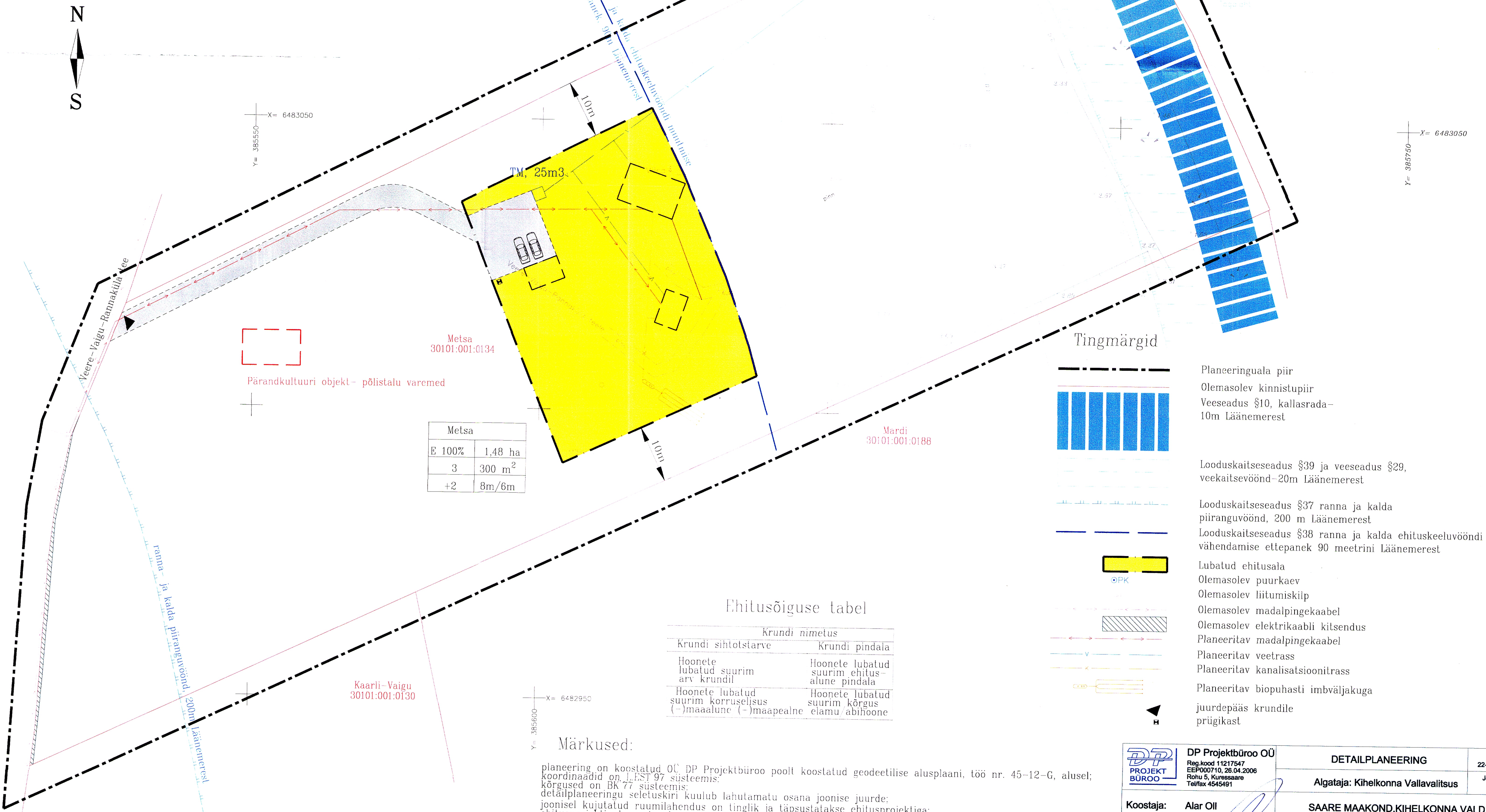


rundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

Krundi aadress	krundi planeeritud suurus	hoonete suurim ehitusalune pind, m	max korruselisus, (+)maapealne hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasiriuksuse liigi järgi)	tulepüüvisus	parkimiskohtade arv	arhitektuurnõuded	kitsenduse ja servituutide vajadused
Metsa	1,48ha	300	elamul:+2/8m abihoonel:+1/6m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	2	Katuse kalle: vaba Välisviimistlus: puit, palk, kivi. Katusematerjal: puit, roog, katusekivi, sindel. Sokkel: betoon, kivi Uksed-aknad: puidust	Läänemere piirangu- ja ehituskeeluvöönd Läänemere veekaitsevöönd Läänemere kallasrada olemasolev elektri kaabli kaitsetsoon Tagamõisa hoiuala 63,3m <sup>2</sup>



Metsa	
E 100%	1,48 ha
3	300 m <sup>2</sup>
+2	8m/6m

Ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	
Krundi sihtotstarve	Krundi pindala
Hoonete lubatud suurim arv krundil	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
Hoonete lubatud suurim korruselisus (-)maaalune (-)maapealne	Hoonete lubatud suurim elamu/abihoone

Märkused:

planeering on koostatud OC DP Projektbüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaani, töö nr. 45-12-G, alusel; koordinaadid on L.EST 97 süsteemis; kõrgused on BK 77 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga; ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb kihelkonna Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuid ning planeeringu üldise lahenduse.

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Veeseadus §10, kallasrada-10m Läänemerest
- Looduskaitseadus §39 ja veeseadus §29, veekaitsevöönd-20m Läänemerest
- Looduskaitseadus §37 ranna ja kalda piiranguvöönd, 200 m Läänemerest
- Looduskaitseadus §38 ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 90 meetrini Läänemerest
- Lubatud ehitusala
- Olemasolev puurkaev
- Olemasolev liitumiskilp
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev elektri kaabli kitsendus
- Planeeritav madalpingekaabel
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Planeeritav biopuhasti imväljakuga juurdepääs krundile prügikast

 <b>DP Projektbüroo OÜ</b> Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	<b>DETAILPLANEERING</b>		22-12-DP
	Algataja: Kihelkonna Vallavalitsus		Joonis 1/1
Koostaja: Alar Oll Allkiri:	<b>SAARE MAAKOND, KIHELKONNA VALD,                  VAIGU KÜLA, METSA KINNISTU                  kat. tunnus 30101:001:0134</b>		Mõõkava 1:500
Kuupäev: 10.12.2012	Põhijoonis		