



KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Kihelkonna

28. detsember 2012 nr 20

Jaagarahu Puhkeala detailplaneeringu kehtestamine

Jaagarahu Puhkeala detailplaneeringu koostamine algatati Kihelkonna Vallavalitsuse 15. detsembri 2011 korraldusega nr 244.

Jaagarahu Puhkeala detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval alal korrastada olemasolev avalikult kasutatav Jaagarahu puhkekoht. Detailplaneeringu alasse jääb kaks Kihelkonna vallale kuuluvat kinnistut: Puhkeala maaüksus 10,06 ha (katastritunnusega 30101:002:0515, maasihtotstarbega üldkasutatav maa 75%, veekogude maa 25%) ja Kurevere – Jaagarahu karjääri tee (katastritunnusega 30101:002:0474, maasihtotstarbega transpordimaa 100%) suurusega 0,6 ha. Planeeringu ala asub Loode Saaremaal Kihelkonna vallas Kurevere külas Puhkeala katastriüksusel, mis on Saare maavanema korraldusega nr 17; 05.01.2011 antud Kihelkonna valla munitsipaalomandisse. Järve ümber on planeeritud matkarajad. Matkaradade maksimaalne laius 1,5 m. Teede täpne asukoht määratakse ehitusprojektiga. Hoonestusaladele on kavandatud rajada käimlad ja pesemiskohad.

Kehtiva Looduskaitseseaduse järgi asub planeeritav ala osaliselt ehituskeeluvööndis.

Hoonestusalad on planeeritud seadusjärgsest ehituskeelu alast välja. Ehituskeeluvööndisse on planeeritud olemasoleva tee rekonstrueerimine, uue teelõigu rajamine ja päästeautode manööverdusplats, mis on tee osa.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 15.10.-30.10.2012. Avaliku väljapaneku ajal esitas Ain Õunpuu 29. ja 30. oktoobril 2012 kirjalikult ettepanekuid ja vastuväiteid planeerimislahenduse kohta. Avaliku arutelu ajaks 05. novembriks 2012 olid enamus tema poolt esitatud ettepanekud ja vastväärded planeerimislahendusega kooskõlla viidud. Ettepanekuga, et kehtestada helitehnika kasutamise keeld puhkealal, planeeringu koostaja ja tellija nõus ei olnud, kuna antud küsimus ei ole detailplaneeringu ülessanne.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 33, Planeerimisseaduse § 24 lõike 3,

Kihelkonna Volikogu otsustab:

1. Kehtestada Kihelkonna vallas Kurevere külas **Jaagarahu Puhkeala**, planeeringuala suurus 10,06 ha (katastritunnusega 30101:002:0515, maasihtotstarbega üldkasutatav maa 75%, veekogude maa 25%) ja Kurevere – Jaagarahu karjääri tee (katastritunnusega 30101:002:0474, maasihtotstarbega transpordimaa 100%) suurusega 0,6 ha, **detailplaneering** vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonistele.
2. Detailplaneeringu koostaja on Klotoid OÜ (töö nr 1010-48).
3. Avalada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinn, Pärnu mnt 7, 10148) haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemisest.

.

Rene Reinsoo
Volikogu esimees