



Peidetud

Teie 17.01.2024 e-kiri

Meie 24.01.2024 nr 5-2/245-3

Vastus pöördumisele

Lugupeetud härra *Peidetud*

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) vastuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 17.01.2024 nr 5-2/245-2) Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule. Oma vastuskirjas ei ole Te toonud konkreetseid vastuväiteid otsuse eelnõule, kuid kirjutate soome keeles, et olete planeeringu muutmise vastu.

Vastuseks selgitame järgmist.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise asjaolud ja kaalutlused on toodud varem saadetud Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõus. Toome veelkord kokkuvõtvalt välja, et detailplaneeringuga määratud hoonestusalad asuvad hoiualal, kus looduskaitseaduse § 14 lõike 1 alusel ei või ilma Keskkonnaameti kui kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ning anda ehitusluba. Keskkonnaamet on vallavalitsusele esitanud oma seisukoha, et detailplaneeringualal on ehitustegevus välistatud, tulenevalt hoiuala kaitseeesmärgist ja on seisukohal, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. Seega muutunud keskkonnavalaste normide tõttu on ehitustegevus kehtiva detailplaneeringu alusel välistatud.

Lisaks toome välja, et detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Lähiaastad on möödas, mistõttu on ajas vähenenud huvitatud isiku õiguspärane ootus, et detailplaneeringut on kehtestatud kujul võimalik ellu viia.

Eeltoodust tulenevalt oleme jätkuvalt seisukohal, et detailplaneering tuleb kehtetuks tunnistada ja vallavalitsus jätkab kehtetuks tunnistamise menetlusega.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee