



KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kihelkonna

21. august 2017 nr 45

Abaja küla Laskeraja maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Abaja küla Laskeraja maaüksuse (katastritunnus 30101:003:0327, suurus 4,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu koostamine on algatatud Kihelkonna Vallavalitsuse 22.12.2016 korraldusega nr 122, mille lisana on väljastatud detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeringu eesmärgiks on väikesadama ja selle juurde taristu rajamine; sadamateenuste osutamine alla 12-meetrise kogupikkusega veesõidukitele; maakorraldustoimingute teostamine planeeringualal; kai koos lossimiskohaga ja paadisliipi rajamine; sadama ala ja sadama akvatooriumi määramine merealal; sadama akvatooriumi ja faarvaatri võimalik süvendamine; külakogukonnale rannarahva traditsioonilise eluviisi võimaluse loomine väikelaevasadama kasutamisel.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, liiklus- ja parkimiskorraldus, jäätmekäitluse lahendus ja ettepaneku tegemine Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks väikelaevasadamate nimistusse kavandatava sadama lisamine.

Kinnistu asub NATURA 2000 alal ja Laskeraja maaüksuse kohta on koostanud Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, milles leitakse, et planeeritava tegevusega kaasnevad mõjud ei oma eeldatavalt keskkonnale olulist kahjulikku mõju.

Laskeraja maaüksuse detailplaneering on saanud kooskõlastused Keskkonnaameti, Maanteeameti ja Päästeameti poolt.

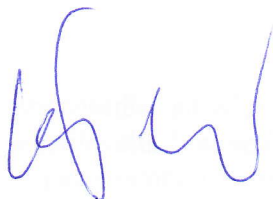
Avaliku väljapaneku ajal ja avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 26.06.-04.08.2017. Avaliku väljapaneku ajal ja avaliku arutelu ajaks 08. august 2017, kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeerimislahenduse kohta ei esitatud. Laskeraja maaüksuse detailplaneering on saanud maavanema heakskiidu 14.08.2017 kirjaga nr 12-2/17-644-2.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määruse nr 8 „Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine“,

Kihelkonna Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Abaja küla Laskeraja maaüksuse (katastritunnus 30101:003:0327, suurus 4,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonistele.

2. Planeeringu koostaja on OÜ Klotoid, töö nr 050217.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavolikogule (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Karl Teär
Vallavolikogu esimees