

Tingmärgid

Olemasolev

- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Põhikaardijärgne rannajoon
- Veeseadus §10, kallasarada-10m Läänemerest
- Looduskaitseadus §39 ja veeseadus §29, veekaitsevöönd-20 m Läänemerest
- Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala, 50 m
- Olemasolev puurkaev
- Olemasolev sahtkaev
- Olemasolev veekaev
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev sadekaev
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolevad juurdepääsuteed
- Olemasolev liitumiskilp
- Olemasolev trupp

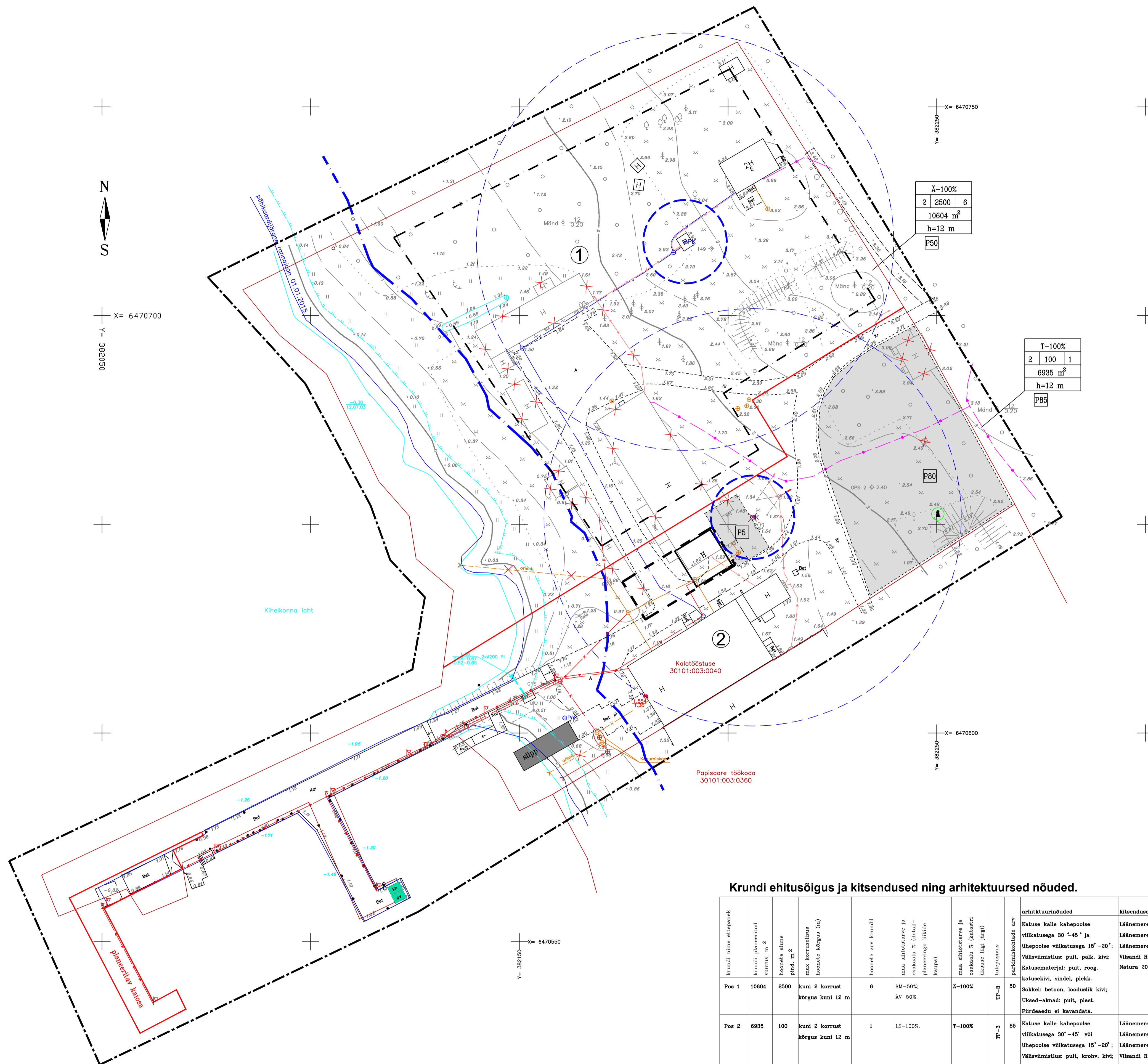
Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Planeeritav krundipiir
- Planeeritav hoonestusala
- San.kaitseala vähendamise ettepanek 10 m
- Planeeritav maapealne pilivee mahuti, 3 m³
- Planeeritav maapealne kütusehooldi, max 3 m³
- Planeeritav kütuse tankimisautomaat
- Planeeritav tuleõrje veevõtkoht
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav madalpingekaabel
- Planeeritav kanalisatsioonikaev
- Planeeritav biopuhasti
- Planeeritav elektrikapp
- Planeeritav valgustus
- Planeeritav püstikkraan
- Planeeritav prügitikonteiner
- Olemasoleva sahtkaevu likvideerimise ettepanek
- Lammutatav hoone
- Likvideritav madalpingekaabel
- Likvideritav kanalisatsioonitrass
- Tinglik hoone suurus ja asukoht
- Planeeritav parkimisala
- Säilitatav mälestuskivi

Ehitusõiguse tabel:

1 Positsiooni number

Katastriüksuse sihtetstarve		
max korruselisus	max ehalaune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus	maaspinnast	
P5 Parkimiskohtade arv krundil		



Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

krundi nime ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	hoonete alane pind, m ²	max korruselisus	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	mas sihtkohtade ja osakaalu % (detail-plaaniarv: lühidelt kehtev)	mas sihtkohtade ja osakaalu % (katasri-ühese liigi järgi)	televäljaand	parkimiskohtade arv	arhitektuurnõuded	kitsendused ja servituutide vajadused
Pos 1	10804	2500	kuni 2 korrust	kõrgus kuni 12 m	6	XM-50%; XV-50%	Ä-100%	TP-3	50	Katuse kalle kahepoolse viilkatusega 30°-45° ja ühepoolse viilkatusega 15°-20°; Välisviimistlus: puit, palk, kivi; Katusematerjal: puit, roog, katusekivi, sindel, plekk. Uksed-aknad: puit, plast. Piirdeedu ei kavandata.	Läänemere piirangu- ja ehituskeeluvöönd Läänemere kallasarada Läänemere veekaitsevöönd Vilsandi Rahvuspark Natura 2000 aia
Pos 2	6935	100	kuni 2 korrust	kõrgus kuni 12 m	1	LS-100%	T-100%	TP-3	85	Katuse kalle kahepoolse viilkatusega 30°-45° või ühepoolse viilkatusega 15°-20°; Välisviimistlus: puit, krohv, kivi; Katusematerjal: puit, plekk, katusekivi, sindel. Sokkel: betoon, looduslik kivi; Uksed-aknad: puit, plast. Piirdeedu ei kavandata.	Läänemere piirangu- ja ehituskeeluvöönd Läänemere kallasarada Läänemere veekaitsevöönd Vilsandi Rahvuspark Natura 2000 aia

Märkused:

planeering on koostatud OU Hadwest poolt koostatud geodeetilise alusplaanil, loo nr. T-14-021, alusel; koordinaadid on LEST 97 süsteemis; kõrgused on BK 77 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti; ehitusprojekti planeeringule vastavust käsitab Kihelkonna Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.

	DP Projektbüroo OÜ	DETAILPLANEERING	10-14-DP
	Reg.kood 11217547 ESIP007019, 26.04.2006 Rõhu 5, Kurussaare Tallinn 4543491	Algataja: Kihelkonna Vallavalitsus	Joonise 2/3
Koostaja: Alar Oll	SAARE MAAKOND, KIHELKONNA VALD, ROOTSIKÜLA KÜLA, KALATOOSTUSE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING KAT. TUNNUS 30101:003:0040		
Kuupäev: 25.01.2015	Põhijoonis tehnoõrkuudega	Mõõrkaava 1:500	