

1.02 mts. Lepik
11.02.08
[Signature]

KESKKONNAMINISTEERIUM



Hr Tormis Lepik
Abivallavanem
Kihelkonna Vallavalitsus
Pargi 2, Kihelkonna
93401 SAAREMAA

Teie: 27.11.2007 nr 9-1.3/1017

Meie: 08 02.2008 nr 16-3/56737-2

Ehituskeeluvööndi vähendamine Siimu-Mare ja Siimu-Petri maaüksuste detailplaneeringu alusel

Lugupeetud härra Lepik

Olete esitanud taotluse Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kihelkonna vallas Rannaküla külas Siimu-Mare ja Siimu-Petri maaüksuste detailplaneeringu alusel.

Oleme tutvunud detailplaneeringu lahendusega ning Saaremaa keskkonnateenistuse seisukohaga (kiri 25.06.2007 nr 40-12-2/31958, 03.09.2007 nr 40-12-4/39347).

Detailplaneeringu eesmärk on Siimu-Petri ja Siimu-Mare maaüksuste sihtotstarvete muutmine, hoonestusala piiritlemine ja hoonestustingimuste määramine kahe elamu ja kahe kõrvalhoone püstitamiseks, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine ning Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine.

Planeeritav ala kuulub Natura 2000 koosseisu, mis on kaitse alla võetud Tagamõisa hoiualana. Saaremaa keskkonnateenistus on oma kirjas 25.06.2007 nr 40-12-2/31958 asunud seisukohale, et Siimu-Petri ja Siimu-Mare maaüksustel algatatud detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ning puudub vajadus läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritaval alal kehtib looduskaitseeaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1 p 1 kohaselt 200 meetri laiune ehituskeeluvöönd. LKS § 40 kohaselt on kohalikul omavalitsusel võimalus taotleda keskkonnaministrilt luba ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Vastavalt LKS § 40 lõikele 1 võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Ranna ja kalda kaitse eesmärk on LKS § 34 kohaselt rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Planeeringualal on tegemist metsamaaga. Seletuskirja kohaselt on hoonete asukoht planeeritud looduses olevatele lagedamatele aladele, et võimalikult suures ulatuses säilitada kõrghaljastus (punkt 5.1). Väljapoole õueala jääv maa-ala säilitatakse loodusliku metsa- ja haljasmaana (punkt 5.3). Kuna hoonete asukoht on valitud võimalikult lagedatele aladele ning hoonestusalade juurde viib olemasolev pinnastee ei kaasne ehitustööde teostamise käigus

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802, faks 626 2801
keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

SISSE TULNUD

"11" veebruaril 2008 a.
Nr. 9-1.3/94

suurt metsaraiet. Hoonete alune looduskooelus küll hävib, kuid piiranguvööndis asuv väärtuslik mets säilib. Rannaküla ajalooline asustus on paiknenud suhteliselt mere ääres, ka hetkel säilinud ainuke asustatud talukoht planeeritava ala vahetus naabruses paikneb merest ca 100 m kaugusel. Arvestades, et planeeritaval alal väljapool ehituskeeluvööndit on maapinna reljeef tunduvalt madalam ning liigniiske on hoonestuse ehituskeeluvööndisse planeerimine põhjendatud ning seega on arvestatud ranna eripäraga. Kuna planeeritava ala ja rannal kehtiva avalikult kasutatava kallasraja vahele jääb avalikult kasutatav tee ei sea planeeringu lahendus takistusi kallasrajale pääsemiseks. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju kasv rannale ei ole suur, sest reovee käitlemiseks on planeeritud kaasaegsetele nõutele vastavad kogumiskaevud, mille tühjendamine toimub vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt ning kinnistutele paigaldatakse prügikonteinerid, mille äravedu tagatakse vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Kuna tegemist on kahe individuaalelamu planeerimisega ei kaasne inimeste poolt olulist tallamiskoormust looduskooelustele.

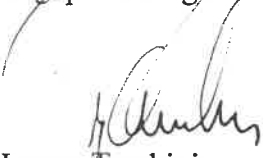
Lähtudes eeltoodust oleme seisukohal, et esitatud detailplaneeringu lahendus ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärgiga.

Vastavalt LKS § 40 lõikele 5 hindab keskkonnaminister ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna või kalda kaitse eesmärgile ja sama paragrahvi lõikes 1 sätestatule. Seega tuleb ehituskeeluvööndi vähendamisel arvestada ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtuda taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Detailplaneeringu lahenduses on arvestatud taimestikuga, sest ehitusalad on planeeritud võimalikult lagedatele aladele ning seeläbi säilitatakse olemasolev kõrghaljastus võimalikult suures ulatuses. Hoonestusala on planeeritud ehituskeeluvööndisse, sest maapinna reljeef on seal kõrgem. Väljapool ehituskeeluvööndit reljeef langeb ja maapind muutub liigniiskeks. Seega on planeerimisel arvestatud reljeefiga. Olemasolevate kinnistute ja kõlvikute piire arvestades on valitud ehitamiseks kõige sobilikumad alad, sest hoonestatavad alad on ette nähtud metsamaal esinevatele lagedatele aladele ja kinnistute piires on ehitusala kavandatud reljeefilt kõige sobilikumale alale. Planeeritavale alale on juurdepääs Vaigu-Rannaküla munitsipaalteelt ning hoonestatavatele aladele kavandatakse juurdepääs mööda olemasolevat pinnasteed. Elektrivarustust kinnistul ei ole, kuid madalpingekaabel planeeritakse rajada mööda teed, seega ei tekita see looduskooelustele lisakahjustusi. Rannaküla ajalooline asustus asus suhteliselt ranna ääres, ning hetkel säilinud talukoht asub merest ca 100 meetri kaugusel (planeeringu joonis nr 2, situatsiooniskeem).

Lähtudes eeltoodust ning asjaolust, et esitatud detailplaneeringu lahendus ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärgiga nõustun ehituskeeluvööndi vähendamisega Kihelkonna vallas Rannaküla külas Siimu-Petri ja Siimu-Mare maaüksuste detailplaneeringu alusel 110 meetrini tavalisest veepiirist.

Lugupidamisega


Jaanus Tamkivi
Minister

Lisa: detailplaneeringu köide (1 tk).

Koopia: Saaremaa keskkonnateenistus

Katrin Teder 6262 874