

Kuressaare Linnavalitsus

Korraldus

Kuressaare

02. september 2003 nr 595

Kalevi tn 1 a detailplaneeringu algatamine,
selle koostamise korraldamise ja
finantseerimise õiguse andmine

Tulenevalt AS Kuressaare Soojus taotlusest ja võttes aluseks planeerimisseaduse §4 lõige 2, §10 lõiked 1, 5 ja 6, §12 lõige 1, 4, 5 §18 lõige 6, ehitusseaduse §13 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 1, 2, 3, § 6 lg 1, 3, § 7, § 9

1. Algatada Kuressaare linnas aadressiga detailplaneering asjast huvitatud isiku AS Kuressaare Soojuse korraldamisel ja finantseerimisel.
2. AS-il Kuressaare Soojus sõlmida Kuressaare Linnavalitsusega leping nimetatud detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks AS-i Kuressaare Soojus poolt ning tema vahendite arvel. Volitada Kuressaare linna nimel lepingule alla kirjutama abilinnapead Urmas Seppa.
3. Kuressaare Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avaliku arutelu korraldamisest ja kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna tn.10 Kuressaare 93813) või Pärnu Halduskohtus (Rüütli tn.19 Pärnu 80011) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urmas Treiel
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Eero Lapp
Linnasekretär

Saata: Kantselei(2)
Urmas Sepp
Lilian Hansar (2)
Ruth Kalamees

04 09
Hauber

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

DP NIMETUS: Kalevi tn 1 a detailplaneering

DP EESMÄRGID JA SISU: **Soojuse ja elektri koostootmisjaama planeerimine Kalevi tn 1 a krundile**
DP ALGATAMISE ALUS: AS-i Kuressaare Soojus avaldus 04.08.2003

LÄHTEMATERJALID

TÄHTSAMAD SEADUSANDLIKUD ALUSED

- Planeerimisseadus

§ 3 lg 2 p 1

Detailplaneering on uute hoonete ehitusprojektide koostamise aluseks

- Kuressaare linna ehitusmäärus
Linnavolikogu määrus nr 18 19.06.2003

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD JA PROJEKTID

- Kuressaare linna üldplaneering 2010
Kuressaare Linnavolikogu määrus nr.18 24.05.01

Võimalik tutvuda linnaarhitekti arhiivis (R.Tamm 045 33 674)

*Koostatav DP on vastavuses üldplaneeringuga
Üldplaneeringuga on ala maakasutuse juhtfunktsioon ettevõtluse
segahoonestusala.*

- Tallinna tn 61 detailplaneering (12.05.2003).*

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

*Lisatud andmed planeeringuga haaratud ala maaüksuste kohta seisuga
28.08.2003. (Maandünik R.Kalamees 045 33 672)*

GEODEETILINE ALUSPLAAN

*Vajalik koostada digitaalne geodeetiline alusplaan M 1:500, mis
kooskõlastada linnageodeediga(Märt Turk, tel 33 672).*

KOOSKÕLASTAMINE

- Kuressaare LV projektide läbivaatamise komisjon
- Täiendavate kooskõlastuste vajadus
täpsustatakse planeerimisprotsessi ajal

Lisatud protokoll'i vorm

PLANEERIMISETTEPANEKUD

OLULISEMAD LINNAEHITUSLIKUD SOOVIKUD

- Korruselisus valdavalt 1-3 korrust, tehnoloogilisel vajadusel osaliselt kuni 4 korrust.*
- Parkimine näha ette oma krundil.*

KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- DP koosseisu ja vormistamist täpsustavad nõuded on esitatud käesolevate lähteseisukohtade lisades 1, 2.*
- Hoone väljanägemist illustreerivad joonised.*
- DP esitada linnavalitsusele 3 eksemplaris paberandjal.*

LISAD

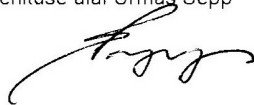
- Situatsiooniskeem*
- Planeeritava ala skeem*
- Väljavõtte Tallinna tn 61 detailplaneeringust*
- Illustreerivad fotod*
- Keskkonnamemorandumi A ja B osad*

Koostas: arhitekt Sirje Prei



Tel. 045 33674; e-post sirje.prei@kuressaare.ee

Kooskõlastas: abilinnapea planeerimise ja ehituse alal Urmas Sepp



Tel. 045 33678; e-post urmas.sepp@kuressaare.ee