



KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Kihelkonna

26. august 2013 nr 16

Metsa maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kihelkonna Vallavalitsusele on esitatud DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud ja kooskõlastajate poolt heaks kiidetud Metsa maaüksuse detailplaneering.

Planeeringu koostamine on algatatud Kihelkonna Vallavalitsuse 28. juuni 2012 korraldusega nr 119.

Kihelkonna vallas Vaigu külas Metsa maaüksuse detailplaneeringu eesmärk: hoonestuse, parkla, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeritava ala suurus on ca 1,48 ha.

Planeeringu eesmärk: Vaigu külas asuva maa sihtotstarbe muutmine, sinna ehitiste püstitamine (elamu ja 2 abihoonet) ja vajaliku taristu rajamine ning ettepaneku tegemist Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks Läänemere 200 meetri ehituskeeluvööndi osas, selle vähendamisel 90 meetrile. Kinnistu maa sihtotstarve on maatulundusmaa, mis asub valdavas osas looduskaitseaduse § 35 lg 1 p-s 2 ettenähtud ranna ehituskeeluvööndis, mille laius on sama seaduse § 38 lg 1 p1 kohaselt 200 meetrit. Planeeringu ala asub Loode-Saaremaal Kihelkonna vallas Vaigu külas Metsa maaüksusel (pindala 1,48 ha, katastritunnus 30101:001:0134)

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, Kihelkonna valla üldplaneeringu ja Kihelkonna valla ehitismääruse

Kihelkonna Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Vaigu külas asuva **Metsa maaüksuse detailplaneeringu** kohta koostatud detailplaneering, DP Projektbüroo OÜ töö nr 22-12-DP.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust **Metsa maaüksuse detailplaneeringu** vastuvõtmisest ajalehes Meie Maa ja valla kodulehel aadressil: <http://www.kihelkonna.ee>. Vallavalitsusel korraldada **Metsa maaüksuse detailplaneeringu** avalik väljapanek ja avalik arutelu Planeerimisseaduse § 18, § 19 § 20 ja § 21 sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavolikogule (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Rene Reinsoo
Volikogu esimees