



KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kihelkonna

12. september 2012 nr 10

Jaagarahu puhkeala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kihelkonna Vallavalitsusele on esitatud Klotoid OÜ poolt koostatud ja kooskõlastajate poolt heaks kiidetud Jaagarahu puhkeala detailplaneering. Planeeringu koostamine on algatatud Kihelkonna Vallavalitsuse 15. detsembri 2011 korraldusega nr 244

Kihelkonna vallas Kurevere külas Jaagarahu puhkeala detailplaneeringu eesmärk: hoonestuse, parkla, teede, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritava ala suurus on ca 14,9 ha . Sellest Puhkeala maaüksus 10,06 ha (katastritunnusega 30101:002:0515, maasihtotstarbega üldkasutatav maa 75% veekogude maa 25%) ja Kurevere – Jaagarahu karjääri tee 0,6 ha (katastritunnusega 30101:002:0474, maasihtotstarbega transpordimaa 100%). Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt ka Kordoni maaüksust (katastritunnustega 30101:002:0242 ja 30101:002:0243), Naelalahe maaüksust (katastritunnusega 30101:002:0224), Mardi maaüksust (katastritunnusega 30101:002:0404) ning jätkuvalt riigile kuuluvat maad. Planeeringu ala asub Loode Saaremaal Kihelkonna vallas Kurevere külas Puhkeala katastriüksusel, mis on Saare maavanema korraldusega nr 17 05.01.2011 antud Kihelkonna valla munitsipaalomandisse. Järve ümber on planeeritud matkarajad. Matkaradade maksimaalne laius 1,5 m. Teede täpne asukoht määratakse ehitusprojektiga. Hoonestusaladele on kavandatud rajada käimlad ja pesemiskohad. Kehtiva Looduskaitseaduse järgi asub planeeritav ala osaliselt ehituskeeluvööndis Hoonestusalad on planeeritud seadusjärgsest ehituskeelu alast välja. Ehituskeeluvööndisse on planeeritud olemasoleva tee rekonstrueerimine ja päästeautode manööverduplats, mis on tee osa. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 10, mis ütleb, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ja tänavale, ei ole vaja planeeritaval kinnistul ehituskeeluvööndit vähendada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, Kihelkonna valla üldplaneeringu ja Kihelkonna valla ehitusmääruse

Kihelkonna Volikogu otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Kurevere külas asuva Jaagarahu puhkeala detailplaneeringu kohta koostatud detailplaneering, Klotoid OÜ töö nr 1010-48.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust Jaagarahu puhkeala detailplaneeringu vastuvõtmisest ajalehes Meie Maa ja valla kodulehel aadressil:
<http://www.kihelkonna.ee>
3. Vallavalitsusel korraldada Jaagarahu puhkeala detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu Planeerimisseaduse § 18, § 19 § 20 ja § 21 sätestatud korras.
4. Otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Kihelkonna Vallavolikogus (93401Kihelkonna vald Kihelkonna alevik Pargi 2) või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (80010 Pärnu, Rüütli 19) 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemisest.

Rene Reinsoo
volikogu esimees