



OTSUS

Kuressaare

20. detsember 2019 nr 1-3/120

Kuumi külas Kuumi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Kuumi külas Kuumi detailplaneering kehtestati Kihelkonna Vallavolikogu 23.08.2005. a otsusega nr 32. Detailplaneeringu eesmärgiks oli katastriüksuse jagamine kolmeks, nendest kahel katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine elamu püstitamiseks ning kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks hoonestusala ulatuses.

Käesolevaks hetkeks on detailplaneeringuga kavandatu ellu viidud. Tulenevalt eelnevast esitasid maaomanikud Saaremaa Vallavalitsusele 15.11.2019 avalduse Kuumi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada juhul, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ning kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kuna vastavalt planeerimisseaduse § 124 lõikele 2 koostatakse detailplaneeringud lähiaastatel elluviimiseks, on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus koheselt peale detailplaneeringu kehtestamist realiseeritud ja omanikud soovivad edaspidisest elluviimisest loobuda.

Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna kinnistu omanikud on avaldusega soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist nendele kuuluvatel kinnistutel, siis kaalutusõiguse teostamisel puudub täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 ja 2 ning lõike 6, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Kuumi külas Kuumi detailplaneering.
2. Tunnistada kehtetuks Kihelkonna Vallavolikogu 23.08.2005. a otsuse nr 32 punkt 3.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees