



## KIHELKONNA VALD

### KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Kihelkonna

30. november 2015 nr 30

#### **Rootsiküla Kalatööstuse maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Rootsiküla Kalatööstuse maaüksuse (katastritunnus 30101:003:0040, suurus 19425 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100% suurusega 10604 m<sup>2</sup> ja tootmismaa 100% suurusega 6935 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu koostamine on algatatud Kihelkonna Vallavalitsuse 08.05.2014 korraldusega nr 74.

Kihelkonna valla Rootsiküla Kalatööstuse maaüksuse detailplaneeringu eesmärgiks on selgitada välja sadama vajaduseks sobiva maa-ala suurus ja jagada Kalatööstuse kinnistu selle põhjal kaheks. AS Saarte Liinid omandab maa-ala selle osa, mis on vajalik laevaliikluse korraldamiseks. AS Kaamos Kinnisvara omandisse jääb ülejäänud osa puhkemajandusele ja turismindusele orienteeritud tegevuste osutamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse sadama taristu planeerimine, sadamateenuste osutamine alla 24-meetrise kogupikkusega veesõidukitele, maakorraldustoimingute teostamine planeeringualal, katastriüksuse sihtotstarvete muutmine, ehitusõiguse ja hoonestusalade määramine, amortiseerunud ehitiste ja rajatiste lammutamine, liiklus- ja parkimiskorralduse põhimõtete määramine, jäätmekäitluse lahendamine, servituutide ja kitsenduste määramine, külakogukonnale võimaluse loomine rannarahva traditsioonilise eluviisi elamiseks ja sadama kasutamiseks. Planeeringu ala asub Loode-Saaremaal Kihelkonna vallas Rootsikülas Kalatööstuse maaüksusel (katastritunnus 30101:003:0040, suurus 19425 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100% suurusega 10604 m<sup>2</sup> ja tootmismaa 100% suurusega 6935 m<sup>2</sup>).

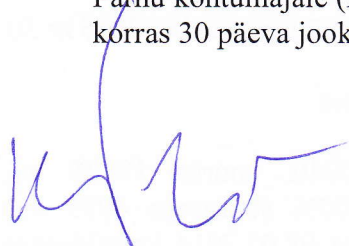
Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 09.11 – 23.11.2015. Avaliku väljapaneku ajal ja avalikul arutelul 24. novembril 2015.a. ettepanekuid ja vastuväiteid planeerimislahenduse kohta ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja lõike 5 ning Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määruse nr 8 „Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine“

#### **Kihelkonna Vallavolikogu otsustab:**

1. Kehtestada Kihelkonna valla Rootsiküla Kalatööstuse maaüksuse (katastritunnus 30101:003:0040, suurus 19425 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100% suurusega 10604 m<sup>2</sup> ja tootmismaa 100% suurusega 6935 m<sup>2</sup>) detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonistele.
2. Planeeringu koostaja DP Projektbüroo, töö nr 10-14-DP.

3. Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Meie Maa“ ja Ametlikes Teadaannetes ning saata otsuse ära kiri Saare maavanemale.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavolikogule (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Karl Teär  
Volikogu esimees