



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Lp Tormis Lepik
Abivallavanem
Kihelkonna Vallavalitsus
kihelkonna@kihelkonna.neti.ee

Tormis Lepik
12.06.13

Teie 10.06.2013 nr 9-1.3/600

Meie 11.06.2013 nr HLS 6-5/13/10665-4

Vaigu küla Metsa maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Lepik

Esitasite Keskkonnaametile teist korda kooskõlastamiseks Kihelkonna valla Vaigu küla Metsa maaüksuse detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 22-12-DP). Eelnevalt on Keskkonnaamet jätnud oma 15.05.2013 kirjaga nr HLS 6-5/13/10665-2 detailplaneeringu kooskõlastamata.

Planeeringuala asub Saaremaal Kihelkonna vallas Vaigu külas ja hõlmab endas Metsa maaüksust (katastriüksuse tunnus 30101:001:0134). Väike osa maaüksusest (ca 63 m² suurune riba maaüksuse merepoolsest osas) asub Tagamõisa hoiualal ja ülejäänud maaüksuse merepoolse piiri ulatuses piirneb hoiualaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Metsa maaüksusele elamumaa sihtotstarbe määramine koos ehitusõiguse andmisega elamu ja abihoonete rajamiseks. Kuna Metsa maaüksus asub pea tervenisti Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, tehakse detailplaneeringuga ettepanek Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks 90 meetrini veepiirist. Metsa maaüksusele on Kihelkonna valla üldplaneeringuga (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 26. mai 2010. a määrusega nr 8) määratud juhtotstarbeks põllu- ja metsamajandusmaa. Seega on nii ehituskeeluvööndi vähendamiseks kui ka maa sihtotstarbe muutmiseks vajalik Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmine.

Metsa maaüksusel asub pärandkultuuriobjekt – Vaigu talukoht, kus on säilinud põlistalu varemed.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Metsa maaüksuse detailplaneeringu täiendatud materjalid ja esitab järgneva märkuse:

1. Detailplaneeringu seletuskirjas punktis 4.3 on kirjas, et puhasti kasutamiseks on vaja taotleda Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonist vee erikasutusluba. Vastavalt veeseaduse § 8 lõikele 3 isikliku majapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks oma maavalduse piires ei ole vaja vee erikasutusluba, kuid see tegevus peab vastama veeseaduse § 24 alusel kehtestatud heitvee pinnasesse juhtimise nõuetele. Seega vee erikasutusluba ei ole vaja taotleda.

SISSE TULNUD
12. juuni 2013
nr 9-1.3/600-1

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 3.5.8 **kooskõlastab** Keskkonnaamet Kihelkonna valla Vaigu küla Metsa maaüksuse detailplaneeringu tingimusel, et seletuskirja parandatakse eeltoodud märkuse alusel.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Kallas
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee