

OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel 453 3237, e-post: kommunaalprojekt@gmail.com



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001

Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001

Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389

Tehnilise Järevalve Inspeksiooni registreerimistõend nr 02 -160

Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004

TELLIJA: KIHELKONNA VALLAVALITSUS

T – 015-12

A – 190



SAARE MAAKOND KIHELKONNA VALD VEERE KÜLA MILLI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

**KURESSAARE
2012**

KÖITE KOOSSEIS

1. Menetlusdokumendid

Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr.15, 02. veebruar 2012.a Veere külas Milli maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine koos lisaga 1: Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad: Kihelkonna vallas Veere külas Milli maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

2. Seletuskiri

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD	3
1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED.	3
1.2. DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID.....	3
1.3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD:	3
2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK.....	3
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
3.1. DETAILPLANEERINGU ALA ASUKOHT JA SUURUS:.....	4
3.2. OLEMASOLEVA RUUMI KIRJELDUS (HOONED, TEED, HALJASTUS, MAASTIK, TRASSID), MAAÜKSUSTE STRUKTUURI JA KEHTIVATE KITSENDUSTE KIRJELDUS:	4
3.3. ÜLDPLANEERINGUST TULENEVATE TINGIMUSTE KIRJELDUS:.....	6
3.4. KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE NÕUDED JA NENDEGA ARVESTAMISE VAJADUS	7
4. PLANEERINGUGA KAVANDATU	7
4.1. PLANEERITAV ALAL KRUNDI MOODUSTAMINE:	7
4.2. KRUNDI EHTUSÕIGUS.....	8
4.3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	9
4.4. TULEOHUTUSNÕUDED	10
4.5. ASUSTUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED.....	10
4.6. KESKKONNAKAITSE.....	11
4.7. PIIRKONNA LIIKUMISE JA LIIKLUSE VÕIMALUSED. TEEDE HOOLDUS.	11
4.8. PIIRKONNA TURVALISUS	11
4.9. KEHTIVAD KITSENDUSED.....	11

3. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Planeeringu lahendus.	DP-3

4. Lisad

Väljavõte Kihelkonna valla üldplaneeringust.

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

1.1. Detailplaneeringu koostamise alused.

Planeerimisseadus.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus.

Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr.15, 02. veebruar 2012.a Veere külas Milli maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine koos lisaga 1: Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad: Kihelkonna vallas Veere külas Milli maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

Kihelkonna Vallavolikogu otsus nr 35, 20. detsember 2011.a. Maa taotlemine munitsipaalomandisse (AT0803190064 - Veere küla jätkuvalt riigi omandis olev vaba Milli maaüksus)

1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid.

Kihelkonna valla üldplaneering.

Kihelkonna valla ehitismäärus.

Vabariigi Valitsuse 27. okt. 2004. a määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:

Geodeetiline alusplaan: OÜ Geodeesiabüroo, töö nr. G-11-12.

2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu eesmärgiks on Veere külas asuva endise küttetsisternide hoiuala muutmine küla rahva jaanitule – ja kokkutulekute tegemise kohaks, parkla, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramisega.

Detailplaneeringuga soovitakse määratleda rajatava külaplatsi kompleksi teenindamiseks vajalik maa-ala munitsipaalomandisse taotlemiseks. Detailplaneeringu elluviimisel muudetakse ala korrastatud haljas- ja puhkealaks.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus:

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Milli maaüksuse Veere külas, jätkuvalt riigi omandis olev vaba maa AT0803190064, suurusega ca 0,71ha.

Maa-ala paikneb Pidula-Veere tee riigi kõrvalmaantee nr 21114 ja Tagalahe vahelisel alal, piirnedes põhjast Kadaka kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0033 ja Kihelkonna metskond 3 kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0229, põhjast ja läänest Kihelkonna metskond 4 kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0230, lõunast Tormi kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0311 ja Vee kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0439, ning idast Jää kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0497, Ubina kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0495, ja Veere sadama kinnistuga, katastritunnusega 30101:002:0092.

3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus (hooned, teed, haljastus, maastik, trassid), maaüksuste struktuuri ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:

Planeeritaval maa-ala on paiknenud küttesisternide hoiuala, millest on säilinud seda ümbritsevad vallid ja betoonblokid. Maa-ala läbib lõuna-põhja suunaline kruusatee.

AÕS §158 „Tehnovõrgud ja rajatised“ - maa-ala kirde osas paiknevad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad 0,4kV ja 10kV elektri õhuliinid, vastavalt liini kaitsevöönditega 2m ja 10m mõlemale poole liini telge ja Elion Ettevõtted OÜ-le kuuluv sidekaabel, kaablikaitsevööndiga 2m mõlemale poole kaablit.

Looduskaitse seaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“ ja §38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“ - kinnistu paikneb osaliselt ranna ja kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndis, 200m Läänemerest.

„Teeseadus“ ja Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr. 59 ”Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded” – planeeritav maa-ala paikneb osaliselt Pidula-Veere riigimaantee nr 21114 maanteekaitse- (50 m äärmise sõiduraja teljest) ja maantee sanitaarkaitsevööndis (60 m teekatte servast).

Maa-alale pääseb Pidula-Veere riigimaanteelt nr 21114 ja sealt edasi üle Kihelkonna metskond 3 kinnistut kulgevad teed pidi.

Vaade Tormi kinnistu poole:



Vaade maa-ala põhja poolsele osale:



3.3. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:

Kihelkonna Vallavolikogu on 26. mai 2010.a määrusega nr 8 kehtestanud Kihelkonna valla üldplaneeringu.

Käesolevale maa-alale juhtotstarvet üldplaneeringuga määratud ei ole.

Kihelkonna valda iseloomustab puhas keskkond ning puhkuseks sobilike piirkondade rohkus.

Vald on loodus- ja pärandkultuurmaastike poolest rikas ning omapärane.

Looduse säilitamine ja puhkemajanduse arendamine peab toimuma tasakaalus ja kooskõlas nii, et üks rikastab teist.

Kihelkonna vallas arendatakse puhkuseks ja vaba aja veetmiseks välja ka infrastruktuuriga varustatud konkreetseid puhkekohad (mereääres, Karujärve ääres, puhkekohad sisemaal, mis on varustatud lõkke- ja telkimisplatsidega, ujumiskohad kabiinidega jne), kuid ka looduslikud alad vallas moodustavad olulise osa puhkealadest, kus infrastruktuuri väljaarendamine on minimaalne või puudub üldse. Nendes looduslikes piirkondades on *puhkevõimalused tihedalt põimunud elukeskkonna ja külamiljööga*, mistõttu arendustegevuse suunamisel on oluline tagada kooskõla olemasoleva keskkonna ja arendustegevuse vahel.

Käesoleva detailplaneeringuga planeeritavat ala võib Kihelkonna üldplaneeringu järgi käsitleda kui puhke- ja virgestusmaad. Kihelkonna üldplaneering käsitleb **puhke- ja virgestusmaana** kõiki külaplatse ning olemasolevaid ja kavandatavaid lõkke- ja puhkekohti, sest need on juba aktiivselt kasutuses, võimaldavad välisõhus sportimist ja lõõgastamist ning ühistegevust.

Puhke- ja virgestusmaa all mõeldakse haljas- ja metsaalasid, kuhu on ehitatud minimaalselt teenindavaid ehitisi (puhke-, spordi- ja kogunemisehitisi), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms.

Hoonete ja rajatiste pinna suhe krundi kogupinda on väike. Põhiliselt kasutuseks on tegevus välisõhus.

Puhke- ja virgestusmaana käsitletakse käesolevas planeeringus ka kõiki külaplatse ning olemasolevaid ja kavandatavaid lõkke- ja puhkekohti, sest need on juba aktiivselt kasutuses, võimaldavad välisõhus sportimist ja lõõgastamist ning ühistegevust.

Puhke- ja virgestusmaa arendamise põhimõtted Kihelkonna üldplaneeringu järgi:

- säilivad olemasolevad puhke- ja virgestusmaad, sest seal on olemas puhkemajanduse traditsioonid ja vajalik infrastruktuur ning alade edasiarendamine on oluline puhkuseks ja vaba aja veetmiseks ning ühistegevuse võimaldamiseks;
- avaliku korra tagamiseks kehtestab kõikide puhkealade kasutamise korra kohalik omavalitsus;
- kui arendatav ala asub eramaal, toimub puhke ja virgestusmaa arendamine koostöös maaomaniku ja vallavalitsusega. Soovitav on kaasata arendustegevusse kohalik külaselts/külaseltsing;
- puhke- ja virgestusmaad väljaarendamiseks detailplaneeringu koostamine üldreeglina ei ole vajalik juhul, kui koostatakse (haljastus)projekt, millega

lahendatakse haljastus, heakord, väikevormid (pingid, kiiged, viidad, varjualused jmt), liikumisteed, välivalgustus ja korraldatakse parkimine jm vajalik;

- kui puhke- ja virgestusmaale kavandatakse puhkemajanduslike teenuste, toitlustuse, majutuse arendamist, tuleb koostada detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise kohustusega ala suurus täpsustatakse tulenevalt ehitise iseloomust ja konkreetsetest vajadustest;
- ujumiskohtades puhtuse ja korra tagamiseks peavad ujumiskohas olema tagatud elementaarsed tervisekaitsenõuded (prügiurnid, välikäimla);
- kõigile puhkefunktsiooni täitvatele aladele peab olema tagatud avalik juurdepääs. Avaliku juurdepääsu tagamiseks kõigile puhkefunktsiooni kandvatele aladele, sealjuures lautrikohtadele, tuleb kohalikul omavalitsusel vastavalt teesedusele eratee omanikuga sõlmida leping eratee avalikuks kasutamiseks

Vastavalt eeltoodule on käesolev detailplaneering kooskõlas Kihelkonna valla üldplaneeringuga.

3.4. Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus

Teadaolevalt ei ole planeeritaval maa-ala osas kehtivaid detailplaneeringuid.

4. PLANEERINGUGA KAVANDATU

4.1. Planeeritaval alal krundi moodustamine:

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala hõlmab riigi omandis olevat maakatastrisse kandmata maad.

Maa-alale planeeritakse üks krunt, mis hiljem, peale detailplaneeringu kehtestamist, taotletakse munitsipaalomandisse.

Planeeringuala uue krundi moodustamise piiridest ja pindalast annab ülevaate detailplaneeringu joonis DP-3 „Põhijoonis“ ja alljärgnev tabel.

Planeeringu järgne krunt:

Krundi aadress	Planeeringu järgne pindala m ²	Katastriüksuse planeeritav sihtotstarve
Milli	7766	Ühiskondlike ehitiste maa-Üh-016-100%

Ühiskondlike ehitiste maa (Üh-16) on Vabariigi Valitsuse määrusega nr 155 vastu võetud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ kohaselt kasumi saamise eesmärgiga ehitiste ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa, sh äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa.

Detailplaneeringuga ettenähtud krundi moodustamisel on lähtutud piirnevate kinnistute varasemalt mõõdistatud piiridest.

Detailplaneeringu mõte seisneb selles, et planeerides Veere külla sotsiaalmaa alaliigi ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi, on võimalik see krunt taotleda kohaliku omavalitsuse munitsipaalomandisse ja rajada sinna Veere külaplats, mida saab kasutada jaanitule ja külarahva kokkutulemise kohana ja mis on piirkonnale äärmiselt vajalik.

4.2. Krundi ehitusõigus

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigus:

Kinnistu kasutamise sihtotstarve:

Ühiskondlike ehitiste maa-Üh-100%

Krundi pindala: 7766m²

Käesoleva detailplaneeringuga on ette nähtud rajada uuele moodustatavale Milli krundile Veere külaplatsi kompleksi teenindavaid hooneid ja rajatisi. Krundile on detailplaneeringuga ette nähtud järgmised hooned ja rajatised:

Pos 1 – Lahtine varjualune koos laudade ja istumiskohtadega, soovituslikult 6mx10m;

Pos 2 – RMK stiilis grillimiskoht;

Pos 3 - Külakiik – traditsiooniline külaplatsi element, kiige ümber tuleb tagada turvatsoon kuni 2m, kiige turvatsooni võib eraldada ümbritsevast haljastuselementidega

Pos 4 - Lõkkeplats – 1 kuni 3 meetrise tuleasemega lõkkekoht. Lõkkease tuleb ümbritseda kividega (soovitatavalt maakivi). Lõkkeaseme ümber tuleb arvestada kuni 15 meetrine ohutuskaukus, mille raadiuses ei tohi olla kergsüttivaid materjale (eeskätt hooned ja prügikastid);

Pos 5 – Laste mänguväljak - kõik mänguplatsi elemendid peavad olema kooskõlas Vabariigi Valitsuse 15.12.2004 määrusega nr 355 „Mänguasja ohutusnõuded ja nõuetele vastavuse tõendamise kord¹“ ning vastama Euroopa Liidus kehtivale turvastandardile EN 1176, olema ohutud, vastupidavad ja lapsesõbralikud ning kõik materjalid peavad olema sobivad kasutamiseks lasteasutuses. Mänguplatsi turvaalad peavad vastama Euroopa Liidus kehtivale turvastandardile EN 1177. Mänguvahendite konstruktsioon, materjal, mõõtmed ja pindade viimistlus peavad vastama laste eale, kasvule ja erivajadustele ning tagama nende vahendite ohutu kasutuse. Mänguplatsi rajatised peavad olema ohutud, kindlalt ja püsivalt kinnitatud;

Pos 6 – Telkimisala* - Telkide tsoon soovitatavalt eraldada põõsashekiga. Telkimisala pinnas peab olema kaetud pidevalt niidetava muruga ja sinna tuleb lisada hajusalt täiendavat kõrghaljastust, et tekitada maa-alale varjulisi kohti. Telkimisala arvestuslikuks maksimaalseks kasutajaskonna suuruseks on 10 inimest (s.o. keskmiselt 5 telki). Telkimisala kasutamine on ette nähtud külastajate oma vastutusel, kuna asub kohaliku tee äärsel alal. Telgi all on antud juhul silmas peetud traditsioonilist tekstiilmaterjalist välitingimustes kasutamiseks (üldjuhul magamiseks) mõeldud suletavat varjualust, mis tavajuhul paigaldatakse õhtul ja teisaldatakse hommikul;

* telkimisala planeerimisel on lähtutud majandus- ja kommunikatsiooniministri 19.10.2005

määrusest nr 128 „Nõuded majutusettevõttele“ ning selles toodud nõuetest puhkekülale ja -laagritele. Tsoonid tuleb eraldada põõsaistutusega, mis tagab privaatsema äraolemise. Tualetina on ette nähtud välikäimla.

Pos 7 – Väikäimla –telkimisala külastajate ning väiksemate ürituste teenindamiseks. Välikäimla on kompostkäimla tüüpi. Suuremate ürituste läbiviimisel kasutada lisaks teiseldatavaid välikäimlaid.

Pos 8 – Jalgpalliväljak koos väravatega

Pos 9 – Multifunktsionaalne (korv-, võrk- ja sulgpalli) palliväljak koos varustusega

Nii lõkkekohta kui grillimiskohtade rajamisel tuleb arvestada siseministri 30.08.2010. a määruses nr 40 „Küttekoldevälise tule tegemise ja grillimise kohale esitatavad nõuded“ toodud nõuetega.

Krundil olevad betoonblokid likvideeritakse ja krunt heakorrastatakse. Vastavalt Kihelkonna valla jäätmehoolduseeskirja § 10-le lõikele 2 reguleeritakse ehitusjäätmete käitlust juhul, kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 1m³ päevas või üle 20m³ kogu ehitusperioodi kestel. Käitlemine kooskõlastada Kihelkonna Vallavalitsusega. Muudel juhtudel tuleb lähtuda eeskirja nõuetest.

Sama § 10 lõike 3 alusel kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üldnimetatud mahu, tuleb nende käitlemine kooskõlastada Kihelkonna Vallavalitsusega. Ehitusprojektides (käesoleval juhul lammutamiseks väljastatakse ehitusluba) peab olema näidatud:

- 1) jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jäätmeloendile;
- 2) pinnasetööde mahtude bilanss
- 3) selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;
- 4) jäätmete edasine suunamine.

Ning vastavalt §10 lõikele 6 ehitusjäätmel ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu.

Muudel juhtudel tuleb lähtuda eeskirja nõuetest.

Krundile prügikonteinerit ei paigaldata, kuna vahetus naabruses paikneb külaelanike segaolmekonteiner ning pakendi- ja paberi(papi-)konteiner. Ürituste korraldamisel kasutatakse ajutisi prügi kokkukorjamise vahendeid.

4.3. Tehnovõrkude lahendus

Elektrienergia saamiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Elektrivarustuseks paigaldatakse olemasoleva tänavavalgustuseposti külge lukustatav arvestiga elektrikilp.

Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Olemasolevatele 0,4kV ja 10kV elektriõhuliinidele kehtib trassikaitsevöönd vastavalt 2m ja 10m mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-3.) (Majandus- ja

kommunikatsiooniministri 19.05.2008 määrus nr 19 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord”) ning olemasolevale sidekaablile kehtib kaablikaitsevöönd 2m mõlemale poole sidekaablit (Elektroonilise side seaduse 11. peatükile: Liinirajatis, §117. Liinirajatise kaitsevöönd).

Sidevarustust, veevarustust ja kanalisatsiooni maa-alale ei rajata. Ürituste tarbeks võetakse vajalik joogivesi kaasa. Pesemisvõimalusi maa-alale ei kavandata. Maa-alale on planeeritud välikäimla.

4.4. Tuleohutusnõuded

Lähimad tuletõrje veevõtukoht paikneb Veere sadamas.

4.5. Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused.

Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” kohaselt paikneb käesolev ala osaliselt mere moodustab Saare maakonnas roheline võrgustiku ka mere rand piiranguvööndi ulatuses – üldjuhul 200 meetrit, millele korduva üleujutusega randadel lisandub üleujutatava ala laius.

Kihelkonna vallas ei ole konfliktalasid, kus roheline võrgustiku sidusus on ohus ning vajab tugevdamist.

Rohelise võrgustiku toimimise tagamiseks kehtestab üldplaneering järgmised maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus toodud tingimused ja soovitused käesoleva detailplaneeringu kohaselt:

- vältida olulise ruumilise mõjuga objektide rajamist;
- planeeringutega maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel säilitada looduslike alade sidusus;
- teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/ koridore – teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid;
- puhkealade kasutamine korraldada nii, et looduskeskkond ei saaks kahjustatud - piirata/suunata autode liikumist, korraldada parkimine ja prügimajandus, rajada telkimis-/puhke-/lõkkekohad, käimlad, õppe- ja matkarajad;
- mere ranna ja jõgede ning ojade kallaste kui koridoride sidususe tagamiseks tuleb võimalikult säilitada seal asuvad looduskooslused ning piirata inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju – olulisim argument ehituskeeluvööndit vähendada on olemasolev või ajalooline asustus, kusjuures arvestada tuleb piirangu- ja ehituskeeluvööndi laiuse määramisel korduva üleujutusega aladega;
- roheline võrgustiku aladel, kus eesmärgiks on koosluste ja bioloogilise mitmekesisuse säilitamine, tuleb eelistada ajalooliste asustusalade taaskasutust või mõningast laiendamist;

4.6. Keskkonnakaitse.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (vastu võetud 22.02.2005, viimati muudetud 21.12.2011) §6-le „Olulise keskkonnamõjuga tegevus“, arendaja ei kavanda antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Keskkonnakaitseabinõud planeeritaval alal on :

- juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat ajalooliselt väljakujunenud teed
- ehitamise (rajatiste rajamise) ajal tuleb säilitada olemasolev kõrghaljastus

Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmnemise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi rajatiste ehitamise ja kasutamise käigus arvestatakse kehtivate keskkonnavalaste nõuetega ja peetakse kinni headest tavadest.

4.7. Piirkonna liikumise ja liikluse võimalused. Teede hooldus.

Maa-alale pääseb Pidula-Veere riigimaanteelt nr 21114 ja sealt edasi üle Kihelkonna metskond 3 kinnistut kulgevat teed pidi.

Ala loodusliku ilme säilitamiseks kruusateed ei pinnata, eeldatavalt planeeritaval maa-alal raskeveokeid ei liikle. Olemasolevat teed kasutatakse peaaesjalikult kergliikluse tarbeks.

Maa-alale alalist parkimist ei planeerita, ürituste korraldamise ajal on võimalik parkida Veere sadama alal.

Lume lahtilükkamine korraldatakse vastavalt kokkuleppele vallaga.

4.8. Piirkonna turvalisus

Korrashoid on üks tähtsamaid tegureid. Korrastatud keskkonnas on meeldiv viibida ja selles tekib turvatunne. Seega tuleb ehitustegevuse lõppedes alad koheselt korrastada ja lõplikult viimistleda, nii on ala kahjustamise tõenäosus palju väiksem. Prügiladustamisel kasutada süttimatust materjalist suletavaid prügianumaid, süttiv prügi kiirelt eemaldada.

Juurdepääs, selle nähtavus ja vaateväli. Korrektselt väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs vähendavad kuritegevuse riske.

Maa-alal kasutada naabrivalvet.

4.9. Kehtivad kitsendused

1. **Looduskaitse seaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“** -200m Läänemerest - krunt paikneb osaliselt ranna ja kalda piiranguvööndis.
2. **Looduskaitseseaduse §38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“** - 200m Läänemerest - krunt paikneb osaliselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndis.

3. **AÕS §158 „Tehnovõrgud ja rajatised“**- olemasolevatele 0,4kV ja 10kV elektriõhuliinidele kehtib trassikaitsevöönd vastavalt 2m ja 10m mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-3.) (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 19.05.2008 määrus nr 19 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord”) ning olemasolevale sidekaablile kehtib kaablikaitsevöönd 2m mõlemale poole sidekaablit (Elektroonilise side seaduse 11. peatükile: Liinirajatis, §117. Liinirajatise kaitsevöönd).
4. **„Teeseadus“ ja Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr. 59 ”Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded”** - planeeritav maa-ala paikneb osaliselt Pidula-Veere riigimaantee nr 21114 maanteekaitse- (50 m äärmise sõiduraja teljest) ja maantee sanitaarkaitsevööndis (60 m teekatte servast).