



KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kihelkonna

08. mai 2014 nr 75

Detailplaneeringu koostamise algatamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Reimo Saarkoppel esitas Kihelkonna Vallavalitsusele avalduse Kihelkonna alevikus Krooni maaüksusel (katastritunnus 30101:003:0528, suurus 2928 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringu koostamise algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on Krooni maaüksusel kütusetankla koos taristute ja rajatisega rajamise võimaluse välja selgitamine.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KHKS) § 33 lg 1 p 3 tuleb detailplaneeringu algatamisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata ning kaaluda Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamist või mittealgatamist. KSH algatamist/algatamata jätmist on kaalutud sama seaduse § 6 lg 2-4 sätestatud juhtudel järgmiselt:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata KHKS § 6 lg 1 nimetatud tegevusi;
- 2) detailplaneeringu ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ja eeldatavalt ei avalda täiendavat negatiivset mõju keskkonnatingimustele piirkonnas;
- 3) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju naaberkinnistutele;
- 4) detailplaneeringuga ei kavandata olulist tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist;
- 5) kui ehitusprojekti koostamisel ja ehitiste püstitamisel järgitakse detailplaneeringuga seatud tingimusi ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

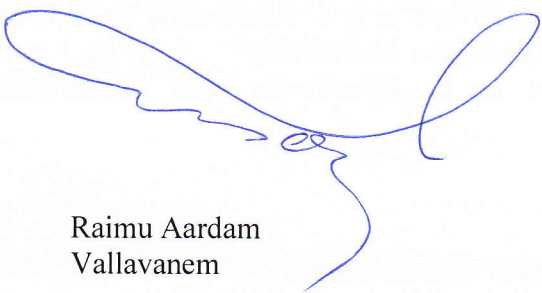
Lähtudes planeerimisseaduse § 10 lg 5, § 12 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 3, § 35 lg 5 ja lg 6, Kihelkonna Vallavolikogu 04.03.2003 määruse nr 3 „Kihelkonna valla ehitusmääruse kinnitamine“ § 14 lg 1 p 6 ja Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusest nr 8 „Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine“

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

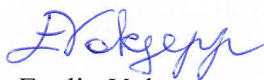
1. Algatada Kihelkonna alevikus Krooni maaüksusel (katastritunnus 30101:003:0528, suurus 2928 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 0,4 ha.

Planeeringu eesmärk on Krooni maaüksusel kütusetankla koos taristute ja rajatisega rajamise võimaluse välja selgitamine.

2. Kinnitada Kihelkonna aleviku Krooni maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna eeldatavalt kütusetankla rajamine ei avalda täiendavat negatiivset mõju keskkonnatingimustele piirkonnas. Antud maaüksus oma ehitiste, tehnovõrkude ja -rajatistega olulist mõju keskkonnale eeldatavalt ei avalda.
4. Koostamise algataja on Kihelkonna Vallavalitsus.
5. Koostamise korraldaja on Kihelkonna Vallavalitsus (aadress Pargi 2, Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald 93401, Saare maakond, tel 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
6. Koostaja on DP Projektbüroo OÜ, aadress Rohu 5, 93819 Kuressaare linn, Saare maakond, telefon 45 21 080.
7. Kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu (aadress Pargi 2, Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald 93401, Saare maakond, tel: 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
8. Teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes „Meie Maa“ ja Kihelkonna valla kodulehel www.kihelkonna.ee.
9. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine toimub 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
10. Detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri esitada Saare maavanemale hiljemalt kahe nädala jooksul otsuse tegemise kuupäevast arvestades.
11. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
12. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Raimu Aardam
Vallavanem



Evelin Voksepp
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD

Kihelkonna Pargi t. 2, Tel 45 46 636, Fax 45 46 992

DP NIMETUS

Kihelkonna alevikus Krooni maaüksuse detailplaneeringu koostamine

PLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ALUS: Reimo Saarkoppel'i avaldus

PLANEERINGU EESMÄRK:

Planeeritava ala suurus on **circa 0,4 ha**. Planeeringu eesmärk: Krooni maaüksusel kütusetankla koos taristute ja rajatistega rajamise võimaluse välja selgitamine.

DP KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

Saare maakonna üldplaneering (1999).

Ala kohta puudub kehtestatud detailplaneering.

Kihelkonna valla üldplaneering 26.05.2010 (<http://www.hendrikson.ee/et/avalikud-dokumendid/saaremaa.html>).

Olemasolev maakasutus: Kihelkonna alevik Krooni maaüksusel (katastritunnus 30101:003:0528, suurus 2928 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on circa 0,4 ha.

Omanik: Reimo Saarkoppel

Piirangud ja kitsendused: 21102 Mustjala-Kihelkonna riigimaantee 50 meetri kaitsevöönd.

DP KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

Seletuskiri, asukoha skeem, situatsiooniskeem, geodeetiline alusplaan, hoonestuse, teede ja haljastuse skeem, tehnovõrkude skeem.

NÕUDED DP KOOSSEISUS ESITATAVATELE JOONISTELE

Situatsiooniskeem - esitada kinnistu ja planeeringuala piirid ning olemasolev situatsioon planeeringualal.

Katastriüksuse maakasutuse ja sihtotstarbe plaan - märkida planeeritavad sihtotstarbed.

Planeeringu põhijoonis – märkida hoonestatav ala, hoonestuse ja rajatiste asetused maa-alal (hoonestus peab sobima kuju, konstruktsiooni, laadi ning välimuse poolest planeeritava ala looduskeskkonda), krundi täisehituse %, märkida ehituskeelualad (5m kinnistu piirist, ehitiste ehitusalased pinnad, ehitiste lubatud kõrgused . Näidata säilitatav, likvideeritav ja rajatav haljastus, olemasolevad ja planeeritavad teed (näidata jalgsi ja meh. transpordiga liikumise teed ning liitumine avaliku kasutusega teega, planeerituga kavandatav maapinna absoluutkõrguste vahemik.

Tehnovõrkude joonis - näidata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

Näidata lahendamist vajavad vee- ja elektrivarustus. Lahendada vastavalt tehnovõrkude valdajatelt planeerija poolt taotletavatele tehnilistele tingimustele.

Keskonnakaitse abinõud - lahendada jäätmekäitlus.

NÕUDED KOOSTATAVA PLANEERINGU SELETUSKIRJALE

- Asend ja olemasoleva olukorra kirjeldus planeeringu alal.
- Kinnistu ehitusõigus (sihtotstarbed, ehitiste arv, täisehituse %, ehitiste kõrgus, korruselisus, ehitusalune pindala).
- Haljastuse ja heakorra põhimõtted.
- Liikluskorralduse põhimõtted ning krundile juurdesõidud.
- Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad lähtudes kavandatud arvutuslikust tarbimisvõimsuse kasvust ja kehtivatest normatiividest Keskkonnakaitse abinõuded- jäätmemajanduse korraldamine ja reoveekäitlus, mõjud haljastusele ja leevendavad meetmed haljastuse säilitamiseks ja ehitustegevuse läbiviimiseks.
- Sotsiaalmajanduslikud mõjud.
- Kuritegevuse riskide ennetamine ja tingimuste seadmine.
- Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus.
- Muud seadustest tulenevad piirangud (kaitsevööndid, ehituskeelualad, tagatud peab olema juurdepääs kallasrajale, tuleohutusnõuded).
- Planeeringu rakendamise võimalused.

DP koosseis peab vastama planeerimisseaduses ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgelt loetavate tingmärkidega ja selgitava tekstilise osaga.

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

Täiendavaid kooskõlastusi riigiasutustega taotleb Kihelkonna Vallavalitsus.

DP ESITADA

Kihelkonna Vallavalitsusele eskiisstaadiumis kooskõlastamiseks ühes eksemplaris.
Kihelkonna Vallavolikogule kehtestamiseks viies eksemplaris paberkandjal ja kahes eksemplaris digitaalselt.

DP LÄHTEÜLESANNE KOOSTATUD:

Tormis Lepik
Abivallavanem

Käesoleva DP lähteülesanne on kehtiv kuni 15.05.2016