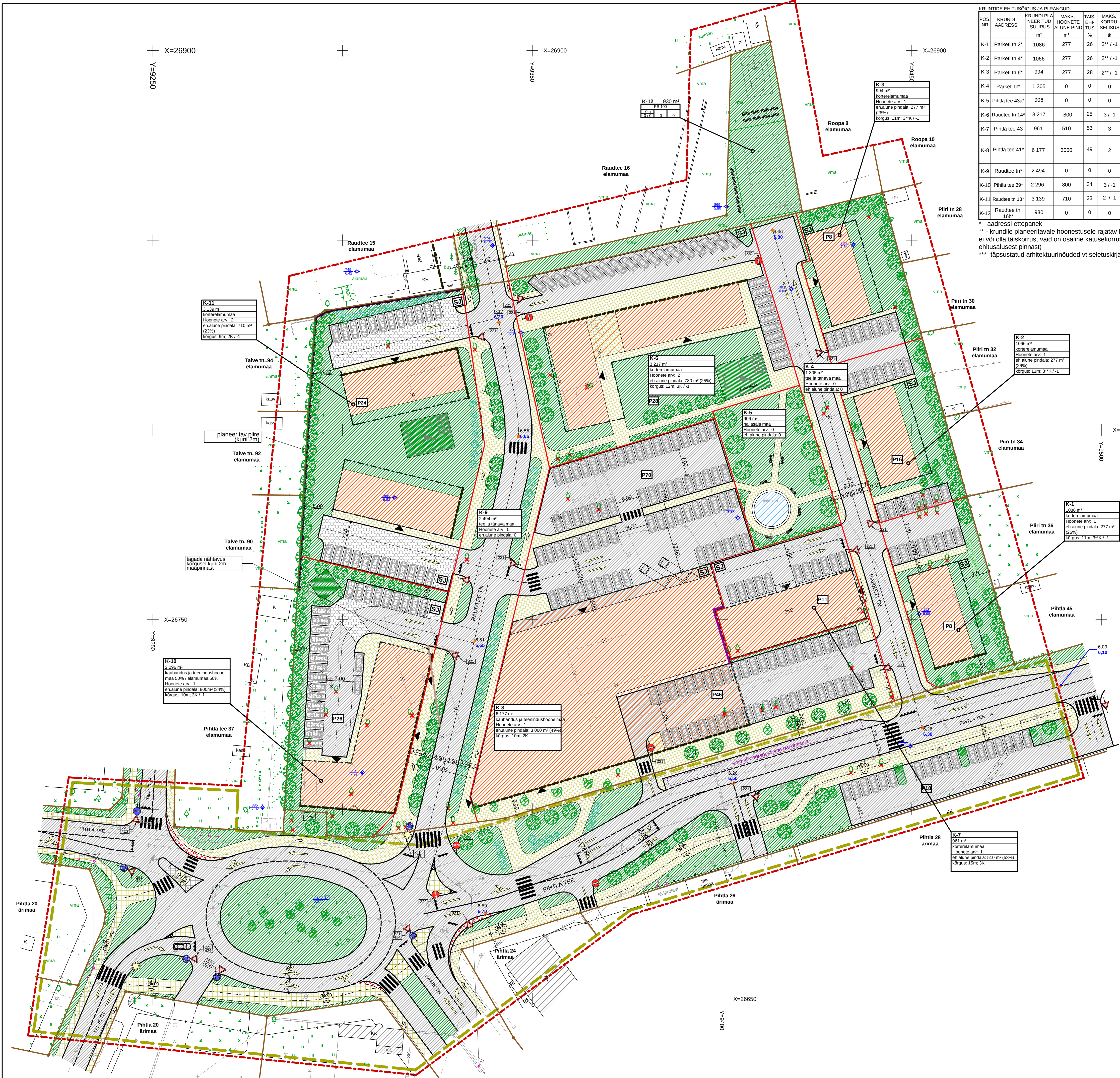




KRUNDIDE EHTISUSÕIGUS JA PIIRANGUD										MIN. TULEPÕLVISUV	PARKIMISKOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED***	PIIRANGUD, KITSENDUSED
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MAKS. HOONETE ALUNE PIND	TAIS- EHTI- TUS	MAKS. KORRU- SELUSUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS- TARVE JA OSAKAAL (DP liide kaupa)	MAA SIHTOTS- TARVE JA OSAKAAL (DP liide kaupa)	SULETUD BRUTOPIIND KATAS-TRUKTUSE SIHTOTSTARVE				
K-1	Parketi tn 2*	1086	277	26	2** / -1	1	EK3 100	E 100	693 / 277	TP-3	8	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 8	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 8
K-2	Parketi tn 4*	1066	277	26	2** / -1	1	EK3 100	E 100	693 / 277	TP-3	16	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 16	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 16
K-3	Parketi tn 6*	994	277	28	2** / -1	1	EK3 100	E 100	693 / 277	TP-3	8	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 8	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 8
K-4	Parketi tn*	1 305	0	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
K-5	Pihlta tee 43a*	906	0	0	0	0	HP 100	Ü 100	0	---	0	---	-teenindus- ja teenindus- kohtade arv 0
K-6	Raudtee tn 14*	3 217	800	25	3 / -1	2	EK3 100	E 100	2300 / 800	TP-2	28	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 28	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 28
K-7	Pihlta tee 43	961	510	53	3	1	EK3 100	E 100	1530	TP-2	11	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 11	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 11
K-8	Pihlta tee 41*	6 177	3000	49	2	1	BT 100	A 100	5400	TP-1	116	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 116	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 116
K-9	Raudtee tn*	2 494	0	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
K-10	Pihlta tee 39*	2 296	800	34	3 / -1	1	BT 50 / EK3 50	A 50 / E 50	2400 / 800	TP-1	26	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 26	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 26
K-11	Raudtee tn 13*	3 139	710	23	2 / -1	2	EK 100	E 100	1420 / 710	TP-2	24	lahine hooneust, 40,00-7,00; parkimis- kohtade arv 24	-sotsiaalsed teenused vajadus sotsiaalsõidukite AS Kureaare Soojus kasutus; -abipäris- ja parkimis- kohtade arv 24
K-12	Raudtee tn 16b*	930	0	0	0	0	PS 100	Ü 100	0	---	0	---	---

* - aadressi ettepanek
** - krundile planeeritava hooneustele rajatav kolmas korrus ei või olla täiskorrus, vaid on osaline katusekorrus (kuni 60% ehitusalusest pinnast)
***- täpsustatud arhitektuurinõuded vt.seletuskirjast

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (DP liide kaupa)	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (DP liide kaupa)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS
K-1	Parketi tn 2*	korterelamumaa	elamumaa	1 086
K-2	Parketi tn 4*	korterelamumaa	elamumaa	1 066
K-3	Parketi tn 6*	korterelamumaa	elamumaa	994
K-4	Parketi tn*	tee ja tänava maa	transpordimaa	1 305
K-5	Pihlta tee 43a*	haljasala maa	sotsiaalmaa	906
K-6	Raudtee tn 14*	teenindus- ja teenindus- kohtade maa	elamumaa	3 217
K-7	Pihlta tee 43	teenindus- ja teenindus- kohtade maa	elamumaa	961
K-8	Pihlta tee 41*	teenindus- ja teenindus- kohtade maa	elamumaa	6 177
K-9	Raudtee tn*	teenindus- ja teenindus- kohtade maa	transpordimaa	2 494
K-10	Pihlta tee 39*	teenindus- ja teenindus- kohtade maa	elamumaa	2 296
K-11	Raudtee tn 13*	korterelamumaa	elamumaa	3 139
K-12	Raudtee tn 16b*	spordirajatis maa	sotsiaalmaa	930
KOKKU				24 571 m²

- planeeritava ala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- moodustatavate kinnistute piirid
- tulemüüri asukoht
- hooneustala piir
- ehitusjoon
- ala, mis lahendatakse eraldi projektiga, käesolevas planeeringus on esitatud ala põhimõtteline lahendus
- perspektiivne hooneustala konfiguratsioon 1. korruse tasandil (ehitusala pind)
- perspektiivne hooneustala konfiguratsioon 2. ja 3. korruse tasandil
- asfaltkattega sõidutee
- kövakattega kõnni-/jalgrattatee
- haljasala
- munakivisillutisega kaetud suuregarbiidiliste autode pöördeala
- kövakattega kaetud ala
- kivisillutis / murukivi
- planeeritav piire (kuni 2m)
- liikumissuund (NB see ei ole teekattemärgistus)
- peatumiskoht
- lammutatav hoone
- hoone sissepääsu lähikaudsed asukohad
- sorteeritud jäätmete konteinerite orienteeruvad asukohad
- Krundi aadressinimetused:
 - Pindala:
 - Krundi kasutamise funktsioonid:
 - Hooneite arv:
 - Hooneite eh alune pindala:
 - Hooneite kõrgus:
- parkimiskohtade arv krundil
- olemasolev ja säilitatav puu
- likvideeritav puu
- istutatav haljastus:
- Suured lehtpuud
- Väikesed lehtpuud
- Hekk
- Kõrged pöösad
- madalakasvulised pöösad

SIHTOTSTARVE	PINDALA	OSAKAAL KOGU ALAST %	SULETUD BRUTOPIIND
elamumaa	11 611	47,3	9 669
ärirama	7 325	29,8	8 600
transpordimaa	3 799	15,5	0
sotsiaalmaa	1 836	7,5	0
KOKKU	24 571	100	18 269

Märked:
- Detailplaneeringu seletuskirja kuulub lahutamatu isana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutakse Kuressaare linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvide ning planeeringu üldise lahenduse.
- Linnavalitsus võib planeeringu järgset ruumilahendust ja projekteerimisprohmooteid täpsustada projekteerimistingimustega.

100

Kuressaare linn, Pihlta tee 43
DETAILPLANEERING
Ruumilahenduse joonis
M 1:500
A - 4/5
ADP - 25

JÜRI PILLIROOG
TÕNU PAJU
JÜRI PILLIROOG

31.10.2008
Saare
Arendusbüroo
Grupp OÜ

LOOB

LOOB Projekt OÜ reg 10861387, MTR EP-10861387-0001, Põhikiri nr. 230/11, 11314 TALLINN, tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee