

**OÜ ESPLAN**  
**ARHITEKTUURI JA INSENERIBÜROO**

Tellija: AS Veere sadam

Objekt: Veere sadama ja sellega külgnevate  
alade detailplaneering

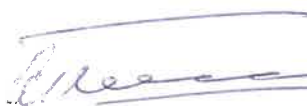
Töö nr.0029

**VEERE SADAMA JA SELLEGA**  
**KÜLGNEVATE ALADE**  
**DETAILPLANEERING**

**I KÕIDE**

Juhatuse esimees

A. Tumm



Projekti juht

A. Vapper



Detailplaneeringu autor

A. Vapper



TALLINN 2000

Litsents EE-4149 / 1170 20.03.96./21.03.98.a.  
10143 Tallinn, Rävälä pst. 8-C303, tel/fax. 6604-631

## KÖITE KOOSSEIS

### I Seletuskiri

1. Sissejuhatus
2. Olemasolev olukord
  - 2.1. Asukoht
  - 2.2. Pinnas
  - 2.3. Hoonestus
  - 2.4. Teed
  - 2.5. Reljeef ja haljastus
  - 2.6. Välisvõrgud
  - 2.7. Piiravad tingimused
3. Planeering
  - 3.1. Üldised põhimõtted
  - 3.2. Hoonete paigutus krundil
  - 3.3. Nõuded hoonetele ja heakorraale
  - 3.4. Teed
  - 3.5. Vertikaalplaneerimine
4. Keskkonnakaitse
5. Tuleohutusnõuded
6. Tehnilis-majanduslikud näitajad
7. Veevarustus ja kanalisatsioon
8. Elektrivarustus
9. Telefoniseerimine
10. Küttega varustamine

### II Lisad:

1. Kihelkonna vallavolikogu otsus nr.49 16.okt.2000.a.
2. Lähteülesanne veere sadama ja sellega külgnevate alade detailplaneeringu koostamiseks
3. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus 10.nov.2000.a. nr.399 Veere sadama detailplaneeringu koostamiseks lähteülesannete kinnitamine
4. Eesti Energia AS Jaotusvõrk tehnilised eeltingimused elektrienergia saamiseks 22.11.2000.a. nr.16
5. Eesti Telefon Telefonivõrgud 01.12.2000.a. väljaantud tehnilised tingimused.
6. Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri 20.02.2001.a. nr. 6-1/67.

### III. Joonised

## I SELETUSKIRI

### 1. Sissejuhatus

1.1. Käesoleva projekti koostamise aluseks on töövõtuleping nr.0029 10.nov. 2000.a.

1.2. Kihelkonna Vallavolikogu otsus nr. 49 16.okt.2000.a. Veere sadama ja sellega külgnevate alade detailplaneeringu koostamise kohta

1.3. Kihelkonna vallavalitsuse poolt koostatud lähteülesanne Veere sadama ja sellega külgnevate alade detailplaneeringu koostamiseks.

1.4. Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk välja antud elektrivarustuse tehnilised eeltingimused nr.16 22.nov.2000.a.

1.5. AS Eesti Telefon Telefonivõrk poolt 01.detsembril 2000.a. välja antud side tehnilised tingimused Saare maakonna, Veere sadama terminaali ja sellega külgnevate alade hoonete telefoniseerimiseks.

Planeeritav ala on riigimaa.

Detailplaneeringuga on vastavalt lähteülesandele haaratud viis ehituskrunti, millest kahel on hoonestus olemas. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud vajadustega kruntidel puuduvaid hooned ja rajatisi juurde ehitada.

Projekteerimisel on arvestatud kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid projekteerimist ja ehitamist puudutavaid nõudeid ja ettekirjutusi.

### 2. Olemasolev olukord

#### 2.1. Asukoht

Maa-ala, mille kohta on koostatud käesolev detailplaneering, asub Kihelkonna vallas Tagamõisa poolsaarel Tagalahe läänekaldal Veere külas.

Planeeritaval alal paiknevad AS Veere Sadamale kuuluv sadamahoone ja sadamakaid, OÜ Veere Kalale kuuluv kalalaadimiskai ja saun, OÜ Saareforile kuuluv endine kalatööstuse hoone koos kõrvalhoonetega ja puurkaev-pumbamaja.

Planeeritaval alal paiknevad ka olemasolevad insenerivõrgud (vee, kanalisatsiooni, elektri- ja sidevõrgud ning kütusetorustik).

N-terminaali kütusehoidla ja Veere küla elamuid käesoleva detailplaneeringuga lahendatud ei ole. Need tulevad lahendamisele Veere küla detailplaneeringu koostamise teises etapis, kui on selgunud N-Terminaali lõplik seisukoht olemasolevate mahutite edasise kasutamise kohta.

Planeeritaval alal kasvab hulgaliselt okaspuid.

Planeeritaval alal muinsuskaitse ja looduskaitse alla kuuluvaid objekte ei ole.

## 2.2.Pinnas

Vastavalt OÜ REI Geotehnika poolt 28.sept. 2000.a. teostatud geoloogiliste uuringute aruande järgi on geoloogiline lõige ülalt alla järgmine:

Kiht 1 – ebaühtlase terajämedusega (valdavalt tolmlüiv) mustjashall või hall mudane kohev liiv. Kihi paksus 0,1-1,2 m.

Kiht 2 – hall kesktihe tolmlüiv, mis on jaotatud löökpenetratsiooninäitja N 20 (löövide arv sondi süvitamiseks 20 cm võrra) järgi kaheks alakihiks:  
21–N 20 = 4; 22– N 20-8. Kiht esineb piirkonnas, kus merepõhja sügavus ulatub 5m.

Kiht 3 – hall kõva savimoreen, mille jämepeurrusisaldust kasutatud uurimismeetodid ei võimaldanud määrata. Moreen lasub õhukese kihina (0,2-0,8 m) lubjakivi peal.

Kiht 4 – sinakashall savikas muguljas lubjakivi ja dolomiit.

Üldgeoloogilistel andmetel ulatub Jaani lademe lamav pind uuritavas piirkonnas abs. kõrguseni – 30 m.

Välitöö ajal 25-29.sept.2000.a. oli merevee tase - 0,40... – 0,47 m. Taseme muutuste kohta selles piirkonnas pikaajalised mõõtmisandmed puuduvad.

Detailsemad andmed vaata "Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne" IV köide.

Planeeritava motelli asukohal on pinnase geoloogiline lõige lähedal asuva puurkaevu andmetel ülavalt alla järgmine:

kiht 1 – kruus munakatega 0,00 - 7,00 m

kiht 2 – lubjakivirähk 7,00 - 8,00 m

kiht 3 – lubjakivimergli vahekihtidega 8,00 - 17,00 m

kiht 4 – dolomiit mergli vahekihtidega 17,00 - 50,00 m

### 2.3.Hoonestus

Planeeritaval alal asuvad järgmised hooned:

1. AS Veere Sadam maa-alal asub Veere sadama hiljuti remonditud sadamahoone, kail väike sadama teenindushoone, kohvik-baar koos autogaraaziga, üks laudkuur ja üks väike peremeheta hoone. Laudkuur ja väike peremeheta hoone kuuluvad lammutamisele.
2. OÜ Saarefor maa-alal paikneb endise Veere kalatööstuse hoone, remonditöökoda , kaks kuuri ja puurkaev- pumbamaja.
3. OÜ Veere Kala maa-alal paikneb kalalaadimiskai ja saun.
4. Kihelkonna valla maa-alal paikneb Veere autobussi ootepaviljon.

### 2.4.Teed

Teed planeeritaval alal on enamuses asfaltkattega, väiksem osa teedest on kruusakattega. Teede valgustus puudub.

### 2.5.Reljee ja haljastus.

Planeeritav ala on tasane kerge kallakuga ida suunas mere poole, kusjuures mere piirist umbes ükssada kakskümmend meetrit lääne poole on järsk tõus ja maapinna kõrgus on 13 kuni 14 meetrit merepinnast kõrgem.

Hoonestamata vabadel aladel kasvab palju suuri okaspuid.

### 2.6.Välisvõrgud.

Planeeritaval alal on palju olemasolevaid välisvõrke. On olemas kõrgepingeliinid, madalpingeliinid, sidekaablid, vedelkütuse trass naftabaasist sadamakaini, veetrass pumbamajast hooneteni ja sadamakaini, kanalisatsioonitrass saunast mereni.

Kõik need trassid käesoleval ajal enam ei tööta. Seega tuleb kõik need trassid üle kontrollida ja mittevajalikud likvideerida ja kõlbmatud trassid uutega asendada.

### 2.7.Piiravad tingimused

Kuigi planeeritaval alal ei asu muinsus- ega looduskaitsealuseid objekte, tuleks projekteerimisel ja ehitamisel arvestada lähedal asuva riigimetsamaaga ja teiste kaitsetsoonide suurustega.

Projekteerimisel tuleb arvestada ka olemasolevate trassidega ja määrata nende servituudid.

### 3. Planeeringu

#### 3.1. Üldised põhimõtted

Detailplaneeringu eesmärgiks on korraldada uue sadamakai ehitus ja määrata ära sadamale vajalike teenindus ja muude objektide paigutus ning nende varustamine kõigi insenervõrkudega. Sama eesmärgiga töö jätkub planeerimise järgmisel etapil, haarates kogu Veere küla, lahendades küla kanaliseerimise ja puhastusseadmete paigutuse küsimuse ning olemasoleva naftabaasi keskkonnakaitse nõuetele vastavusse viimise.

Käesoleva tööga planeeritaval alal moodustatakse 4 maatüksust olemasolevatele valdajatele, määrates ära nende sihtotstarbe ja krundi piirid.

Olemasolevate maavalduste kruntide piiride määramisel on arvestatud praeguste maakasutuspiiridega. Uutest kruntidest haarab enda alla planeeritava motelli krunt ja olemasolevale puurkaev-pumbamajale ette nähtud krunt.

Ette on nähtud ka vastavalt Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kirjale 20.02.2001.a. nr. 6-1/67 uue puurkaevu asukoht koos vajaliku 50 m sanitaarkaitsealaga ( 50 meetrit).

#### 3.2. Hoonete paigutus krundil.

Uute hoonete minimaalseks kauguseks krundi piirist on kõigil kruntidel määratud minimaalselt 5 meetrit, seega võib püstitada ka TP3 tulepüsivusastmega hooneid. Kuna on tegemist rekonstrueeritava kvartaliga, ei ole olemasolevate hoonete puhul siiski võimalik sellest nõudest kinni pidada ( olemasolev kohvik-baar koos garaaziga asuvad osaliselt ehituskeelualas).

Kõik uued planeeritavad hooned on paigutatud krundile selliselt, et kõik nõutavad kujad on tagatud.

Hooned paigutada krundil ilma piireteta.

Katusekate soovitavalt kivist või plekist. Harjasuund – vaba.

Krunti läbiv avalik tee naaberkruntidele pääsemiseks, teedele kehtestada servituut.

Samuti krunti läbivatele insenervõrkudele kehtestada liiniservituudid.

#### 3.3. Nõuded hoonetele ja heakorrale.

Hooned võivad olla kuni kahekorruselised. Maksimalne hoonete lubatud kõrgus on 12,0 m. Katusekalle 20-40 kraadi. Välisviimistlus – puhta vuugiga- või kivivooder, lauskrohv, metallist seinakattematerjal.

Plastmassist seinakattematerjali kasutamine ei ole miljöõ säilitamise huvides lubatud.

Kruntide piiretena kasutada metallpostidega traatvõrkaedu.

Olemasolevad puud maksimaalselt säilitada.

Parkimine näha ette kruntidel.

### 3.4. Teed

Veere sadama juurdesõidutee, alates Kuressaare- Kihelkonna- Veere teelt ehitada laiemaks, tagamaks bussidele juurdepääsu sadama territooriumile ette nähtud parklatesse ja autodele juurdepääs tanklasse.

Juurdepääsutee ehitada asfaltkattega ilma kõnniteedeta. Juurdesõidutee alates Kuressaare- Kihelkonna- Veere teelt ehitada välisvalgustus krundisisestele platsidele ja kaidele.

### 3.5. Vertikaalplaneerimine

Vertikaalplaneerimisel lähtuda olemasolevast reljeefist ja maapinna kallakust ida suunas.

Sadeveed juhtida hoonetest ja platsidest eemale, kus need kogutakse restkaevudesse ja suunatakse torustiku abil merre.

Sauna ja motelli krundilt suunatakse sadeveed hoonest eemale ja need imuvad pinnasesse.

## 4. Keskkonnakaitse

- Kõik hooned on täielikult heakorrastatud ( individuaalne küte elektriga või tahkel kütusel, vesi asula puurkaevust, kanalisatsioon tsentraalse kanalisatsiooni võrgu kaudu läbi puhastusseadmete merre).

Sajuvesi äärekiviga ääristatud asfalteeritud pindadelt sajuvete ärajuhtimiseks restkaevu ja torustiku abil merre. Õli – ja bensiinijääkidega sajuveed parklate ja tankla maa-alalt juhitakse sajuveed restkaevude ja isevoolsete torustike ( plasttoru Ø200) abil õli- bensiinipüüdurisse ja sealt ühisvoolse kanalisatsioonitorustiku abil merre.

Prügikogumine igal krundil eraldi paigaldatud konteineritesse, äravedu soovitavalt litsenseeritud firma kaudu tsentraalselt. Laevadelt vastuvõetavad pilsiveed kogutakse selleks ette nähtud mahutitesse ja tühjendatakse vajadusel selleks litsentsi omava firma poolt lepingu alusel.

Laevadelt vastu võetavad olmeveed pumbatakse krundil olevasse kanalisatsiooni kaevu ja sealt voolavad need üldise kanalisatsioonivõrgu kaudu läbi puhastusseadmete merre.

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse.

## **5. Tuleohutusnõuded.**

Projekt on koostatud vastavalt Eesti projekteerimisnormidele "Ehituse tuleohutus" EPN 10.1 , laod EPN10.2 ja tankla EPN 10.13.

Hoonete kaugus krundi piirist on ette nähtud 5 m. Hoonete tuleohutusklass võib olla kuni TP 3, ühiskondlikud hooned ja laohooned TP2.

Väliseks tulekustutuseks vajalik vesi saadakse merest, selleks on ehitatud vastavad tuletõrjeveevõtukaevud, mille asukohad on tähistatud ja juurdepääs hoitakse alati vaba. Kaevude asukoht kaugemast kustutamist vajavast punktist on alla 200 m.

Hooned, mis asuvad kaugemal tuletõrje veevõtukaevust kui 200 m, nende hoonete väliseks tulekustutuseks tuleb ehitada tuletõrjeehoidla mahtuvusega 100 m<sup>3</sup>.

## **6. Tehnilis- majanduslikud näitajad**

1. Planeeritav ala	74434,0 m <sup>2</sup>
2. Liiklusmaa	34878,0 m <sup>2</sup>
3. Tööstuse ja ladude maa-ala	32442,0 m <sup>2</sup>
4. Puhkeotstarbeline maa-ala	2239,0 m <sup>2</sup>
5. Üldkasutatavate hoonete maa-ala	3012,0 m <sup>2</sup>
6. Transpordimaa	1863,0 m <sup>2</sup>



## 7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Käesoleva detailplaneeringu veevarustuse ja kanalisatsiooni osa on koostatud vastavalt järgmistele lähteandmetele:

- 1) "Veeseadus" ET- 1 0108-0153
- 2) "veekogusse või pinnasesse juhitava heitvee kohta esitatavad nõuded" ET-1 1001-0276
- 3) "Kinnistu veevärgi projekteerimismid" EPN 18.2, ET-1 1003-0269
- 4) "Kinnistukanalisatsioon" EPN 18.4, ET-1 0316
- 5) "Vee tarbimismid" ET-1 1001-0193
- 6) "Vee erikasutusluba 5/2000" (välja antud Saaremaa Keskkonnateenistuse poolt)
- 7) "Geodeetilised uurimistööd. Saare maakond, Kihelkonna vald, Veere küla."  
GB Geodeesibüroo OÜ töö nr. G-27997, 1997 a.
- 8) Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 6-1/67 20.02.2001

### 7.1.Veevarustus

#### 7.1.1.Olemasolev veevarustus

Veere sadama ja sellega külgnevate alade ehitisi varustatakse käesoleval ajal majandus-joogi- ja tehnoloogilise veega firmale "OÜ Saarefor" kuuluvast Veere küla puurkaev-pumbamajast. Puurkaev sügavusega 50,0 m on puuritud 1963 a., deebit  $Q=10,0$  l/s alanduse 6,0 m juures, staatiline veepind maapinnast 6,0 m. Saaremaa Tervisekaitsetalituse otsusega nr. 890/192 04.09.1999 on puurkaevu veekvaliteet vastav joogiveestandardile EVS 663:1995 a. Puurkaevu on paigaldatud sügavveepump LOWARA 8GS30 tootlikkusega  $Q=8,0$  m<sup>3</sup>/h, mille tööd juhib hüdrofor. Veesurve pumbamaja väljundil  $H=400$  kPa.

Saaremaa Keskonnateenistuse poolt 01.07.1999 välja antud vee erikasutusloa 5/2000 (kehtivusega kuni 01.07.2004) alusel on puurkaevust lubatud veevõtt  $Q=35$  m<sup>3</sup>/d. Käesoleval ajal veetarbijate (korterelamud, eramud, laevade vesi) poolt võetav max veekogus  $Q=10,0$  m<sup>3</sup>/d.

Puurkaevu kaitsetsoon vastavalt seadusele on  $R=50,0$  m. Kuna kaitsetsooni jäävad olemasolevad elamud, siis nende säilitamiseks tuleb taotleda keskkonnaministrilt kaitsetsooni vähendamist 30,0 meetrile. Vastuseks on Saaremaa Keskkonnateenistuse kirjas tähendatud, et antud puurkaev on rajatud 1963 aastal, mille manteltoru on suure tõenäosusega läbi roostetanud (puurkaevu keskmiseks tööeaks loetakse 25-30 aastat.). Sellele vastavalt tuleb ette näha uus puurkaev nõuetekohase sanitaarkaitsetsooniga  $R=50$  m ja vana puurkaev likvideerida.

Olemasolevad veetrassid on monteeritud malm- ja terastorudest  $\varnothing 100-32$ , mis on osaliselt amortiseerunud ja kuuluvad väljavahetamisele.

#### 7.1.2. Planeeritav veevarustus

Detailplaneeringuga määratud maa-alal planeeritavaid uusi ehitisi on ette nähtud varustada majandus-joogi- ja tehnoloogilise veega planeeritavast piirkonna pumbajaamast, mis koosneb järgmistest ehitistest:

- 1) puurkaev tootlikkusega  $Q = 10,0$  m<sup>3</sup>/h,

- 2) II astme pumpla koos veemahutitega  $W=2 \times 50 \text{ m}^3$  (survetõstepumbad  $Q=10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H=400 \text{ kPa}$ )
- 3) Heitvete kogumismahuti  $W=3,0 \text{ m}^3$
- 4) Tuletõrje hüdrant DN100 (veevõtu koht)

Pumbamaja kaitsetsoon vastavalt normidele  $R=50,0 \text{ m}$

Planeeritud veetrassid on ette nähtud monteerida plasttorudest PN10 Ø100-50 1,8 m sügavusse. Olemasolevad magistraalveetrassid on osaliselt amortiseerunud ja ebapiisava lä-

bimõõduga (terastoru Ø32), need asendatakse plasttoruga Ø100. Olemasolevate säilitavate ehitiste veesisendid rekonstrueeritakse. Kõikidele veesisenditele monteeritakse krundi piirist väljapoole vastava läbimõõduga maakraanid ja hoonetesse veemõõdusõlmed veearvesti ning veefiltriga.

Olemasolevad veevõtukaevud ja lammutavate ehitiste veetorustikud likvideeritakse. Planeeritud kaile on ette nähtud laevade veemahutite täitmiseks eurostandardile vastavad veevõtupüstikud.

### 7.1.3. Tuletõrjeveevarustus

Väliseks tulekustutuseks vajalik veehulk  $Q=10,0 \text{ l/s}$  3 tunni jooksul saadakse planeeritavatest veevõtukaevudest merevee baasil ja planeeritava pumbajaama juures olevast tuletõrje hüdrandist (veevõtukaevust). Veevõtukaevude teenindusraadius  $R=200 \text{ m}$ . Teenindusraadiusest väljajäävate ehitiste tulekustutuseks saadakse vett planeeritavatest mahutitest  $W=100 \text{ m}^3$ .

Vastavalt kehtivatele normidele planeeritavatele hoonetele sisemist tulekustutussüsteemi ei ole ette nähtud.

## 7.2. Kanalisatsioon

### 7.2.1. Olemasolev kanalisatsioon

Detailplaneeringuga määratud maa-alal käesoleval ajal ühtne kanalisatsioonisüsteem puudub.

Üksikute hoonete heitveed juhitakse torustiku kaudu otse merre või kogutakse mahutitesse. Olemasolevad torustikud on monteeritud keraamilistest kanalisatsioonitorudest Ø150, puhastuskaevud raudbetoonist kaevuelemetidest.

### 7.2.2. Planeeritav kanalisatsioon

Detailplaneeringuga määratud maa-alale on ette nähtud ehitada ühtne kanalisatsioonisüsteem. Planeeritavatest ja olemasolevatest säilitavatest hoonetest juhitakse majandus-fekaalveed ning tehnoloogilised heitveed isevoolsete torustike abil planeeritavasse bioloogilistesse puhastusseadmetesse ja sealt merre.

Planeeritavate heitvete puhastusseadmetena on ette nähtud kompaktsed suure puhastusefektiivsusega bioloogilised puhastid ("BIOCLERE" KB-seeria, biorootor EKOL jms.), millest väljuv puhastatud heitvesi peab vastama veekogusse juhitava heitvee kohta esitavatele nõuetele.

Puhastusseadmetele suunatav heitvee vooluhulk on päeviti ja ka hooajati väga ebahühtlane. Puhastusseadmete kompleksi on ette nähtud ühtlustusmahuti ja 2 puhastit ( $Q=16,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $S=6,3 \text{ kg BHT}/\text{d}$  (90IE)). Puhastusseadmete kaitsetsoon  $R=50,0 \text{ m}$ .

Puhastatud heitvesi juhitakse kaldakaevu abil merre. Tehnoloogilistele heitvetele on nende koostiselt olenevalt ette nähtud kohtpuhastid.

Planeeritavad kanalisatsioonitrassid monteeritakse plasttorudest Ø300-200, puhastuskaevudena on ette nähtud teleskoopilised plastkaevud.

Kail asuva statsionaarse heitvete ja pilsivete pumbasõlme abil pumbatakse laevade heitvesi planeeritavasse kanalisatsioonisüsteemi. Laevade pilsivesi pumbatakse kaldal asuvasse maaalusesse mahutisse  $W=10,0 \text{ m}^3$ , mida tühjendatakse paakautoga.

Olemasolevatest ja planeeritavatest elamutest tulevad heitveed puhastatakse eraldi planeeritavates puhastusseadmetes.

### 7.3. Sajuveekanalisisatsioon

#### 7.3.1. Planeeritav sajuveekanalisisatsioon

Detailplaneeringuga määratud maa-alale on ette nähtud sajuveekanalisisatsioon äärekividega ääristatud asfalteeritud pindadelt sajuvete ärajuhtimiseks restkaevude ja torustike abil merre.

Sajuveed on oma koostiselt 2 liiki:

- 1) õli-bensiinjääkidega sajuveed planeeritavatest parklatest ja tankla maa-alalt
- 2) tinglikult puhtad sajuveed katustelt ja asfalteeritud pindadelt.

Planeeritavatest parklatest (40 ja rohkem kohta) ja tanklate tankurite ning kütusepaakide täitmissõlme territooriumilt juhitakse reostunud sajuveed restkaevude ja isevoolsete torustike (plasttoru Ø200) abil õli-bensiinipüüdurisse ja sealt ühisvoolse kanalisatsioonitorustiku abil merre.

Planeeritava õli-bensiinipüüdurina on ette nähtud I klassi püüdur ("LABKO"; "FERTIL" jms.) tootlikkusega  $Q=50 \text{ l/s}$ . Püüdurist väljuvas puhastatud sajuvees tohib süsivesinike sisaldus olla alla  $5,0 \text{ mg/l}$ .

Tinglikult puhtad sajuveed asfalteeritud äärekividega pindadelt juhitakse liivamudapüüduriga restkaevude abil otse merre. Trassid monteeritakse plasttorudest Ø200, puhastuskaevudeks on teleskoopilised plasatkaevud.

### 7.4. Põhinäitajad

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1) Planeeritav ööpäevane veevajadus  | $Q=24,0 \text{ m}^3/\text{d}$             |
| 2) Perpektiivne ööpäevane veevajadus | $Q=50,0 \text{ m}^3/\text{d}$             |
| 3) Arvutuslik max tunnine vooluhulk: | $Q=10,0 \text{ m}^3/\text{h}$             |
| 4) Vajalik veesurve veeõrgus:        | $H=400 \text{ kPa}$                       |
| 5) Heitvete vooluhulk:               | $Q=24,0 \text{ m}^3/\text{d}$             |
| 6) Reostus:                          | $S= 9,6 \text{ kg} / \text{BHT}7\text{d}$ |
| 7) Sajuvee arvutuslik vooluhulk:     |   |
| a) õli-bensiinipüüdurisse            | $Q=45,0 \text{ l/s}$                      |
| b) asfalteeritud pindadelt           | $Q=60,0 \text{ l/s}$                      |
| 8) Tuletõrjevee vooluhulk (väline)   | $Q=10,0 \text{ l/s}$                      |

## **8. Elektrotehniline osa**

Veere sadama hoonete el. varustus on projekteeritud kooskõlas EESTI ENERGIA AS JAOTUSVÕRGU poolt väljastatud tehniliste tingimustega nr. 16 22.11.2000.a.

Projekt näeb ette sadama territooriumil kõikide kp. ja mp. õhuliinide demonteerimist.

Kooskõlas väljastatud tehniliste tingimustega paigaldatakse 2 uut komplekt trafo-alajaama:

- sadama territooriumile külmhoone piirkonnas;
- planeeritava motelli juures Veere küla toiteks.

Soovitavate trafo-alajaamade skeemid ja nende montaazijuhised on antud lehel VE-2. Projekteeritavad trafo-alajaamad ühendada ol.olevate kp. õhuliinidega, ühenduskohtades ol.olevad kp.mastid välja vahetada lõppmastidega. Ol.olev trafo-alajaam sadama territooriumil demonteerida. Selle asemel, ol.olevate tarbijate toiteks, paigaldada transiit jaotuskapp ITJK. Kapi toide võtta projekteeritavast trafo-alajaamast SADAMA.

Sadama territooriumi välisvalgustuseks paigaldada metallmastid kõrgusega 12 m, kuhu monteerida välisvalgustid naatriumlampidega.

El.varustuse süsteem TN-C-S.

Trafo-alajaama SADAMA tarbijate võimsuste arvutus vt. leht VE-2.

Trafo-alajaama VEERE tarbijad täpsustatakse montaazil.

## **9. Telefoniseerimine**

Vastavalt AS EESTI TELEFON TELEVÕRKUDE poolt 01.detsembril 2000.a. välja antud side tehnilistele tingimustele:

- 1) Paigaldada ühenduskaabel planeeritavalt Undva sadama fiiber-optiliselt kaabli algusega Undva-veere teede ristilt kuni Veere sadama terminalihoonesse 6-kiulise fiiber-optilise kaabliga. Planeeritavasse terminaali hoonesse projekteeritakse üldkasutatav digitaalne telefonijaam, kuna olemasolev Veere automaattelefonijaama numbrimaht on ammendatud ning tehniliselt amortiseerunud ja ei vasta kaasaja nõuetele. Olemasolev OÜ Saarefor hoones paiknev ja seni töötav telefonijaam likvideeritakse ja asemele paigaldatakse jaotuskapp, kust hakkavad hargnema väljaspool sadama territooriumi asuvad telefonikaablid/liinid. Nimetatud kappi paigaldatakse vajaliku mahuga jaotuskaabel planeeritavast telefonijaamast. Sadama territooriumil paiknevad objektid ühendatakse planeeritavast telefonijaamast vajaliku mahuga sidekaablitega. Territooriumil paigaldatakse sidekaablid torudesse.

## **10.Küttega varustamine**

Veere külas tsentraalne katlamaja ja väline soojusvõrk puudub.

Kõik olemasolevad hooned on varustatud individuaalsete kütteseadmetega, samuti ka uued planeeritud hooned varustatakse individuaalsete kütteseadmetega.