



Lp Avo Tasa  
planeeringu koostaja  
avotasa@gmail.com

Teie 04.09.2013

Meie 10.10.2013 nr HLS 6-5/13/11336-5

## Kallaste küla Puhkeala maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud härra Tasa

Vabandame vastuse hilinemise pärast.

Saatsite Keskkonnaametile ülevaatamiseks Kihelkonna valla Kallaste küla Puhkeala maaüksuse detailplaneeringu (OÜ A.M.T Invest töö nr DP-0250) parandatud kujul. Varasemalt on Keskkonnaamet jätnud planeeringu kooskõlastamata 15.05.2013 kirjaga nr HLS 6-5/13/11336-2 ning teinud 07.08.2013 kirjaga nr HLS 6-5/13/11336-3 ettepaneku planeeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu ala asub Kihelkonna vallas Kallaste külas ja hõlmab endas Puhkeala maaüksust (katastritunnus 30101:002:0517). Detaiplaneeringu eesmärgiks on Puhkeala maaüksusele aktiivseks puhkuseks vajalike infrastruktuuriobjektide asukohta ja projekteerimistingimuste määramine (tehnovõrgud, tehnorajatised, avalikult kasutatavad teed ja rajad, parkimisplatsid, juurdepääsuteed), supelranna tarbeks riietumiskabiinide, käimlate ja laste kiikede asukohtade määramine ning jäätmekäitluse korraldamine. Planeering aitab reguleerida Teesu looduskaitseala külastamist ja tutvustada kaitseala loodusväärtusi.

Puhkeala maaüksus asub tervenisti Teesu looduskaitsealal, mis on kaitse alla võetud ja mille kaitsekord on määratud Vabariigi Valitsuse 26.04.2007 määrusega nr 121 "Teesu looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri" (edaspidi nimetatud KE). Kaitseala valitseja on KE § 3 kohaselt Keskkonnaamet. KE § 5 lg 1 p 3 sätestab, et kaitsealal on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul õppe- ja loodusraja rajamine ning olemasolevate ehitiste hooldustööd. KE § 4 lg 3 p 6-le on kaitseala valitseja nõusolekul lubatud puu- ja põõsarinde harvendamine vaid vastavalt kaitse-eesmärgile.

Maaüksuse merepoolne osa on II kaitsekategooria liigi rand-ogaputk (*Eryngium maritimum*) kasvuala, lisaks on piirkond nõmmelöökes (*Lullula arborea*; III kaitsekategooria) elupaik. Kaitstavaid elupaigatüüpe maaüksusel inventeeritud ei ole. Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud. Maaüksus asub 200 m laiuses Läänemere ranna ehituskeelu- ning piiranguvööndis (LKS, ptk 6 "Rand ja kallas").

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud täiendatud detailplaneeringuga ning nõustub selles tooduga lahendusega, kui arvestatakse ka alljärgnevaid märkusi:

1. planeeringu seletuskirjas on ühe eesmärgina toodud, et kavandatakse ka mänguväljaku rajamist. Tekstiosas täpsustatakse, et tegemist on laste kiikega. Samuti on planeeritud alale hooajaliselt kasutatavad pinkide ja laudade paigaldamine. Nõustume nende paigaldamisega rannaalale vahetult metsa lähiste, laudtee ja lõkkeplatsi juurde (st mitte lagedale rannaalale, kus võib leiduda kaitsealuseid taimi) tingimusel, et tegemist

poleehitusseaduse § 2 lg 1 mõistes rajatistega. Looduslikult sobiva koha kasutamine mänguväljakuna pole keelatud, kuid keelatud on mänguväljaku kui konkreetse rajatise rajamine ehituskeeluvööndisse;

2. Planeeringu seletuskirjas on ühe kitsendusest toodud, et maaüksus on valdavas ulatuses III kaitsekategooria taimeliikide püsielupaik. Samas ei ole täpsustatud, mis liikidega on tegemist. Nimetatud alal ei asu püsielupaika. LKS § 4 kohaselt on püsielupaik väljaspool kaitseala või selle piiranguvööndis asuv kaitsealuse taimede looduslik kasvukoht. Ala võtab püsielupaigana kaitse alla keskkonnaminister. Keskkonnaametile teadaolevatel andmetel ei esine maaüksusel ka ühegi III kaitsekategooria taimeliigi elupaika. Kui teile on teada täiendavaid andmeid, siis palume need meile edastada ning nimetada seletuskirjas seda ala III kaitsekategooria taimeliigi (või -liikide) elupaigaks või kasvukohaks. Palume eksitava info püsielupaiga kohta planeeringust eemaldada.

3. Planeeringu seletuskirja peatükki 1.1.5 peaks lisama keelatud tegevuste juurde: uute ehitiste püstistamine, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul õppe- ja loodusraja rajamine ning olemasolevate ehitiste hooldustööd.

Käesolevat Keskkonnaameti kirja võib tõlgendada kui planeerimisseaduse § 17 kohast kooskõlastust ning ka nõusolekut kehtestamiseks KE § 5 lg 2 p 5 ja LKS § 14 lg 1 p 5 alusel (tingimusel, et eelpool toodud ettepanekutega on arvestatud ning planeering vahepealsetes menetlustappides ei muutu). Samas juhime tähelepanu, et Keskkonnaametiga tuleb lisaks kooskõlastada ehitusloa väljastamine LKS § 14 lg 1 p 8 alusel.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Raivo Kallas  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Regiooni juhataja ülesannetes

Koopia: Ardon Kaerma, MTÜ Pidula Rand (pidularand@gmail.com)  
Kihelkonna Vallavalitsus (kihelkonna@kihelkonna.neti.ee)

Allar Liiv 452 7766  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Kätlin Kallas 452 7761  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee