

KESKKONNAMINISTEERIUM  
Saaremaa Keskkonnateenistus



Pr Marju Lõbus  
Kihelkonna Vallavalitsus  
Pargi 2  
93401 Kihelkonna

Teie: 13.03.2006 nr 9-1.3/197

Meie: 07.04.2006 nr 40-12-6/823

**SISSE TULNUD**

"10." aprill 2006 a.  
Nr. 9-1.3/177

Undva küla Suuremetsa ja Männiranna maaüksuste detailplaneering

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kihelkonna valla Undva küla Suuremetsa ja Männiranna maaüksuste detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuste sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine, hoonestustingimuste määramine ja teede- ja tehnovõrkude planeerimine ning juurdepääsutee rajamiseks ettepaneku tegemine Läänemere 200 m laiuse ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Saaremaa keskkonnateenistus vaatas läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku. Looduskaitseaduse ( RT I 2004, 38, 258; 2004, 53, 373; 2005, 15, 87; 2005, 22, 152) § 91 lõike 2 kohaselt kehtivad majandustegevuse ajutised piirangud kuni 01.05.2007.a. ( keskkonnaministri 22. aprilli 2004.a. määrus nr. 24 „Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel“), mille kohaselt asuvad Suuremetsa ja Männiranna maaüksused majandustegevuse ajutiste piirangutega Tagamõisa alal. Ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse. Oleme põhimõtteliselt nõus Suuremetsa ja Männiranna maaüksuste detailplaneeringu lahendusega, mis arvestab maastikulist omapära, olemasolevaid teid ja hoonestusalale juurdepääsuks olemasolevaid kinnistutevahelisi sihte.

Looduskaitseaduse § 40 lõike 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda keskkonnaministri nõusolekul.

Lugupidamisega

Raivo Kallas  
Juhataja

Lisa: Suuremetsa ja Männiranna maaüksuste detailplaneeringu ettepanek

Urve Saar 4533445

Narva mnt 7a  
15172 Tallinn  
Reg nr 70001231

telefon 453 3778  
faks 453 3254  
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:  
Kadaka 1  
93817 KURESSAARE



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kihelkonna Vallavalitsus  
Pargi 2  
93 401 Kihelkonna

Teie: 12.04.2006.a. nr.9-1.3/286

Meie: 20.04.2006.a. nr. 7-8/245

**SISSE TULNUD**

"20" aprill 2006.a.  
Nr. 9-1.3/302


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Undva küla Männiranna ja Suuremetsa maaüksuste detailplaneeringu, mille ülesandeks on ka hoonestustingimuste määramine kahe suvila püstitamiseks, teeda ja rajatiste asukoha määramine.

Turvanud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Undva küla Männiranna ja Suuremetsa detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor Kuressaares  
Inseneritehniline büroo  
45-21816