



KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kihelkonna

29. jaanuar 2014 nr 4

Kallaste küla Puhkeala detailplaneeringu kehtestamine

Kihelkonna Vallavalitsus on algatanud 08.11.2012 korraldusega nr 197 Kihelkonna vallas Kallaste külas Puhkeala (pindala 4,7 ha, katastritunnus 30101:002:0517) maaüksuse detailplaneeringu koostamise. Planeeringu eesmärk on parkla, teede, tehnovõrkude, ehitiste ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Kinnistu maa sihtotstarve on üldkasutatav maa, mis asub valdavas osas Looduskaitseseaduse § 35 lg 1 p-s 2 ettenähtud ranna ehituskeeluvööndis, mille laius on sama seaduse § 38 lg 1 p1 kohaselt 200 meetrit.

Kinnistu asub Teesu looduskaitsealal.

Kehtiva Looduskaitseseaduse järgi asub planeeritav ala ehituskeeluvööndis.

Ehituskeeluvööndisse on planeeritud olemasoleva tee rekonstrueerimine ja parkla rajamine.

Parklast rannani rajatakse jalakäijatele laudtee. Parkla lähistele on ettenähtud väike telkimisala, korrastatud ja kividega piiratud lõkkeplats ning biokuivkäimla.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 16.12.2013 – 03.01.2014.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal ettepanekuid ja märkusi ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 24 lõike 3,

Kihelkonna Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Kihelkonna vallas Kallaste külas Puhkeala (pindala 4,7 ha, katastritunnus 30101:002:0517) detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonistele (OÜ A.M.T. INVEST töö nr DP-0250).

2. Kihelkonna Vallavalitsusel:

2.1. teatada planeeringu kehtestamisest seaduses ettenähtud korras;

2.2. saata kehtestamise otsuse ära kiri ning kehtestatud planeering maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast alates.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavolikogule (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Rene Reinsoo
Volikogu esimees