



KIHELKONNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kihelkonna

28. juuni 2012 nr 119

Vaigu küla Metsa maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Toomas Tuuling on esitanud 26. juuni 2012 taotluse Kihelkonna vallas Vaigu küla Metsa maaüksuse (pindala 1,48 ha, katastritunnus 30101:001:0134) detailplaneeringu koostamise algatamiseks maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks, selle ehitiste püstitamise ja vajaliku taristu rajamise kavandamiseks ning ettepaneku tegemiseks Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks Läänemere 200 meetri ehituskeeluvööndi osas, selle vähendamiseks Metsa kinnistu osas 90 meetrini veepiirist. Metsa maaüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa, see asub valdavas osas looduskaitseaduse § 35 lg 1 p-s 2 ettenähtud ranna ehituskeeluvööndis, mille laius on sama seaduse § 38 lg 1 p1 kohaselt 200 meetrit.

Vallavalitsus leiab, et taotlus tuleb rahuldada ning kuivõrd Metsa maaüksus ei asu NATURA 2000 alal ei oma planeeringuga kavandatava tegevusega kaasnevad mõjud eeldatavalt keskkonnale olulist kahjulikku mõju, mistõttu puudub vajadus teostada detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 4 lg 2, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses, § 10 lg 1, mille kohaselt igäüks võib teha planeeringu koostamise algatamise ettepaneku, § 10 lg 5, mille kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamise korraldab kohalik omavalitsus ja Kihelkonna Vallavolikogu 12.12.2002 määrusest nr 21 „Kohalikele omavalitsustele pandud ülesannete täitmise delegerimine” ning lähtudes Haldusmenetluse seaduse § 4 ja § 56, Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, mille kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonna mõjuga ning Kihelkonna valla üldplaneeringust

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Kihelkonna valla Vaigu küla Metsa maaüksusel, mille katastritunnus on 30101:001:0134 ja pindala 1,48 ha. Detailplaneeringu ülesanneteks on maaüksuse ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning selle asjaolu väljaselgitamine, kas on

võimalik teha vallavolikogule ettepanek valla üldplaneeringu muutmiseks Metsa maaüksusel looduskaitsealal ettenähtud ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

2. Mitte alata keskkonnamõjude strateegilist hindamist Vaigu küla Metsa maaüksuse detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kohta.

3. Korralduse alusel sõlmida töövõtuleping detailplaneeringu koostamiseks ja koostamise finantseerimiseks, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamise tellijaks Kihelkonna vald ning maksjaks Toomas Tuuling.

4. Detailplaneeringu koostamise lähteülesanne väljastatakse taotlejale pärast kolmepoolse lepingu sõlmimist detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise kohta.

5. Teade detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta avaldada Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Meie Maa.

6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal isik oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumajja) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Raimu Aardam
Vallavanem

Sirje Raik
Vallasekretär