



OTSUS

Kuressaare

26. veebruar 2021 nr 1-3/11

Kuressaare linnas Pikk tn 62 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Pikk tn 62g katastriüksuse osas

Kuressaare linnas Pikk tn 62 detailplaneering kehtestati Kuressaare Linnavalitsuse 18.05.2004. a korraldusega nr 269. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine tootmis- ja ärihooneteks ning juurdepääsutee ja tehnovõrkude asukohtade määramine. Täpsemalt on eesmärgiks Pikk tn 62 ja Pikk tn 62d jagada kaheks krundiks aadressidega Pikk 62 ja Pikk 62e ning Pikk 62d ja Pikk 62f. Krundi kasutamise sihtotstarbeks määrati Pikk tn 62 tootmishoonete maa ja ärimaa, Pikk tn 62e tootmishoonete maa ja ärimaa ning Pikk tn 62d ärimaa, Pikk tn 62f teemaa ja büroohoone maa. Tulenevalt planeeritavate kruntide piiride asukohast määrati detailplaneeringuga tuletõrje kujadest tulenev ehituspiiranguga ala.

Käesoleval hetkel on Pikk tn 62 katastriüksuse lähiaadressiks Pikk tn 62g ja Pikk tn 62f on Pikk tn 62h. Erinevalt detailplaneeringust on Pikk tn 62 jagatud kaheks (Pikk tn 62 ja Pikk tn 62m) ning muudetud on Pikk tn 62 ja Pikk tn 62g kruntide piire. Detailplaneering on Pikk tn 62g osas realiseeritud. Lisaks asub Pikk tn 62g katastriüksusel laohoone, mille püstitamiseks aluseks on antud ehitusõigus planeeringujärgselt Pikk tn 62 krundile. Kuna kruntide piire on Pikk tn 62 ja 62g osas erinevalt detailplaneeringust muudetud, ei täida detailplaneeringuga määratud tuletõrje kujadest tulenev ehituspiiranguga ala oma eesmärgi, kuna ei asu kruntide piiri muutmisel enam kruntide piiril.

Pikk tn 62g kinnistu omanik ja Pikk tn 62 detailplaneeringu huvitatud isik esitasid 04.02.2021 Saaremaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis Delta vastavalt numbritega 5-2/717-1 ja 5-2/736-1) Pikk tn 62 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Pikk tn 62g katastriüksuse (katastriüksuse katastritunnus 34901:002:0141) osas. Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada, kuna soovitakse detailplaneeringu elluviimisest loobuda ning tulenevalt asjaolust, et katastriüksuse piir ja sellega seotud ehituspiirangutega ala ei vasta detailplaneeringule.

Planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud PlanS) § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama § lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Sama paragrahvi lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. Pikk tn 62 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Pikk tn 62g kinnistu osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu ellu viidav.

PlanS § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 127 lg 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lg 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Detailplaneeringu koostamisel on koostööd tehtud tehnovõrkude valdajatega. Kuna Pikk tn 62g katastriüksusele ei planeeritud uusi tehnovõrke, ei pea Saaremaa vald vajalikuks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõud tehnovõrkude

valdajatele arvamuse avaldamiseks saata. Planeeringuala katastriüksuste omanikud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise kohta arvamust ei avaldanud, millest tulenevalt eeldatakse, et vastuväited detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamiseks puuduvad.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõiked 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

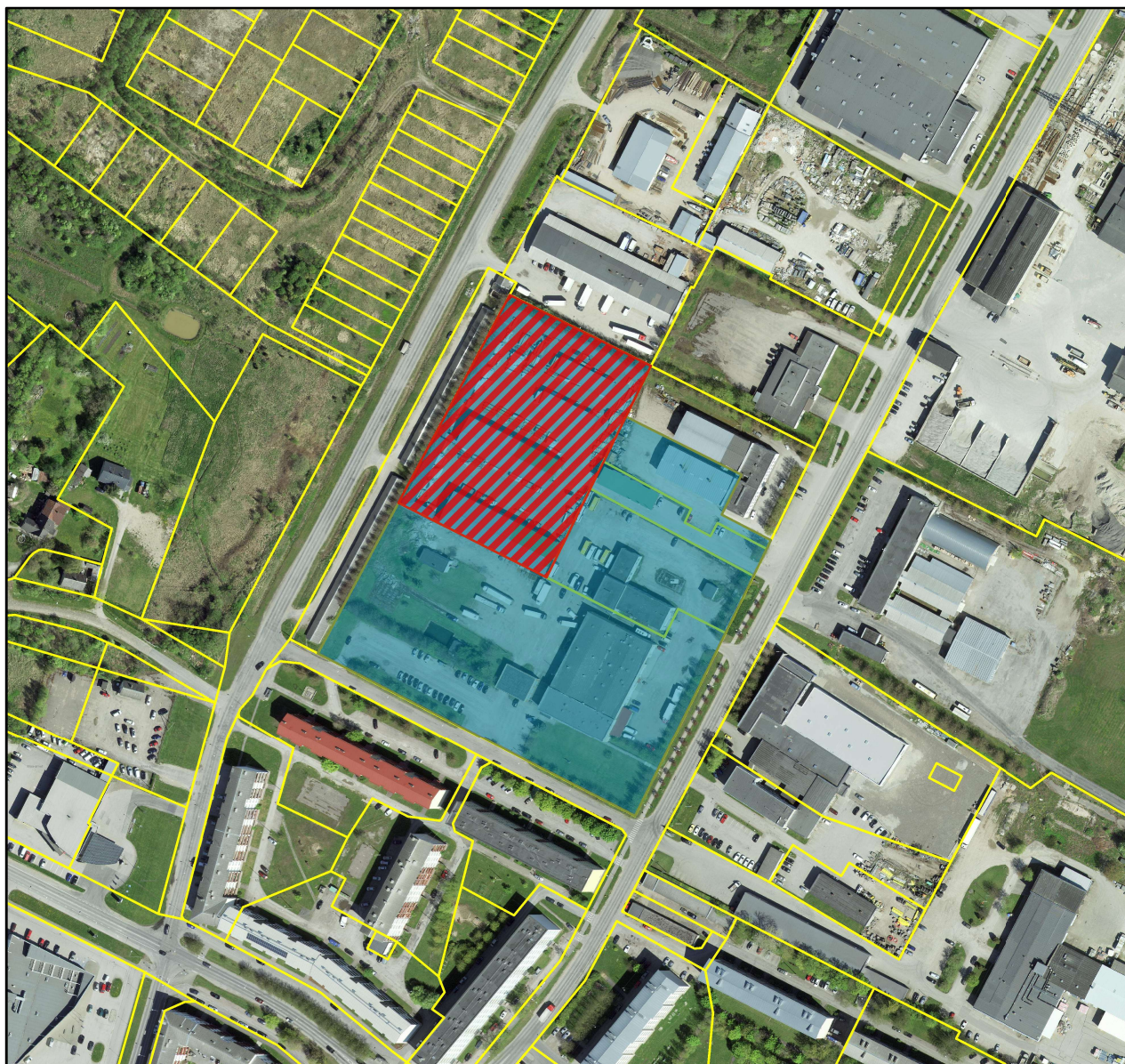
o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 18.05.2004. a korraldusega nr 269 kehtestatud Pikk tn 62 detailplaneering Pikk tn 62g osas.
2. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise skeem on käesoleva otsuse lisa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi
vallavolikogu esimees

Pikk tn 62 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamine Pikk tn 62g katastriüksuse osas



-  Kehtetuks tunnistatav ala
-  Pikk tn 62 detailplaneeringuala
-  Katastriüksuse piir