



OTSUS

Kuressaare

26.08.2022 nr 1-3/71

Kihelkonna Vallavolikogu 8. veebruari 2008. a otsusega nr 4 kehtestatud Pidula küla Nõgupõllu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Kihelkonna Vallavolikogu 8. veebruari 2008. a otsusega nr 4 kehtestati Pidula küla Nõgupõllu detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab elamumaa sihtotstarbega Nõgupõllu tee 1 (katastritunnus 30101:004:0575), Nõgupõllu tee 2 (katastritunnus 30101:004:0573), Nõgupõllu tee 3 (katastritunnus 30101:004:0576), Nõgupõllu tee 4 (katastritunnus 30101:004:0572), Nõgupõllu tee 5 (katastritunnus 30101:004:0578), Nõgupõllu tee 6 (katastritunnus 30101:004:0574) ja Nõgupõllu tee 8 (katastritunnus 30101:004:0577) katastriüksuseid ning transpordimaa sihtotstarbega Nõgupõllu tee (katastritunnus 30101:004:0579) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk oli Nõgupõllu maaüksuse jagamine 12 erinevaks kinnistuks ja nende sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine ja hoonestustingimuste määramine 12 elamu ja nende teenindamiseks mõeldud abihoonete püstitamiseks, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Praeguseks on moodustatud planeeringujärgsed krundid, kuid ehitusõigust realiseeritud ei ole. Ehtisregis tris hooneid registreeritud ei ole ning juurdepääsuteed ja tehnorajatisi rajatud ei ole. Katastriüksuste omaniku esindaja esitas Saaremaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregis tris 09.06.2022 nr 5-2/3638-1) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna planeeringut ei soovita ellu viia. Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

PlanS § 140 lg 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Käesoleva otsuse eelnõu on kooskõlastanud Päästeamet 08.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/3946-2 ja otsuse eelnõu saadeti 28.06.2022 ja 04.07.2022 kirjaga nr 5-2/3638-3 arvamuse andmiseks planeeringuala naabritele ja Rahandusministeeriumile. Kirjas määratud tähtajaks vastuväiteid ei esitatud. Rahandusministeeriumil 04.07.2022. a kirja nr 15-3/5405-2 kohaselt puuduvad vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Kihelkonna Vallavolikogu 8. veebruari 2008. a otsusega nr 4 kehtestatud Pidula küla Nõgupõllu detailplaneering kehtetuks.
2. Detailplaneeringu planeeringuala skeem on käesoleva otsuse lisa.

3. Otsus jõustub teatavastegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees