

EHTUSÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim maapealne ehitise-alune pind m ²	Suurim täisehituse %	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Elamu korruselisus (kõrgus m) abihoone korruselisus (kõrgus m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastrilise liikide kaupa)	Max. suletud brutopind m ²	Vähim tulepüsivuse klass	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused
1	Valla tn 2a	5261	200	4	3 (1 / 2)	2(7,5) / 1(6,0)	EP 100	E 100	395	TP 3	3	Teekaitsevöönd 5m; kinnismälestise kaitsevöönd 50m; sidekaabli kaitsevöönd 2m teljest; elektrihüliini kaitsevöönd 2m teljest
2	Ravi tn 3	6852	400	10	3 (1 / 2)	2(7,5) / 1(6,0)	EP 100	E 100	590	TP 3	3	Teekaitsevöönd 5m; kinnismälestise kaitsevöönd 50m; sidekaabli kaitsevöönd 2m teljest; elektrihüliini kaitsevöönd 2m teljest

Arhitektuursed nõuded

Valkatus, katusekalle 15-45°; Harjasuund krundi piiride või teedega risti või paralleelse.

Põhihoone kõrgus maapinnast kuni 7,5 m ja abihoone kõrgus kuni 6,0 m maapinnast.

Piirdeaalad kuni 1,2 m kõrgused (tänaa aäres puataed kuni h=1,2m, osaliselt läbipaistev ning külgedel võrkpiire kuni 1,2m).

Piirde kujundus ja täpsem paiknemine määrata hoone ehitusprojekdis.

Välisviimistluses eelistada puul- ja krohvpinde; värvitoonidest eelistada pastelsid ja sooje toone.

Välisviimistluses arvestada piirkonna ehitustraditsioonide ja välisilme.

Märkused: Ehtusaluse pinnana käsitletakse ehitiste aluste pindade summat.

Elamu maksimaalne korruse arv 2 (1 põhikorrus + katusekorrus). Ei ole lubatud 2 põhikorrust.



KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusõigusala
- Kinnismälestise kaitsevöönd 50m.
- Vähim lubatud ehituskaugus kinnismälestisest 25m.
- Juurdepääsutee servituut planeeritavale krundile 3m.
- Jalgtee servituut (mälestise juurdepääs) 2m.
- Juurdepääs planeeritavatele kruntidele
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Teekaitsevöönd 5m
- Sidelini kaitsevöönd 2m
- Elektrihüliini kaitsevöönd 2m

TEHNOVÕRGUD:

- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev elektrimaakaabel
- Olemasolev elektrihüliin
- Olemasolev sidemaakaabel
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav heitveetrass
- Planeeritav 0,4 kV madalpingemaakaabel
- Planeeritud liitumiskilp

SIHTOTSTARBED:

- EP ÜKSIKELAMUMAA (kataster - elamumaa)

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES	
MAKS. KÕRGUS	SIHTOTSTARVE
ELAMU/ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV ELAMU/ABIHOONE	MILLEST ELAMU/ABIHOONETE ARV
	HOONEALUNE PIND (m ²) - MAAPEALNE
	HOONEALUNE PIND (m ²) - MAA-ALUNE
	KRUNDI SUURUS

OÜ M.K. Konsultatsioonid Kaarli pst 9-2, Tallinn 10119 telefon 644 4413	TELLIJAJ: Tiit Bogdanov DP	100 nr. 27/16 Kuupäev 31.01.17
Koostas: I. ROHI Insener: A. ROOSILEHT Arhitekt: M. LIHO	OBJEKT: SAAREMAA, KIHJELKONNA VALD, KIHJELKONNA ALEVIK RAVI TN 3 DETAILPLANEERING	Mõõkava 1:500
	JOONIS: PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKEDEGA Joonise nr DP-1	Leht/Lehti 1/1