



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 26.05.2022 nr 5-2/3285-1

Meie 16.06.2022 nr 6-2/22/10647-2

Abaja puhkeküla detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise

Soovite kooskõlastust vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg-le 3 Saaremaal Abaja külas asuva Abaja puhkeküla detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele.

Nimetatud planeering asub osaliselt Vilsandi rahvuspargi Kiirassaare piiranguvööndis ja Natura 2000 võrgustiku Vilsandi linnu- ning loodusala. Planeeringu eesmärgiks oli moodustada piirkonda 9 krunti, nendest igale ühele anda ehitusõigus 1 kuni 3 hoonestuskoha loomiseks. Maaüksustel on registreeritud Vilsandi loodusala kaitse-eesmärgiks olevate koosluste rannaniidud (1630*) ja vanad looduspõhised metsad (9010*) levikualad. Piirkonnas esineb kaitsealuste taimeliikide kasvukohti.

Keskkonnaamet on maaomanike esindajale saatnud 25.03.2022 kirja nr 7-9/22/5833, milles on andnud põhimõttelise nõusoleku Vilsandi rahvusparki jäävate hoonestatud maaüksustele (Abaja-Loojangu, Abaja-Õhtu, abaja-Hommiku, Abaja-Ao) kõigile ühe elamukoha rajamiseks. See tähendas planeeringuga antud ehitusõiguse olulist väiksemat mahtu (11 elamukoha asemel 4 kohta). Keskkonnaamet seadis tingimuseks, et rahvuspargi osas tunnistatakse detailplaneering kehtetuks. Esitatud eelnõue kohaselt tunnistatakse rahvuspargi osas planeering kehtetuks hoonestatavate kruntide osas, muus osas jääb planeering kehtima (maatulundusmaa osas, kus tegevusi kavandatud pole).

Lähtuvalt eeltoodust puuduvad Keskkonnaametil vastuväited Abaja puhkeküla detailplaneeringu esitatud ulatuses kehtetuks tunnistamisele ja annab nõusoleku planeerimisseaduse § 140 lg 3 tähenduses. Tegevus ei ole rahvuspargi kaitse-eesmärkide vastuolus, pigem on nende saavutamist toetav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee