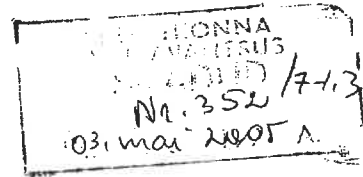




Pr Marju Lõbus
Vallavanem
Kihelkonna Vallavalitsus
Pargi 2
93401 Kihelkonna

Teie: 15.04.2005 nr 297/7-1.3
Meie: 02.05.2005 nr 40-12-6/747



Seisukoht Rannaküla küla Jeti maaüksuse
detailplaneeringu ettepaneku kohta

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kihelkonna valla Rannaküla küla Jeti maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamine, elumaja ja kõrvalhoone planeerimine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkti 2 alusel määrab maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse maavanem, kui detailplaneering koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering.

Saaremaa keskkonnateenistus vaatas läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku. Saaremaa keskkonnateenistuse hinnangul on Kihelkonna valla Rannaküla küla rannaküla, kus olemasolev ja ajalooline asustus paikneb Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis.

Oleme põhimõtteliselt nõus detailplaneeringu lahendusega, kuna see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega, mis on sätestatud Looduskaitseaduse § 34 lõikes 1. Planeeringualal on välja kujunenud teedevõrk ja ajalooline asustus.

Looduskaitseaduse § 40 lõike 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda keskkonnaministri nõusolekul.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Rannaküla küla Jeti maaüksuse detailplaneeringu ettepanek

Urve Saar 4533445

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 453 3778
faks 453 3254
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:
Kadaka 1
93817 KURESSAARE



Saaremaa Päästeteenistus

Marju Lõbus
Kihelkonna Vallavalitsus
Pargi 2
93401 Kihelkonna

20.05.2005

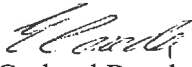
Detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Päästeteenistusele kooskõlastamiseks detailplaneeringud Kuumi külas **Kuumi** m/ü, Rannaküla külas **Jeti** m/ü, Kallaste külas **Kalasadama** m/ü. Planeeringute eesmärkideks on ka juurdesõiduteede ja hoonestuse planeerimine.

Hoonete tulepüsivusklass TP-3. Lahendamata on väline tulekustutusvesi.

Juhin tähelepanu, et planeeringu kooskõlastamise määrab vastavalt Päästeseadus § 21.8 maavalitsus, mitte vallavalitsus.

Hoonete ehitusprojektid esitada Päästeteenistusele läbi vaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.


Gerhard Rooda
peainspektor

SISSE TULNUD

"23." mai... 2005 a.
Nr. 400/7-1:3