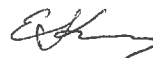


KURESSAARE LINNAVALITSUS
PLANEERIMIS-JA EHTUSOSAKOND

TELLIJA: KURESSAARE LINNAVALITSUS

NIIDU TN MÄNGUVÄLJAKU
DETAILPLANEERING

KOOSTAJA: E.KRUUSMÄGI



KURESSAARE, JAANUAR 2008

TALLINNA TN 10
93819 KURESSAARE

TEL.45 50 515

e-mail: linn@kuressaare.ee

PLANEERING KEHTESTATUD

Kuressaare Linnavolikogu otsusega

28.02.2008 11
"....." nr.

NIIDU TN 1a DETAILPLANEERING

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Planeeritav ala, asukoht ja suurus:

Planeeritav ala asub Kuressaare linna kirde osas, Tallinna tänava ja Niidu tänava vahelisel alal, piirnedes kruntidega Tallinna tn 62, Tallinna tn 62a, Niidu käiguga ja Niidu tänavaga. Käesoleval ajal kasutatakse ala jalgpalliplatsina elamukvartali laste poolt. Mänguväljak on ohutuse tagamiseks linna poolt tarastatud. Ala katab põhiliselt looduslik rohumaa, krunt on hoonestamata

Planeeringu eesmärk:

Kuressaare Linnavalitsus algatas 07.04.2003. korraldusega nr 241 käesoleva detailplaneeringu eesmärgiga planeerida alale laste mänguväljak. Detailplaneeringu lähteülesannet on pikendatud kuni 10.05.2006.a. ning seejärel kuni 09.01.2009.a. Käesolevalt on maa jätkuvalt riigi omandis, linn soovib taotleda maa munitsipaalomandisse laste mänguväljaku rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,16 ha, maakasutuse juhtfunktsiooniks on kehtestatud linna üldplaneeringu alusel väikeelamumaa. Üldplaneeringu alusel on väikeelamumaale lubatud rajada elamurajooni teenindavad objekte juhul kui need ei häiri ala põhifunktsiooni. Niidu tn 1a katastriüksuse sihtotstarbeks on määratud üldmaa.

Käesolev töö on koostatud vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse poolt esitatud lähteseisukohtadele. Koostatav detailplaneering on vastavuses kehtiva üldplaneeringuga.

Lähtematerjalid:

- Linnavalitsuse 07.04.2003.a. korraldus nr. 241 detailplaneeringu algatamise kohta koos lähteseisukohtadega.
- Geodeetiline alusplaan, koostaja: Eino Raadik, töö nr 21/04

2. PLANEERINGU ÜDLAHENDUS

Detailplaneeringuga on määratud krunt spordi- ja mänguväljaku rajamiseks.

Krundile juurdepääs on Niidu käigu poolt ja Niidu tänavalt, seega on tagatud ka juurdesõidu võimalus pumplale, mis on krundi territooriumil. Niidu tn 1a krundile on planeeritud korvpalliväljak ja eraldi ala väikelaste mänguväljakuks. Ala piiratakse metallpostidel traatvõrkpiirdega H=2.0m. Väikelaste mänguväljaku on planeeritud Niidu käigu ja Niidu tn tänavate nurgale. Ala on ca 550m² suurune ja on ettenähtud eraldada palliväljaku alast omaette piirdega. Piirde kõrgus 1.2 – 1.5m, materjal sama, mis kõrgel piirdel.

3. MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

Kuritegevuse riskide ennetamine

Varguste või muu kuritegevuse ärahoidmiseks on oluline mänguväljaku hea valgustus ja avatud vaated. Hea jälgitavus vähendab oluliselt vandalismi.. Kuritegevust aitab vähendada ka naabrivalve, tagumiste juurdepääsuteede ja pimedate majataguste puudumine.

Maaüksusega piirnevale kergliiklusteele planeeritakse valgustus, mille mõju ulatub ka mänguväljakule. Mänguväljaku valgustus lahendatakse projektistaadiumis.

4. KITSENDUSED JA SERVITUUDID.

Maaüksust läbivad: veetrass, kanalisatsioon, sidetrass ja madalpinge kaabelliin.

AÕS §158 „ Tehnovõrgud ja rajatised“ :

Maa kasutajal kinni pidada läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kaitsetsooni ruumiline ulatus 1m mõlemale poole tehnovõrgu teljest.

Krundile on ette nähtud sõidutee Niidu tänavalt, et tagada juurdepääs AS Kuressaare Veevärgi pumplale.