



Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna tn 10
Kuressaare
93819 SAAREMAA

Teie 24.01.2008

Meie 12.02.2008 nr 6.2-3/935

Niidu tn mänguväljaku detailplaneering

Kuressaare Linnavalitsus on 24.01.2008 e-maili teel edastanud Maa-ametile tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Niidu tn mänguväljaku detailplaneeringu. Planeering on algatatud Kuressaare Linnavalitsuse 07.04.2003 korraldusega nr 241. Planeeringu algatamisotsusega väljastati ka detailplaneeringu lähteseisukohad, mida on pikendatud kahel korral - esmalt kuni 10.05.2006 ning seejärel kuni 09.01.2009. Detailplaneeringu eesmärgiks vastavalt lähteseisukohtadele on *krundi suuruse määramine laste spordi- ja mänguväljakule*. Planeeritav ala piirneb Tallinna tn 62, 62a ja Niidu käigu kinnistutega ning Niidu tänavaga, mis käesoleval ajal on reformimata riigimaa. Planeeritava ala suurus on 1601 m². Planeeringualune maaüksus (Niidu tn 1a) on riigi reservmaa, mille osas on algatatud riigi omandisse jätmise menetlus (riigi reservmaa piiriettepanek nr AT0611230076).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 1¹ sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. PlanS § 16 lõike 1 kohaselt peab planeeringu läbiviija kaasama planeeringu koostamise planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Planeerimisprotsessis peab kõiki maaomanikke kohtlema võrdsetel alustel.

Maa-amet on tutvunud planeeringulahendusega ning juhib kohaliku omavalitsuse tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu põhijoonisele kantud tehnoorkude servituudiala ei kata kõiki tehnoorkte terve planeeritava krundi ulatuses. Palume planeeringu materjalides teha vastavad parandused.

Teatavasti ei lahendata planeerimismenetluse käigus reformimata maa omandiküsimust. Kui kohalik omavalitsus soovib pärast planeeringu kehtestamist taotleda riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0611230076 maaüksusele moodustatava üldmaa sihtotstarbega krundi munitsipaalomandisse, siis toimub menetlus vastavalt maareformi seaduses ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruses nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ sätestatule.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita 24.01.2008 kooskõlastusele saadetud Niidu tn mänguväljaku detailplaneeringu lahendusele põhimõttelisi vastuväiteid. Lisaks juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud

detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Koopia: Saare Maavalitsus

Ave Talli 675 0880