



**SAAREMAA KIHELKONNA VALLA KEHILA KÜLA KESKNÕMME
KALAKASVATUSE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM**

Töö nr. 0904

**Tellija:
Koostaja:**

**Kesknõmme Jahisadam SA
Corson OÜ**

Tallinn 2009

Sisukord

1. Sissejuhatus	3
1.1 Õiguslikud aspektid	3
1.2 Ülevaade kavandatud detailplaneeringust ja KSH protsessist	4
1.2.1 Detailplaneering	4
1.2.2 KSH eesmärk ja tegevused	4
1.2.3 Metoodika	5
1.2.4 Alternatiivid	5
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja seos planeerimisdokumentidega	6
2.1 KSH ulatus	6
2.2 Seos planeerimisdokumentidega	8
3. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, s.h mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale	9
4. Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu	10
5. KSH avalikustamise ja protsessi ajakava	11
6. KSH ekspertide ja detailplaneeringu koostaja andmed	12
7. Asjast huvitatud asutuste ja isikute esitatud ettepanekud ja nendega arvestamine	13

Lisa 1. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus 27.01.2009. a nr 23 „Detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Lisa 2. Kihelkonna Vallavalitsuse korralduse 27.01.2009. a nr 23 lisa 1. „Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad”.

Lisa 3. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus 27.01.2009. a nr 24 „Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine”.

Lisa 4. KSH algatamise teade: „Ametlikud Teadaanded“ 03.02.2009, „Meie Maa” 31.01.2009.

Lisa 5. Kesknõmme detailplaneeringu eskiisi joonis.

Lisa 6. Diplom nr 002127 koos lisaga ja KMH litsentside KMH0119 ning KMH0120 koopiad.

Lisa 7. Kihelkonna Vallavalitsuse 08.06.2009 korraldus nr 117 KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamise kohta.

Lisa 8. KSH programmi avalikustamise teade „Ametlikud Teadaanded“ 16.06.2009

Lisa 9. KSH programmi avalikustamise teade ajalehes „Meie Maa” 10.06.2009

Lisa 10. Teade avalikust väljapanekust ja saadetud teated asjast huvitatud isikutele: Keskkonnaamet, EV Veeteede Amet, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Keskkonnainspektsioon Saaremaa büroo, Lääne-Eesti Päästekeskus, Maa-amet, Riigi Metsamajandamise Keskus, Pärnu Tervisekaitsetalitus Saaremaa osakond.

Lisa 11. Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 19.06.2009 nr HLS 6-8/15913-2 seisukohad ja märkused KSH programmi eelnõu kohta.

Lisa 12. KSH programmi avaliku arutelu 03.07.2009 protokoll ja arutelul osalenute nimekiri.

1. Sissejuhatus

1.1 Õiguslikud aspektid

Saaremaal Kihelkonna vallas Kehila külas Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistule (katastritunnus 30101:002:0286) esitati avaldus nr 9-1.3/109 muutva detailplaneeringu koostamise algatamiseks Martin Ellervee poolt 23.01.2009. a.

Kihelkonna Vallavalitsus algatas 27.01.2009. a korraldusega nr 23 (Lisa 1) detailplaneeringu koostamise ja andis detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (Lisa 2).

Kihelkonna Vallavalitsus algatas 27.01.2009. a korraldusega nr 24 (Lisa 3) Kihelkonna vallas Kehila külas Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH).

Kuna detailplaneeringus on kalakasvatuse basseini asemele kavandatud väikelaevade sadama rajamine ja selleks on tarvis teha täitmise ning süvendustöid, milleks on tarvis vee erikasutusloa. Vastavalt veeseaduse § 8 lõige 2 punktile 6 toimuva veekogu süvendamine ja täitmine (mahud selguvad KSH ja detailplaneeringu käigus tehtavate mõõdistuste ning sadama eelprojekti eskiisi materjalide alusel) toimub eeldatavalt mahus millega kaasneb olulise keskkonnamõjuga tegevus KeHJS § 6 lõige 1 punktile 17 mere süvendamine alates pinnase mahust 10000 m³.

Vastavalt 22. veebruaril 2005. aastal vastu võetud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemide seadusele (edaspidi KeHJS) §11 lõike 6 kohaselt võib tegevusloa (nt vee-erikasutusloa) taotlemisel otsustaja (loa andja) jätta kohustusliku keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata. KeHJS § 11 lg 6 lubab otsustajal jätta kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamata selles osas, mille keskkonnamõju on juba hinnatud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hindamise käigus, kui otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet.

Lähtudes säästva arengu põhimõtetest on adekvaatne teha KSH, mis arvestab ka KMH nõudeid, kuna nii on välditud hindamiste võimalik dubleerimine. KSH programm ja aruanne koostatakse, arvestusega, et esitada otsustajale piisavalt teavet hilisemaks tegevusloa andmiseks.

Detailplaneeringu KSH töögruppi juhib KeHJS § 14 lõige 1 ja § 34 lõige 3 vastav ekspert Toomas Liiv (litsentsi nr KMH0119). KSH programmi peatükis 6 on käsitletud andmeid KSH ekspertide kohta.

KSH programm koostatakse ja avalikustatakse vastavalt KeHJS § 36 ja 37 arvestades KeHJS § 13 ja 16.

KSH aruanne koostatakse vastavalt KeHJS § 29, § 40 lõigetele 2-4 arvestades § 20 ja heakskiidetud KSH programmile. Aruande avalikustamine toimub sama seaduse §-de 37 ja 41 kohaselt, arvestades §-des 16, 17 ja 21 sätestatut.

Alljärgnev keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm koostatakse vastavalt 22. veebruaril 2005. aastal vastu võetud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemide seaduse (RK, RT I, 2005, 15, 87) § 36 ja avalikustamine toimub vastavalt § 37.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne koostatakse vastavalt eelnimetatud seaduse § 40 lõigetele 2-4 ja avalikustamine toimub sama seaduse § 37 ja 41 kohaselt.

1.2 Ülevaade kavandatud detailplaneeringust ja KSH protsessist

1.2.1 Detailplaneering

Saaremaal Kihelkonna vallas Tagamõisa poolsaarel Tagalahe ääres oleva planeeritava ala pindala on 7,41 ha, selle moodustavad Kesknõmme Kalakasvatuse (katastritunnus 30101:002:0286) ja (katastritunnus 30101:002:0287) kinnistud, pindalaga vastavalt 7,22 ha ja 0.19 ha. Mõlema kinnistu sihtotstarve on tootmismaa. Lisas 5 on Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu eskiisi joonis.

Detailplaneeringu eesmärk:

- Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmismaaks.
- Kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade sadama (külalissadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine.
- Krundi hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine.
- Kalatööstuse hoone lammutamine.
- Sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine.
- Paadikuuride ja ujuvkaide asukoha määramine.
- Parkla, teede, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

1.2.2 KSH eesmärk ja tegevused

KSH eesmärk on esitada detailplaneeringu koostamise käigus keskkonnavalaseid ettepanekuid ja meetmeid, mis leevendaks ja ennetaks detailplaneeringust tulenevaid võimalikke negatiivseid keskkonnamõjusid.

KSH eesmärkideks on ka olulise keskkonnariski tekke võimaluste hindamine, soovimatute mõjude leevendusvõimaluste analüüsimine ja lahendite esitamine (ehitamisel ja eksploatatsioonil).

Kavandatava tegevuse KSH koostamise käigus ja tulemuste alusel esitatakse ettepanekuid kavandatavaks tegevuseks, millega on võimalik vältida või minimeerida negatiivseid keskkonnamõjusid ning edendada säästvat arengut.

KSH tegemise käigus antakse keskkonnavalaseid hinnanguid ja tehakse ettepanekuid detailplaneeringus esitatud lahenditele arvestades naabruses asuvaid Kesknõmme ja Teesu looduskaitsealasid ning kaitsealuseid objekte.

KSH aruandes käsitletakse mõjutatava looduskeskkonna (mere- ja maismaa elustik, looduskaitsealad, veerežiim, maastik), sotsiaal-majandusliku keskkonna (sotsiaalmajanduslikud tegurid, sh turvalisus, puhkemajandus, heaolu) ja tehiskeskkonna (hooned ja rajatised) olemust ja mõjutatavust ning reaalsete alternatiivide võrdlust ja tõenäolist arengut, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.

KSH käigus koostatakse ka reaalsete alternatiivide võrdlus ja käsitletakse tõenäolist arengut, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.

1.2.3 Metoodika

KSH metoodikas kasutatakse Eestis üldkasutatavat keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi, mille sisulised etapid on järgmised: algatamine, ülesande püstitamine; kavandatud tegevuse eesmärgi ja vajaduse määratlemine, alternatiivide määratlemine, huvipoolte ja hindamise valdkondade määratlemine, materjali kogumine ja tutvumine, kohtulevaatuste läbiviimine, fooni kirjeldus, mõjude ja leevendusmeetmete analüüs, alternatiivide hindamine ja võrdlemine.

Protsessis kuuluvad arvestamisele: teemaga haakuvad planeeringud ja arengukavad, ekspertide varasemad kogemused, varasemad lähipiirkonnas tehtud uurimistööd, kohtulevaatused, avalikustamise protsessis esitatud ettepanekud, KSH ajal tehtud uuringud, eksperthinnangud ja muud asjassepuutuvad tööd, publikatsioonid jm.

Protseduuriliselt järgitakse KeHJS nõutud etappe: KSH algatamisest teatamine, programmi koostamine ja avalikustamine, KSH programmi heakskiitmine, KSH aruande koostamine vastavalt heakskiidetud programmile ning aruande avalikustamine.

1.2.4 Alternatiivid

Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide hindamise objektiks on detailplaneeringuga haaratud ala ja kontaktala.

Lisaks 0-alternatiivile võivad detailplaneeringu arendamise ja KSH protsessi käigus selguda kavandatud tegevusele reaalsed alternatiivid, mida KSH koostamisel analüüsitakse ja võrreldakse.

KSH aruandes hinnatakse matemaatilise modelleerimise põhjal sadama projektlahendust sadama eelprojekti eskiisi alusel.

KSH aruandes käsitletakse reaalseid alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju ja nende võrdlust ning ettepanekuid olulise keskkonnamõju seireks kavandatavate meetmete rakendamise vajaduse kohta.

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja seos planeerimisdokumentidega

2.1 KSH ulatus

Detailplaneeringuala asub Saaremaal Kihelkonna vallas Kehila külas (vt joonis 1 ja 2). KSH – ga hõlmatav ala moodustub detailplaneeringualast ja selle lähialadest ning sadama akvatooriumist ja selle lähimerealast Tagalahes.

Kesknõmme kalakasvatuse kinnistu piirneb (joonis 2):

- Põhjast Kihelkonna mk IV riigimaaga.
- Idast merega.
- Läänest Pidula-Veere riigimaantee (T 21114) ja Kihelkonna mk II riigimaaga
- Lõunast Kihelkonna mk V riigimaaga.

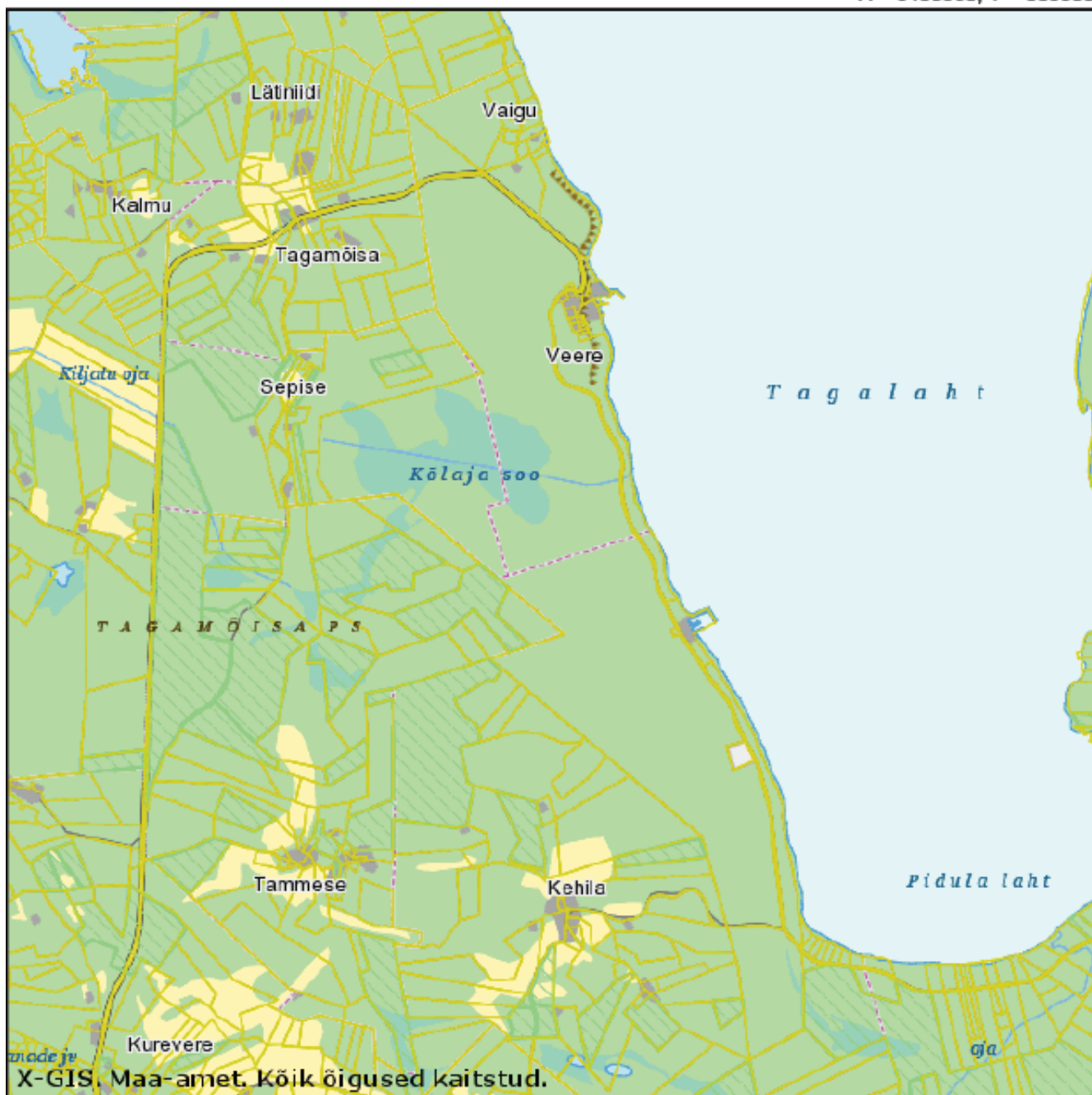
Kinnistu vahetus naabruses asuvad Kesknõmme ja Teesu looduskaitsealad.

Kesknõmme kalakasvatuse kinnistust põhja poole jääb Kesknõmme Looduskaitseala Ojametsa piiranguvöönd ja lõuna poole Teesu Looduskaitseala Teesu sihtkaitsevöönd.

Kesknõmme kalakasvatuse kinnistu asub Saaremaa loodeosas, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres. Planeeritava ala pindala on 7,41 ha, selle moodustavad Kesknõmme Kalakasvatuse (katastritunnus 30101:002:0286) ja (katastritunnus 30101:002:0287) kinnistud, pindalaga vastavalt 7,22 ha ja 0.19 ha. Mõlema kinnistu sihtotstarve on tootmismaa.

Planeeringuala asukoht on küllalt unikaalne, tulenedes piirkonna unikaalsusest, kuivõrd Saaremaa rannikualad, iseäranis loodeosas, on nii taimestiku, loomastiku kui ka geoloogiliste moodustiste poolest märkimisväärselt mitmekesised ja omanäolised.

X = 6483960, Y = 389908



X = 6475669, Y = 381617

M 1:44829

Joonis 1. Kesknõmme kalakasvatuse asukoht. Allikas: Maa-ameti X-GIS Geoportaal.

X = 6479711, Y = 387340



X = 6478691, Y = 386320

M 1:5515

Joonis 2. Kesknõmme kalakasvatuse maaüksus ja selle naabrid. Allikas: Maa-ameti X-GIS Geoportaal.

2.2 Seos planeerimisdokumentidega

Kihelkonna vallal üldplaneering on vastu võetud Kihelkonna Vallavolikogu otsusega nr 18 20.05.2009.

KSH käsitleb detailplaneeringu seoseid ja vastavusi:

- Saare maakonna üldplaneering (1999).

- Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”.
- Hiiumaa, Läänemaa ja Saaremaa turismi arengukava 2013.
- Kihelkonna valla arengukava 2007-2013
- Kihelkonna valla üldplaneering.

3. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, s.h mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Keskkonda mõjutavad tegevused:

1. Väikelaevade sadama rajatiste rajamine (süvendamine, täitmine).
2. Kaadamine.
3. Sadama ekspluatatsioon.
4. Maismaal kavandatud ehitustegevus.
5. Kalatööstuse hoonete lammutamine.
6. Infrastruktuuri rajamine.
7. Rajatud infrastruktuuri kasutamine.
8. Maakasutuse sihtotstarbe muutmine.
9. Kavandatava ehitustegevuse ja ekspluatatsiooniga kaasneva jäätmekäitluse, sadamevee kogumise ja ärajuhtimise lahendused.
10. Liikluse ja parkimisega kaasnevad mõjud ehitamisel ja ekspluatatsioonil.
11. Sotsiaal-majanduslikud mõjud (puhkemajandus, turism).

Eeldatavate keskkonnamõjudena nii ehitamisel kui ka hoonete ja rajatiste ekspluatatsioonil käsitletakse:

- Mõju mere elustikule sh kalastikule.
- Mõju maastikule.
- Mõju rannale ja rannaprotsessidele
- Mõju linnustikule ja loomastikule
- Mõju taimestikule ja mullastikule.
- Mõju kaitsealadele ja kaitsealustele liikidele.
- Mõju geoloogilistele väärtustele.
- Mõju pinna- ja põhjaveele.
- Müra.
- Jäätmekäitlus.
- Mõju kultuurikeskkonnale (ehituslik-arhitektuurilised ja haljastuslikud lahendid).
- Sotsiaal-majanduslikud mõjud: mõju Kihelkonna valla arengule, puhkemajandusele, turismile, maakasutusele, turvalisusele, inimese heaolule, tervisekaitsele.
- Kumulatiivne mõju.
- Tuuakse välja negatiivsed mõjud ja riskid (sh ohutusküsimused), nende vältimise ja leevendamise meetmed (vajadusel esitatakse seireprogramm).

KSH aruandes käsitletakse mõju inimese tervisele, varale ja heaolule.

KSH aruandes käsitletakse Natura hindamist eraldi peatükina lähtudes vastavalt Loodusdirektiivis esitatud nõuetest ja metoodikast ning Eestis välja töötatud vastavatest metoodilised juhistest „Natura 2000 alasid oluliselt mõjutavate kavade ja projektide hindamine“ (Keskkonnaministeerium, 2005) ja „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis“ (Säästva Eesti Instituut, 2006) ning teisi Keskkonnaministeeriumi poolt väljastatud Natura hindamist käsitlevaid juhismaterjale.

Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu ala kaugus Eesti–Soome riigi merepiirist on ca 92 km. Mõõdetud Eesti Veeteede Ameti Väinameri ja Liivi laht Paldiskist Ventspilsini (305) kaardilt (1:250000). Detailplaneeringu alal kavandatud tegevused eeldatavalt ei põhjusta riigi piirini ulatuvaid olulisi keskkonnamõjusid. Mingeid piiriüleseid keskkonnamõju põhjustada võivaid tegevusi planeeringualale ei ole kavandatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

KSH käsitleb detailplaneeringuga kavandatud tegevustest tulenevaid või kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid.

KSH aruandes käsitletakse kaadamisest tulenevaid mõjusid ja lahendeid ning esitatakse mõjusid leevendavad meetmed ja nõuded. Vastavalt modelleerimise tulemustele esitatakse kordusüvenduste vajadus.

Uuringute põhjal koostatavas KSH aruandes esitatakse, analüüsitakse ja hinnatakse mõjusid kaitsealadele ja kaitstavatele objektidele ning võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. KSH aruandes käsitletakse planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnevat mõju Natura 2000 ala terviklikkusele ja kaitse-eesmärkidele. KSH aruandes käsitletakse kavandatu võimalikku mõju kinnistuga piirnevatele looduskaitsealadele (Teesu ja Kesknõmme) ja kaitstavatele objektidele.

4. Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu

- Detailplaneeringuala ja lähiala kinnistute omanikud ning elanikud
- Eesti Keskkonnaühenduste Koda (info@eko.org.ee)
- EV Veeteede Amet (eva@vta.ee)
- Kehila küla, Kihelkonna valla ja Saaremaa elanikud
- Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon (saare@keskkonnaamet.ee)
- Kihelkonna Vallavalitsus ja Vallavolikogu
- Keskkonnainspeksioon Saaremaa büroo (saaremaa@kki.ee)
- Lääne-Eesti Päästekeskus (laane@rescue.ee)
- Maa-amet (maaamet@maaamet.ee)
- Riigi Metsamajandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

- Saaremaa Maavalitsus (maavalitsus@saare.ee)
- Pärnu Tervisekaitsetalitus Saaremaa osakond (saaremaa@tervisekaitse.ee)

5. KSH avalikustamiste ja protsessi ajakava

- Kihelkonna Vallavalitsus algatas 27.jaanuari 2009.a korraldusega nr 23 (Lisa 1) detailplaneeringu koostamise.
- Kihelkonna Vallavalitsus algatas 27.jaanuari 2009.a korraldusega nr 24 (Lisa 3) keskkonnamõju strateegilise hindamise Saaremaal Kihelkonna vallas Kehila külas asuvale Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistule. KSH algatamise teade ilmus 03.02.2009 avalikus väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ ja „Meie Maa“ 31.01.2009 (Lisa 4).
- Lisas 7 on Kihelkonna Vallavalitsuse 08.07.2009 antud korraldus nr 117 KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamise kohta.
- Kihelkonna Vallavalitsus 09.06.2009 kirjas nr 9-1.3/524 küsis KSH programmi kohta seisukohta Keskkonnaametilt.
- Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajaga, Kihelkonna Vallavalitsus teatas keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 16.06.2009 (Lisa 8), ajalehes Meie Maa 10.06.2009 (Lisa 9) ja oma veebilehel www.kihelkonna.ee ning elektrooniliselt asjast huvitatuid isikuid (Lisa 10).
- Lisas 11. on Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 19.06.2009 nr HLS 6-8/15913-2 seisukohad ja märkused KSH programmi eelnõu kohta.
- KSH programmiga ja strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesandega sai tutvuda ajavahemikus 11.06.-03.07.2009 tööpäevadel Kihelkonna Vallavalitsuses (Pargi 2, Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald 93401 Saare maakond) ja valla kodulehel www.kihelkonna.ee.
- KSH programmi kohta sai esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult Kihelkonna Vallavalitsusele 11.06.-03.07.2009 (Pargi 2, Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald 93401 Saare maakond; e-post: kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
- KSH programmi avalik arutelu toimus Kihelkonna vallas Pargi 2, Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald 93401 Saare maakond 03.07.2009. kell 11.00. Avaliku arutelu protokoll ja selles osalenute nimekiri on lisas 12.
- KSH programmi täiendatakse avalikustamise ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel ning esitatakse koos lisadega Keskkonnaametile, KSH järelevalvajale heakskiitmiseks (oriendteeruvalt 14.07.2009).
- KSH järelevalvaja teatab oma otsusest 14 päeva jooksul vastavalt KeHJS § 39 lõige 2 (oriendteeruvalt 29.07.2009).
- KSH läbiviimine ja aruande koostamine toimub heakskiidetud KSH programmi alusel. Peale KSH programmi heakskiitmist koostöös detailplaneeringu koostajatega koostavad KSH eksperdid KSH aruande oriendteeruvalt 27.08.2009.
- Valminud KSH aruanne avalikustatakse ja korraldatakse avalik arutelu oriendteeruvalt 24.09.2009. Erinevuseks KMH programmi avalikustamisest on see, et vastavalt KeHJS § 41-le on väljapaneku tähtaeg vähemalt 21 päeva.
- Enne arutelu peab kõigil soovijatel olema võimalik KSH aruandega tutvuda vähemalt 21 päeva jooksul avalikul väljapanekul ning saada esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi.
- Peale KSH aruande avalikku arutelu täiendavad eksperdid aruannet avaliku arutelu protokolliga, avalikustamise käigus esitatud ettepanekutega, vastavate lisade ja materjalidega ning strateegilise planeerimisdokumendi koostaja saadab KSH täiendatud aruande (koos detailplaneeringu eskiisiga) Keskkonnaametile heakskiitmiseks (oriendteeruvalt 20.10.2009).

- Vastavalt KeHJS § 42 lõige 2 teatab järelevalvaja oma otsuse 30 päeva jooksul (oriienteeruvalt 23.11.2009).

Planeerimisdokumendi teavitamine peab toimuna vastavalt KeHJS § 44 lõigetele 1 ja 2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja teatab strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamisest elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest arvates: käesoleva seaduse § 35 lõikes 4 ja § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale.

Strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamisest teatamise korral tuleb tagada, et käesoleva seaduse §-des 35 ja 36 nimetatud asutustele ja isikutele ning piiriülese keskkonnamõju hindamisel osalenud mõjutatavale riigile oleks kättesaadav:

- 1) kehtestatud strateegiline planeerimisdokument;
- 2) ülevaade strateegilises planeerimisdokumendis keskkonnakaalutluste arvessevõtmisest;
- 3) ülevaade strateegilises planeerimisdokumendis keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvessevõtmisest;
- 4) ülevaade strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel peamiste alternatiivsete võimaluste hulgast valiku tegemise põhjustest;
- 5) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva võimaliku olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmete kirjeldus.

6. KSH ekspertide ja detailplaneeringu koostaja andmed

Keskkonnamõju strateegilise hindamise töögrupp juhib KeHJS § 34 lõige 3-le vastav OÜ Corson keskkonnaekspert Toomas Liiv (lisa 5, diplom nr 002127, punktid 45 ja 46; tegevuslitsents nr KMH0119).

Töögrupp:

Toomas Liiv - OÜ Corson, litsentseeritud keskkonnaekspert (tegevuslitsents nr KMH0119 annab õiguse hinnata järgmiste tegevus- ja mõjuvaldkondade keskkonnamõju: tegevusvaldkonnad – energeetika, reoveekäitlus, vesi ja kanalisatsioon, veeteede ja sadamate ehitus, veekogu süvendamine ja veekogusse tahkete ainete kaadamine, ehitus, teenindus; mõjuvaldkonnad – pinnas- ja maastik, hüdrodünaamika ja rannaprotsessid, soojus, veesaaste ja veetase), planeerimine, ehitus, teenindus, töögrupi juht.

Uno Liiv – OÜ Corson, tehnikadoktor, hüdrodünaamika ja rannaprotsesside ekspert.

Anneli Palo- PhD maastikuökoloogias ja keskkonnakaitstes, taimestiku sh kaitstavad liigid ja maastiku ekspert.

Peeter Vissak- linnustiku, loomastiku ja kaitsealade ekspert.

Tatjana Tihhomirova- OÜ Corson, tehnorajatiste ja –võrkude ekspert.

Mihkel Parksepp - Corson OÜ, keskkonnaspetsialist

Aurika Männik - Corson OÜ, keskkonnaspetsialist

Marilis Saul - OÜ Corson, keskkonnaspetsialist.

Annika Päsik - OÜ Corson, keskkonnaspetsialist.

Kalev-August Parksepp – OÜ Corson projektijuht, litsentseeritud keskkonnaekspert (tegevuslitsents nr KMH0120) annab õiguse hinnata järgmiste tegevus- ja mõjuvaldkondade keskkonnamõju: tegevusvaldkonnad – põllumajandus, maaparandus, metsamajandus, jäätmekäitlus, vesi ja kanalisatsioon, puhkemajandus ja haljastus, transport ja liiklus; mõjuvaldkonnad – pinnas- ja maastik, jäätmeteke, maismaa taimestik, mets, kaitstavad loodusobjektid.

Vajadusel kaasatakse KSH protsessi käigus lisaeksperte.

Arendaja: Kesknõmme Jahisadam SA (registrikood 90009737, Bremeni käik 1, Tallinn 10123). Kontaktisik Martin Ellervee e-post: martin@baltreal.ee

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja ning KSH algataja: Kihelkonna Vallavalitsus (aadress: Pargi 2, Kihelkonna alevik 93401, Kihelkonna vald, Saare maakond). Kontaktisik Tormis Lepik tel: 5225069, e-post: tormisle@hotmail.ee

KSH järelevalvaja: Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon (aadress: Tallinna 22, 93819 Kuressaare, telefon: 45 27 777, saare@keskkonnaamet.ee).

Detailplaneeringu koostaja: Ateljee Süd OÜ (registrikood 11123906, aadress: Herne 26-3, Tallinn 10135). Kontaktisik Epp K. Erard e-post: epp@ateljeesud.ee

Otsustaja: Kihelkonna Vallavolikogu (aadress: Pargi 2, Kihelkonna alevik 93401, Kihelkonna vald, Saare maakond).

Keskkonnamõju hindaja: OÜ Corson, Akadeemia tee 21d-201, 12881 Tallinn (e-post: toomas@corson.ee). Kontaktisikud Toomas Liiv, kontakt tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee ja Kalev-August Parksepp, kontakt tel: 56933301, e-post: kalev@corson.ee

7. Asjast huvitatud asutuste ja isikute esitatud ettepanekud ja nendega arvestamine

KSH programmi avalikustamise protsessi ajal laekus kirjalikult Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 19.06.2009 nr HLS 6-8/15913-2 seisukohad ja märkused KSH programmi eelnõu kohta (Lisa 11).

Kalakasvatuse kinnistu KSH programmi eelnõuga sai tutvuda avalikul väljapanekul Kihelkonna Vallavalitsuses 11.06.- 03.07.2009 (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik Saare maakond) ja valla kodulehel www.kihelkonna.ee.

KSH programmi avalik arutelu toimus 03.07.2009.a algusega kell 11:00 Kihelkonna vallas Pargi 2. Lisas 12 on avaliku arutelu protokoll ja arutelul osalenute nimekiri.

KSH programmi avalikul arutelul tegi keskkonnaekspert Toomas Liiv lühiülevaate KSH programmi eelnõust ja luges ette Keskkonnaameti seisukohad sellele kohta ning tutvustas seisukohtade arvestamist edasises KSH protsessis.

Avalikul arutelul olulisi ettepanekuid või täiendusi detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ei esitatud. Samas arutlustes detailplaneeringu mõju üle RMK alale leiti, et detailplaneering tuleb kooskõlastada RMK-ga.

Avalikul arutelul otsustati Keskkonnaameti esindaja ettepanekul hindamiste dubleerimise vältimiseks KSH teha KMH mahus. KSH programmis on teemat käsitletud peatükis 1.1 *Õigused aspektid*. Ekspertid on arvamisel, et lähtudes säästva arengu põhimõtetest on adekvaatne teha KSH, mis arvestab ka KMH nõudeid, kuna nii on välditud hindamiste võimalik dubleerimine. KSH programmis täiendati peatükkides 1.2.4 *Alternatiivid*, 2.1 *KSH ulatus* ja 3. *Detailplaneeringu ...* vastavalt. KSH aruanne koostatakse, arvestusega, et esitada otsustajale piisavalt teavet hilisemaks tegevusloa andmiseks.

Alljärgnevalt Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 19.06.2009 nr HLS 6-8/15913-2 seisukohad ja märkused KSH programmi eelnõu kohta (Lisa 11) ja nendega arvestamine täiendatud KSH programmis ja edaspidi aruande koostamisel:

1. Juhime tähelepanu, et vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõike 3 alusel esitatakse KSH programmi eelnõu seisukoha saamiseks enne KSH programmi avalikule väljapanekule suunamist Keskkonnaametile, Teie esitasite programmi eelnõu koos avalikustamise väljakuulutamisega Keskkonnaametile.

- Kihelkonna Vallavalitsus küsis 09.06.2009 kirjas nr 9-1.3/524 KSH programmi kohta seisukohta Keskkonnaametilt.
- Keskkonnaamet esitas 19.06.2009 nr HLS 6-8/15913-2 oma seisukohad ja märkused KSH programmi eelnõule. KSH programmi eelnõule antud seisukohtadega ja märkustega on eksperdid KSH programmi täiendamisel arvestanud, KSH programmi teksti on täiendatud ja korrigeerinud vastavalt.

2. Ptk 3 (Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, sh mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale.) Leiame, et Natura hindamine tuleb läbi viia eraldi peatükis, ning sinna lisada, et mõju hindamisel Natura 2000 võrgustiku aladele lähtutakse Loodusdirektiivis esitatud nõuetest ja metoodikast. Selleks on Eestis välja töötatud vastavad metoodilised juhised- „Natura 2000 alasid oluliselt mõjutavate kavade ja projektide hindamine“ (Keskkonnaministeerium, 2005) ja „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis“ (Säästva Eesti Instituut, 2006).

- Vastavalt Keskkonnaameti ettepanekule Natura hindamine esitatakse KSH aruande eraldi peatükis. KSH programmi peatüki 3. lk 9. on lisatud vastav lõik (ülalt 2) ja samuti on Natura teemat käsitletud selles peatükis 7. *Asjast huvitatud asutuste ja isikute esitatud ettepanekud ja nendega arvestamine*.

3. Lähtuvalt kavandatavast tegevusest ning selle eeldatavast mõjust Natura 2000 aladele tuleb vajadusel ekspertgruppi kaasata kogemustega Natura hindamise eksperte ja pädevaid asjatundjaid.

- Vajadusel kaasatakse Natura hindamisse lisaks KSH töögrupis toodud ekspertidele veel eksperte.



KIHELKONNA VALD

VALLAVALITSUSE KORRALDUS

Kihelkonna

27. jaanuar 2009 a. nr 23

Detailplaneeringu koostamise algatamine ning koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmine

Lähtudes *Planeerimisseaduse* § 4 lg 2, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses, § 10 lg 1, mille kohaselt igaüks võib teha planeeringu koostamise algatamise ettepaneku, § 10 lg 5, mille kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamise korraldab kohalik omavalitsus, § 10 lg 6, mille kohaselt kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida lepingu detailplaneeringu koostamise kohta. Lepinguga määratakse kohaliku omavalitsuse ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku kohustused detailplaneeringu koostamisel ja planeeringu koostamise rahastamisel, § 12 lg 1, mille kohaselt kohalik omavalitsus, kes planeeringu koostamist korraldab, teatab planeeringu algatamisest, annab informatsiooni planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustab algatatud planeeringu eesmäärke vastavas ajalehes ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist, § 12 lg 5, mille kohaselt kohalik omavalitsus informeerib maavanemat detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul planeeringu algatamise korralduse tegemise päevast arvates, Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja lg 3, Kihelkonna Vallavolikogu määrusest nr 21; 12.12.2002 „Kohalikele omavalitsustele pandud ülesannete täitmise delegeerimine” ja võttes aluseks Martin Ellervee 23.01.2009 avalduse nr 9-1.3/109

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Kihelkonna vallas Kehila külas **Kesknõmme kalakasvatuse** (katastritunnused 30101:002:0286 ja 30101:002:0287) maaüksusel detailplaneeringu koostamine ja kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisale.
Planeeritava ala suurus on kokku 7,41ha
Planeeringu eesmärk on **Kesknõmme kalakasvatuse** (katastritunnused 30101:002:0286 ja 30101:002:0287)) maaüksusele rajada väikelaevade sadam ühes majutus- ja vaba-aja veetmise keskusega.
2. Vallavanemal sõlmida SA-ga Kesknõmme Jahisadam leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks Kihelkonna Vallavalitsuse poolt ja finantseerimiseks SA Kesknõmme Jahisadam poolt.
3. Teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ajalehes Meie Maa ja informeerida maavanemat.

4. Tunnistada kehtetuks 16. 02. 2005. a korraldus nr 15 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ning koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmine” (Kesknõmme kalakasvatuse I maaüsusel).

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2 Kihelkonna alevik Saare maakond 93401) või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7 Tallinn 10148) haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jüri Saar
Vallavanem


Sirje Raik
Vallasekretär


Sirje Raik
vallasekretär
"25." 02. 2009. a.



Kihelkonna Vallavalitsuse korraldusele nr 23; 27. jaanuar 2009

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD

Kihelkonna Pargi t 2 Tel 45 46 636 Fax 45 46 992

DP NIMETUS

Kihelkonna vallas Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu koostamine

PLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ALUS:

Martin Ellervee 23.01.2009.a. avaldus nr 9-1.3/109

PLANEERINGU EESMÄRK

1. Planeeritava ala suurus on 7,41 ha. Planeeringu eesmärk: Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmismaaks, kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade sadama (külalissadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine; krundi hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, kalatööstuse hoone lammutamine, sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine, paadikuuride ja ujuvkaide asukoha määramine; parkla, teede, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

DP KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

Saare maakonna üldplaneering (1999)

Kihelkonna Vallavolikogu määrus 16, 14.10.2005

Ala kohta puudub kehtestatud detailplaneering

Kihelkonna vallal puudub üldplaneering

Olemasolev maakasutus:

1. Kesknõmme kalakasvatuse (katastritunnus 30101:002:0286), üldpindala 7,41 ha, sihtotstarve: 100% tootmismaa. Kesknõmme kalakasvatuse (katastritunnus 30101:002:0287), üldpindala 0,19 ha, sihtotstarve: 100% tootmismaa.
2. Omanikud: Kinnistu omanik on OÜ Bernsten, kinnistu on koormatud kasutusvaldusega SA Kesknõmme Jahisadam kasuks.

Piirangud ja kitsendused:

Läänemere 200 m ranna ja kalda ehituskeeluvöönd, 20 m veekaitsevöönd, 10 m kallasrada. Riigi maantee Pidula-Veere teekaitsevöönd 50 m tee teljest mõlemale poole.

DP KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

Seletuskiri, asukoha skeem, situatsiooniskeem, geodeetiline alusplaan, hoonestuse, teede ja haljastuse skeem, tehnovõrkude skeem.

NÕUDED DP KOOSSEISUS ESITATAVATELE JOONISTELE

Situatsiooniskeem- esitada kinnistu ja planeeringuala piirid ning olemasolev situatsioon planeeringualal.

Katastriüksuse maakasutuse ja sihtotstarbe plaan- märkida planeeritavad sihtotstarbed Planeeringu põhijoonis – märkida hoonestatav ala, hoonestuse ja rajatiste asetused maa-alal (hoonestus peab sobima kuju, konstruktsiooni, laadi ning välimuse poolest planeeritava ala looduskeskkonda), krundi täisehituse %, märkida ehituskeelualad (5 m kinnistu piirist, Läänemere 200 m ehituskeeluvöönd ja 20 m veekaitsevöönd, 10 m kallasrada, ehitiste ehitusalased pinnad, ehitiste lubatud kõrgused (katuseharjakõrgus maapinnast mitte kõrgemale, kui on ümbritseva metsarinde kõrgus) või ehitiste korruselisis, hoonete paigutus krundil, ehitiste vahelised kujud nii planeeritaval krundil kui naaberkruntide hoonetest (min 100 m), naaberkruntide ehitusmõjud planeeritavale alale, krundi piirid, näidata säilitatav, likvideeritav ja rajatav haljastus, olemasolevad ja planeeritavad teed (näidata jalgsi ja meh.

transpordiga liikumise teed ning liitumine avaliku kasutusega teega, planeerituga kavandatud maapinna absoluutkõrguste vahemik.

Tehnovõrkude joonis- näidata tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad.

Näidata lahendamist vajavad olme- ja sadevete kanalisatsioon, vee-, side- ja elektrivarustus. Lahendada vastavalt tehnovõrkude valdajatelt planeerija poolt taotletavatele tehnilistele tingimustele.

Keskkonnakaitse abinõud- lahendada jäätmekäitlus.

NÕUDED KOOSTATAVA PLANEERINGU SELETUSKIRJALE

- Asend ja olemasoleva olukorra kirjeldus planeeringu alal.
- Krundi ehitusõigus (sihtotstarbed, ehitiste arv, täisehituse %, ehitiste kõrgus, korruselisus, ehitusalune pindala).
- Ehitiste vahelised kujad vastavalt normdokumentidele ja tuleohutusnõuetele ja Kihelkonna Vallavolikogu määrusele nr 16; 14.10.2005.
- Arhitektuurinõuded ehitistele (lubatud ehitismahud, katusekalded, ehitus- ja viimistlusmaterjalid ja piirete tüübid).
- Haljastuse ja heakorra põhimõtted.
- Liikluskorralduse põhimõtted ning krundile juurdesõidud.
- Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad lähtudes kavandatud arvutuslikust tarbimisvõimsuse kasvust ja kehtivatest normatiividest (veevarustus, tuletõrjevõimevarustus, kanalisatsioon, sademevesi, elektrivarustus, sidevarustus, soojavaarustus).
- Keskkonnakaitse abinõuded- jäätmemajanduse korraldamine ja reoveekäitlus, mõjud haljastusele ja leevendavad meetmed haljastuse säilitamiseks ja ehitustegevuse läbiviimiseks.
- Sotsiaalmajanduslikud mõjud.
- Kuritegevuse riskide ennetamine ja tingimuste seadmine.
- Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus.
- Muud seadustest tulenevad piirangud (kaitsevööndid, ehituskeelualad, tagatud peab olema juurdepääs kallasrajale, tuleohutusnõuded).
- Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.
- Planeeringu rakendamise võimalused.

DP koosseis peab vastama planeerimisseaduses ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgelt loetavate tingmärkidega ja selgitava tekstilise osaga.

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

Täiendavaid kooskõlastusi riigiasutustega taotleb Kihelkonna Vallavalitsus, kooskõlastused määrab maavanem

DP ESITADA

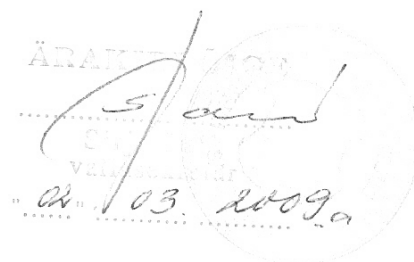
Kihelkonna Vallavalitsusele eskiisstaadiumis kooskõlastamiseks ühes eksemplaris Kihelkonna Vallavolikogule kehtestamiseks viies eksemplaris paberkandjal ja kahes eksemplaris digitaalselt

DP LÄHTEÜLESANNE KOOSKÕLASTATUD:

Tormis Lepik
Abivallavanem

Leili Poobus
Maanõunik

Käesoleva DP lähteülesanne on kehtiv kuni 27. 01.2011





KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVALITSUSE

KORRALDUS

Kihelkonna

27. jaanuar 2009 nr 24

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

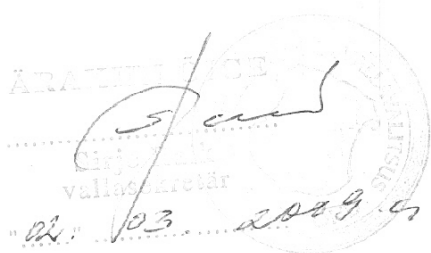
Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 12, § 33 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 65 lg 2 ja § 68 lg 2, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 ja Kihelkonna Vallavalitsuse 27.01. 2009.a. korraldusest nr 23 ja võttes aluseks Martin Ellervee 23.01.2009 avalduse nr 9-1.3/109,

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Vallavalitsusel avaldada teade Kesknõmme kalakasvatuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Meie Maa.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2 Kihelkonna alevik Saare maakond 93401) või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7 Tallinn 10148) haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jüri Saar
Vallavanem


Sirje Raik
Vallasekretär



03.02.2009

Keskkonnamõju hindamise teated

Kihelkonna Vallavalitsus algatas 27. jaanuaril 2009. a korraldusega nr 24 Kihelkonna vallas Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistu sihtotstarbe muutmise äri- ja tootmiskaas, kalakasvatuse basseini asemel väikelaevade sadama (külalissadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine, krundi hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, kalatööstuse hoone lammutamine, sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine, paadikuuride ja ujuvkaide asukoha määramine, parkla, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu koostamise ja KSH korraldaja on Kihelkonna Vallavalitsus, postiaadress: Pargi 2, Kihelkonna alevik 93401, Kihelkonna vald, Saare maakond.

Detailplaneeringu koostajaks on Ateljee Süd OÜ, reg.-kood 11123906, postiaadress: Herne 26-3, Tallinn 10135.

Keskkonnamõju hindamise viib läbi OÜ Corson, reg.-kood 10006729, postiaadress: Faehlmanni 19, Tallinn.

KSH järelevalvajaks on Saaremaa Keskkonnateenistus.

KSH programmiga on võimalik tutvuda Kihelkonna Vallavalitsuses tööpäevadel kell 09.00-16.00.



Kihelkonna
vallavalitsus

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Kihelkonna Vallavalitsuse 27. jaanuari 2009. a korraldustega nr 23 ja 24 algatati Kihelkonna vallas Kehila külas Keskõnne kalakasvatuse (katasitunnused 30101:002:0286 ja 30101:002:0287) maauksuse detailplaneeringu koostamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurus on 7,41 ha.
Planeeringu eesmärgiks on Keskõnne kalakasvatuse kinnistu sihtotstarbe muutmise äri- ja tootmismaaks, kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade sadama (külastadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine, kruundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, kalatööstuse hoone lammutamine, sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine, paadikuuri ja ujukaide asukoha määramine, parkla, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakoristuse põhimõtte määramine.

Info vallavalitsuse telefonil 45 46 997.

LEISI VALLAVALITSUS



Leisi Vallavalitsus

teatab, et Leisi vallamajas (Leisi al. Kooli tn. 12, II korrus) on ajavahemikul

02.02.-13.02.2009. a

(k.a.) (tööpäevadel) avalikuks tutvumiseks välja pandud vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusse taotlejate nimekirjad.

Sama aja jooksul saavad asjast huvitatud isikud esitada kaebusi.

Saaremaal: Tel: 452 7777, faks: 452 7770

e-post: saare@keskkonnaamet.ee

Tallinna 22, 93819 Kuresaare

Läänemaal: Tel: 472 4720, faks: 472 4730

e-post: laane@keskkonnaamet.ee

Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu

Tel: 472 4234, faks: 477 8088

e-post: penijoe@keskkonnaamet.ee

Penijõe, 90305 Lihula vald, Läänemaa

Keskkonnaameti peakontori kontaktandmed:

Tel: 627 2193, faks: 627 2182

e-post: info@keskkonnaamet.ee

kodulehekülj www.keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn

RAADIO SAATEKAVA

Laupäev,
31. jaanuar

VIKERRADIO

5.30 Viketihommik. Matian Kä-

mas. 10.10 Perepilt. Tiina Viu. 11.05 Rahva teenrid. Lauri Hussar. 12.05 Kultuurikaja. Urve Esias. Riho Laurisaar. 13.05 Eesti lugu. Paju lahing. Urmas Salo. Piret Kriivan. 14.05 KÕP-i valikkava. Ünetu linn. Aigi

Vahing. Neeme Raud. 15.05 Soovide aeg. Jaak Olakäär. 17.05 Keelekõrv. Maris Johannes. 18.00 Päevakaja. 18.15 Martin Viirandi arhiivist. 19.05 Kuuldemäng: Vadim Korosteliov "Doktor Ai-Ai-Ai". 20.15 Sport. 20.45 Õhtujuht lastele. 21.05 Rahva teenrid (kordus). 22.00 Uudised. Sport. 22.10 Raadio

ööülikool. Tartu Kõrgema Kunstikooli ja Eesti Kunstiakadeemia õppejõud Andrus Laansalu "Hammurapi viga". 23.05 Aja jälg kivis (kordus). 00.05 Kultuurikaja (kordus). 1.00 Meloodia völvim. Valtter Olakäär. Klassika-raadio saade. 2.00 Rahva teenrid (kordus). 3.00 Öömuusika.

Pühapäev,
1. veebruar

VIKERRADIO

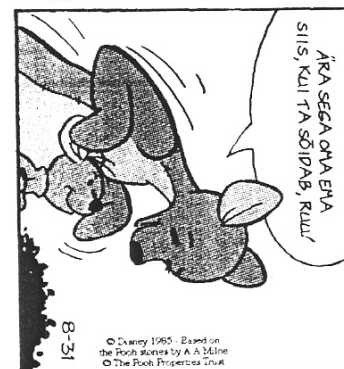
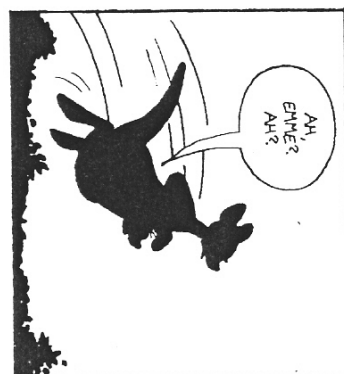
5.30-10.00 Viketihommik. 6.00 Perepilt (kordus). 9.05 Aialark. 10.10 Jutusaade. 11.05 Memento. 11.20 Müstiline Venemaa. 12.05 Unustamatu. 13.05 Litter. Urmas Vadi. 14.05 Kuula rändajad. Austria. 15.05 6pakk. Mart Ummelas. 16.05 Aja jälg kivis. Guggenheimi muuseum New Yorgis. Helgi Erilaid. 18.00 Päevakaja. 18.15 Sportipühapäev. 19.05 Kirikueht. 20.15 Sport. 20.45 Õhtujuht lastele. 21.05 Memento. 21.20 Müstiline Venemaa (kordus). 22.00 Uudised. Sport. 22.10 Deutsche Welle tund. 23.05 Kuula rändajad (kordus). 00.05 Jutusaade (kordus). 1.00 Unustamatu (kordus). 2.00 6-pakk (kordus). 3.00 Öömuusika.

Esmaspäev,
2. veebruar

VIKERRADIO

5.30 Viketihommik. Mart Ummelas. 9.45 Lastelood. 10.05 viitaja. Krista Taim. 11.30. Franck - Keskpäevanaine. Kalkendeid romaaniest es. Laine Mägi. 12.00 Keskpäsed uudised. 12.15 Uudis+. 13.00 Piret Kriivan. 14.05 portierlund. Arp Müller. 15.05 Pärastlõunased uudised. 16.05 Uudis+ jätkub. 16.05 Päevakaja. 18.00 Päevakaja. 18.30 Lastelood (kordus). 19.05 Reportierlund (kordus). 20.00 Õhtujuht lastele. 21.05 Sport. 20.45 Õhtujuht lastele. 21.05 Uudised. Sport. 22.00 Uudised. Sport. 22.00 Uudised. Sport. 22.00 Keskpäevanaine (kordus). 23.05 Eesti lugu (kordus). 00.05 Huviväli (kordus). 1.00 Huviväli (kordus). 2.30 Öömuusika.

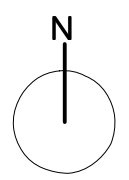
KARUPUHH



8-31
© January 1965. Based on the Pooh stories by A.A. Milne
© The Pooh Properties Trust

Meie Naga 31.01.2009

PÕHIJÕONIS 1:1000



	detailplaneeringu ala
	sadama-ala
	ol.ol. kinnistu piir
	veekogu
	põhikaardi rannajoon

	Läänemere veekaitsevöönd 20 m
	Pidula-Veere mnt teekaitsevöönd 50 m
	elektriliini kaitsetsoon 10 m
	puurkaevu sanitaarkaitsetsoon 30 m
	ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

	mets
	II väärtusklassi haljastus
	rannaniit
	liiv
	kruus
	üksikud puud
	kaitstavate taimeliikide kasvuala

	krundi piir
	ajutise krundi piir
	hoonestusala
	ujumajade hoonestusala
	juurdepääsu servituudi vajadus
	sadamakai
	võimalik paadikuuri asukoht
	sõiduteed/parkla
	kergliiksteed
	ujumajad
	kruss/liiv
	biokeemilisele puhastile reserveeritud ala
	slipp paadikuuri ees
	slipp sadamakail
	juurdepääs krundile
	juurdepääs krundile / teenindus transport
	sissepääs plan, hoonesse
	puu
	põsamasassiiv
	tõkkepuu

KRUNDI POSITSIOON		
maa sihtotstarve		
hoone kõrgus meetrites (põhihoone / abihoone)	suurim ehitusala	parkimiskohtade arv krunnil
suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)	pind	hoonete arv krunnil
krunni pindala		

1. Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Hadwest Maamõõdubüroo, Töö nr T-08-197, korrigeeritud 28.11.2009.
2. Planeeritava ala puittaimestiku haljastusliku hinnangu on koostanud OÜ Metsaruum, 2008a.

 ateljeesüd MAASTIIRIITAJATEKSTIBÜROO				TÖÖ NIMETUS Kihelkonna vallas Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering			
OÜ Ateljees Süd – Oa 3-1 – 10135 Tallinn tel & fax + 372 6 424 063 info@ateljeesud.ee – www.ateljeesud.ee				OBJEKTI ADRRESS Kehila küla, Kihelkonna vald, Saaremaa			
TELLJA SA Kesknõmme Jahisadam				JOONISE SISU Põhijoonis			
PROJ. E. Keskküla Erard				MUUDATUSTE 22.03.2010			
KLUP. E. 22.12.2008		MOOT 1:1000		STAAD. ESKJIS		FORMAAT A1	
JOONISTAS L.Erard				TÖÖ NR. DP-28005		JOONISE NR. 004	

Keskkonnamõju hindamise

LITSENTS

Litsentsi nr **KMH0119**

27. aprill 2007 . a.

Litsentsi omaniku andmed:

Ees- ja perekonnanimi:

Toomas Liiv

Isikukood:

36904050271

Elukoha aadress:

Kajaka 37B-1, 11317 Tallinn

Muud kontaktandmed:

Litsents annab õiguse hinnata

järgmiste tegevus- ja mõjuvaldkondade keskkonnamõju:

Tegevusvaldkonnad:

1) energeetika 2) reoveekäitlus 3) vesi ja kanalisatsioon 4) veeteede ja sadamate ehitus, veekogu süvendamine ja veekogusse tahkete ainete kaadamine 5) ehitus 6) teenindus

Mõjuvaldkonnad:

1) pinnas ja maastik 2) hüdrodünaamika ja rannaprotsessid
3) soojus 4) veesaaste ja veetase

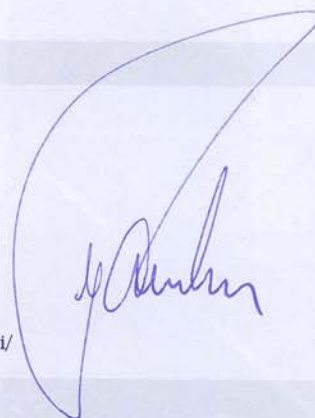
Litsents kehtib kuni:

27.04.2012

Litsentsi andja:

Keskkonnaminister Jaanus Tamkivi

/Litsentsi andja, ametinimetuse ja allkiri/





E E S T I

V A B A R I I K

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

DIPLOM

Nr.

002127

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL TÕENDAB, ET

Toomas Liiv

SÜNDINUD " 05. " *aprillil* 1969. a.

Tallinnas

LÕPETAS 1993. AASTAL *ehitus* TEADUSKONNA

TÄIELIKU KURSUSE *veevarustuse ja kanalisatsiooni*

ERIALAL.

RIIKLIKU EKSAMIKOMISJONI OTSUSEGA

1993. a. " 10. " *juunist* ON TALLE ANTUD

ehitusinseneri

KUTSE

TALLINNAS

" 17. " *juunil* 1993. a.



REKTOR

[Signature] DEKAAN

RIIKLIKU EKSAMIKOMISJONI ESIMEES

[Signature]
[Signature]

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOI
DIPLOMI NR. 002127 LISA

TOOMAS LIIV

sooritas Tallinna Tehnikaülikoolis 1987. a. kuni 1993. a. veevarustuse ja kanalisatsiooni erialal järgmised arvestused ja eksamid:

1. Ajalugu	väga hea
2. Filosoofia	rahuldav
3. Majandusõpetus	rahuldav
4. Politoloogia	hea
5. Kultuurilugu	arvestatud
6. Arvutusmeetodid	väga hea
7. Vene keel	hea
8. Võõrkeel	väga hea
9. Kehaline kasvatus	arvestatud
10. Kõrgem matemaatika	rahuldav
11. Informaatika ja arvutustehnika	väga hea
12. Ehituskonstruksioonid	rahuldav
13. Ehituskonstruksioonid (kursuseprojekt)	hea
14. Keemia	rahuldav
15. Vee keemia ja mikrobioloogia	väga hea
16. Füüsika	rahuldav
17. Ohutushoid	arvestatud
18. Keskkonnakaitse	arvestatud
19. Patendindus	arvestatud
20. Organisatsioonipsühholoogia	arvestatud
21. Kujutav geomeetria ja joonestamine	hea
22. Tugevusõpetus	hea
23. Teoreetiline mehaanika	arvestatud
24. Insenerigeodeesia	hea
25. Insenerigeoloogia ja hüdrogeoloogia	arvestatud
26. Arhitektuur ja ehituskonstruksioonid	väga hea
27. Elektrivarustus ja elektrimasinad	rahuldav
28. Hoonete sanitaartehnilised seadmed	hea
29. Hoonete sanitaartehnilised seadmed (kursuseprojekt)	hea
30. Soojustehnika, küte, ventilatsioon	väga hea
31. Soojustehnika, küte, ventilatsioon (kursuseprojekt)	hea
32. Hüdraulika	hea
33. Hüdroloogia ja hüdrotehnilised ehitised	hea
34. Hüdroloogia ja hüdrotehnilised ehitised (kursusetöö)	väga hea
35. Pumbad ja pumbajaamad	väga hea
36. Pumbad ja pumbajaamad (kursuseprojekt)	hea
37. Veevarustus (koos eksploatatsiooniga)	hea
38. Veevarustus (koos eksploatatsiooniga) (kursuseprojekt)	väga hea

39. Veevarustus (koos eksploatatsiooniga) (kursusetöö)	hea
40. Ehitusmehaanika	hea
41. Ehitusfüüsika	arvestatud
42. Kanalisatsioon (koos eksploatatsiooniga)	hea
43. Kanalisatsioon (koos eksploatatsiooniga) (kursuseprojekt)	hea
44. Veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide automatiseerimine	arvestatud
45. Organiseerimine, planeerimine ja ökonomika	hea
46. Organiseerimine, planeerimine ja ökonomika (kursuseprojekt)	rahuldav
47. Vee kvaliteedi prognoos	arvestatud
48. Tsiviilkaitse	arvestatud
49. Ehitustehnoloogia	väga hea
50. Ehitustehnoloogia (kursuseprojekt)	hea
51. Ehitusmaterjalid	hea

erialapraktikad:

1. Geodeesia	hea
2. Geoloogia	arvestatud
3. Hüdromeetria	arvestatud
4. I tootmispraktika	väga hea
5. II tootmispraktika	väga hea

ja kehtes diplomiprojekti teemal:

"Kalade kasvatamiseks kasutatavate torude

hüdrauliline modelleerimine ja muda eraldamine

uurimine" hindale väga hea

Kaido Hääl
Ehitusteaduskonna dekaan

Reet Minkii
Teaduskonna sekretär

Lisa ilma diplomita nr. 002127 on kehtetu

Tallinn, 17. juuni 1993

Registreerimisnumber E-2627

Keskkonnamõju hindamise

LITSENTS

Litsentsi nr **KMH0120**

20. aprill 2007 . a.

Litsentsi omaniku andmed:

Ees- ja perekonnanimi: **Kalev-August Parksepp**

Isikukood: **34509160227**

Elukoha aadress: **Tihase 15A-1, 13426 Tallinn**

Muud kontaktandmed:

Litsents annab õiguse hinnata järgmiste tegevus- ja mõjuvaldkondade keskkonnamõju:

Tegevusvaldkonnad:

- 1) põllumajandus 2) maaparandus 3) metsamajandus
4) jäätmekäitlus 6) vesi ja kanalisatsioon 7) puhkemajandus ja
haljastus 8) transport ja liiklus

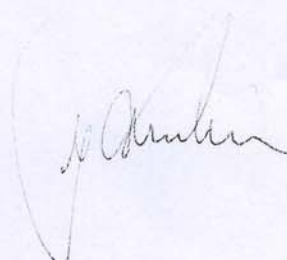
Mõjuvaldkonnad:

- 1) pinnas ja maastik 2) jäätmeteke 3) maismaa taimestik
4) mets 5) kaitstavad loodusobjektid

Litsents kehtib kuni: **20.04.2012**

Litsentsi andja: **Keskkonnaminister Jaanus Tamkivi**

/Litsentsi andja, ametinimetuse ja allkiri/





KIHELKONNA VALD

VALLAVALITSUSE KORRALDUS

Kihelkonna

08. juuni 2009 nr 117

Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek ja arutelu

Lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 16

Kihelkonna Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Korraldada Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek 11. juunist kuni 03. juulini 2009 tööpäevadel kell 9.00 - 15.30 Kihelkonna vallamajas aadressil Pargi 2 Kihelkonna alevik volikogu istungite saalis. KSH programmi avalik arutelu toimub Kihelkonna vallamajas 03. juulil 2009.a. kell 11.00.
2. Avaldada keskkonnamõju hindamise programmi avalikustamise teade ajalehes *Meie Maa* ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisest
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kihelkonna Vallavalitsusele (93401 Kihelkonna vald Kihelkonna alevik Pargi 2) vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (10148 Tallinn, Pärnu mnt 7) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Saar
Vallavanem

Sirje Raik
Vallasekretär





16.06.2009

Keskkonnamõju hindamise teated

Kihelkonna Vallavalitsus teatab Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering algatati Kihelkonna Vallavalitsuse 27.01.2009. a korraldusega nr 23 ja KSH 27.01.2009. a korraldusega nr 24.

Detailplaneeringu eesmärk on Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas, kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade sadama (külalissadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine, krundi hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, kalatööstuse hoone lammutamine, sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine, paadikuuride ja ujuvkaide asukoha määramine, parkla, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu, algataja ja koostamise korraldaja Kihelkonna Vallavalitsus (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Saare maakond, kontaktisik Tormis Lepik, telefon 454 6997).

Detailplaneeringu koostaja on Ateljee Süd OÜ (aadress Herne 26-3, Tallinn) ja

KSH koostaja OÜ Corson (aadress Akadeemia tee 21d-201, 12881 Tallinn).

Kontaktisikud Toomas Liiv, telefon 565 3373, toomas@corson.ee, ja Kalev-August Parksepp, telefon 5693 3301, kalev@corson.ee.

KSH programmiga ja strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesandega saab tutvuda ajavahemikus 11.06.-03.07.2009 tööpäevadel Kihelkonna Vallavalitsuses ja valla kodulehel www.kihelkonna.ee.

KSH programmi kohta saab teha kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada samal ajavahemikul eelnimetatud aadressil. KSH programmi avalik arutelu toimub Kihelkonna vallamajas 03.07.2009. kell 11.00.

www.ametlikudteadaanded.ee

Meit Ma 10.06.09

Kursus toimub Kuressaares, eksameid saab sooritada ARK Kuressaare büroos.

Eelregistreerimine tel 45 24600 või ade@ametikool.ee

www.ametikool.ee



1. kuu
55 kr (3 korda nädalas)
80 kr (6 korda nädalas)

siis pole muret lehetellimuse pikendamise pärast
saab tasuda kuude kaupa
panga teenustasu ei ole

• Sõlmi otsekorraldusleping Auriga keskuses, Selveri infoletis või toimetuses, aadressil Komandandi tn.1 Kuressaare.

Juhul kui soovite vormistada otsekorralduse pangas (või internetipangas) palume teil enne helistada toimetusse tel 45 53 133, et saada viitenumber ja teatada meile, millisele aadressile lehte soovite.

Pank arvab kuutellimuse tasu teie pangakontolt maha ajavahemikul 1.-15. kuupäevani, konkreetse kuupäeva saate valida ise.

Lisainfo tel 45 53133, 666 1894



KSH programmi avaliku väljapaneku
ja avaliku arutelu teade

Kesknohime kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering
alगतati Kihelkonna vallavalitsuse 27.01.2009. a korraldusega
nr 23 ja KSH 27.01.2009. a korraldusega nr 24.

Detailplaneeringu eesmärk on Kesknoorme kalakasvatuse
kinnistust sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmismaaks,
kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade
kadakama (küalisadama) ja seda teinudavate rajatiste
kavandamine, krundi hoonetusala ja ehitistõuguse
määramine, kalatõuguse hoonelammutamine,
kadakama- ja majutus- ja konverentsihoone planeerimine,
paadikuuride ja ujuvkaide asukoha määramine, parkla, teede,
ehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse
a heakorrastuse põhimõtete määramine.
Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt
irirüüest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu kchtestaja on Kihelkonna vallavolikogu, algataja ja koostamise korraldaja Kihelkonna vallavalitsus Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Saare maakond, kontaktisik Tormis Lepik, telefon 454 6997).

Detailplaneeringu koostaja on Ateljee Süd OÜ (aadress
Heme 26-3, Tallinn) ja KSH koostaja OÜ Corson (aadress
Akadeemia tee 21d-201, 12881 Tallinn). Kontaktisikud
Toomas Liiv, telefon 565 3373, toomas@corson.ee, ja
Kalev-August Parksepp, telefon 5693 3301, kalev@corson.ee.
KSH programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi
lühiteileсандega saab tutvuda ajavahemikus

1.06.-03.07.2009 tööpäevadel Kihelkonna vallavalitsuses ja
alla kodulehel www.kihelkonna.ee

KSH programmi kohta saab teha kirjalikke ettepanekuid, astuväiteid ja küsimusi esitada samal ajavahemikul eelnimetatud aadressil. KSH programmi avalik arutelu toimub Kihekkonna vallaajajas 03.07.2009. kell 11.

RAADIO SAATEKAVA

Kolmapäev,
10. juuni

VIKERRADIO

5.30 Vikerrhommik. Meelis Kom-
pus. **9.45** Laste lood. **10.05** Su-
vitaja. Krista Taim. **11.30** Minu
pääevad Liinaga, III. **12.00** Kes-

uudised. 15.15 Uudis+ jätkub.
18.00 Päevakaja. 18.30 Lasteloo (kordus). 19.05 Reporteritööd (kordus). 20.15 Sport.
20.45 Ohtuitt lastele. 21.05 Muusikatund Raadio Tallinnaga. 21.30 Eesti jalgall 100: Eesti-Portugal. 23.30 Luuleroom. Eesti luulet raadioarhiivist. 00.00

KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Kihelkonna Vallavalitsus teatab Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering algatati Kihelkonna Vallavalitsuse 27.01.2009. a korraldusega nr 23 ja KSH 27.01.2009. a korraldusega nr 24.

Detailplaneeringu eesmärk on Kesknõmme Kalakasvatuse kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmismaaks, kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade sadama (külalissadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine, krundi hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, kalatööstuse hoone lammutamine, sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine, paadikuuride ja ujuvkaide asukoha määramine, parkla, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu, algataja ja koostamise korraldaja Kihelkonna Vallavalitsus (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Saare maakond, kontaktisik Tormis Lepik, telefon 454 6997).

Detailplaneeringu koostaja on Ateljee Süd OÜ (aadress Herne 26-3, Tallinn) ja

KSH koostaja OÜ Corson (aadress Akadeemia tee 21d-201, 12881 Tallinn).

Kontaktisikud Toomas Liiv, telefon 565 3373, toomas@corson.ee, ja Kalev-August Parksepp, telefon 5693 3301, kalev@corson.ee.

KSH programmiga ja strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesandega saab tutvuda ajavahemikus 11.06.-03.07.2009 tööpäevadel Kihelkonna Vallavalitsuses ja valla kodulehel www.kihelkonna.ee.

KSH programmi kohta saab teha kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada samal ajavahemikul eelnimetatud aadressil. KSH programmi avalik arutelu toimub Kihelkonna vallamajas 03.07.2009. kell 11.00

Kalev August Parksepp

From: Kalev August Parksepp
Sent: 7. juuli 2009. a. 12:49
To: Annika Päsik
Subject: FW: Kihelkonna Vald



KSH programmi avaliku väljapan...



KSH programmi eelnõu 03.06.200...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hotmail.ee>
To: <saare@keskkonnaamet.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:08 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>

Kalev August Parksepp

From: Tormis Lepik [tormisle@hot.ee]
Sent: 12. juuni 2009. a. 10:52
To: Kalev August Parksepp
Subject: Fw: Kihelkonna Vald



KSH programmi
avaliku väljapan...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hot.ee>
To: <eva@vta.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:17 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>

Kalev August Parksepp

From: Tormis Lepik [tormisle@hotmail.ee]
Sent: 12. juuni 2009. a. 10:52
To: Kalev August Parksepp
Subject: Fw: Kihelkonna Vald



KSH programmi
avaliku väljapan...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hotmail.ee>
To: <info@eko.org.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:16 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>

Kalev August Parksepp

From: Tormis Lepik [tormisle@hotmail.ee]
Sent: 12. juuni 2009. a. 10:54
To: Kalev August Parksepp
Subject: Fw: Kihelkonna Vald



KSH programmi
avaliku väljapan...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hotmail.ee>
To: <saaremaa@kki.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:09 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>

Kalev August Parksepp

From: Tormis Lepik [tormisle@hotmail.ee]
Sent: 12. juuni 2009. a. 10:53
To: Kalev August Parksepp
Subject: Fw: Kihelkonna Vald



KSH programmi
avaliku väljapan...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hotmail.ee>
To: <laane@rescue.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:11 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>

Kalev August Parksepp

From: Tormis Lepik [tormisle@hot.ee]
Sent: 12. juuni 2009. a. 10:53
To: Kalev August Parksepp
Subject: Fw: Kihelkonna Vald



KSH programmi
avaliku väljapan...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hot.ee>
To: <rmk@rmk.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:12 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>

Kalev August Parksepp

From: Tormis Lepik [tormisle@hotmail.ee]
Sent: 12. juuni 2009. a. 10:53
To: Kalev August Parksepp
Subject: Fw: Kihelkonna Vald



KSH programmi
avaliku väljapan...

----- Original Message -----

From: "Tormis Lepik" <tormisle@hotmail.ee>
To: <saaremaa@tervisekaitse.ee>
Sent: Monday, June 08, 2009 1:14 PM
Subject: Kihelkonna Vald

>



KESKKONNAAMET
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Harva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008058
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Tormis Lepik
Kihelkonna Vallavalitsus
Pargi 2
Kihelkonna
93401 SAARE MAAKOND

Teie: 09.06.2009 nr 9-1.3/524

Meie: 19.06.2009 nr HLS 6-8/15913

Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Oleme läbi vaadanud Saaremaal Kihelkonna vallas Kehila külas asuva Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi ja esitame Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni seisukohad ning märkused KSH programmi eelnõu kohta.

1. Juhime tähelepanu, et vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõike 3 alusel esitatakse KSH programmi eelnõu seisukoha saamiseks enne KSH programmi avalikule väljapanekule suunamist Keskkonnaametile, Teie esitasite programmi eelnõu koos avalikustamise väljakuulutamisega Keskkonnaametile.
2. Ptk 3 (Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, s.h mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale.)- Leiame, et Natura hindamine tuleb läbi viia eraldi peatükis, ning sinna lisada, et mõju hindamisel Natura 2000 võrgustiku aladele lähtutakse Loodusdirektiivis esitatud nõuetest ja metoodikast. Selleks on Eestis väljatöötatud vastavad metoodilised juhised-“Natura 2000 alasid oluliselt mõjutavate kavade ja projektide hindamine“ (Keskkonnaministeerium, 2005) ja „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis“ (Säästva Eesti Instituut, 2006).
3. Lähtuvalt kavandatavast tegevusest ning selle eeldatavast mõjust Natura 2000 aladele tuleb vajadusel ekspertgruppi kaasata kogemustega Natura hindamise eksperte ja pädevaid asjatundjaid.

Lugupidamisega

Kaja Lotman
Juhataja kt

Jaanika Niklas 452 7766
Piret Lang 452 7775

SISSE TULNUD
"25." juuni 2009 a.
Nr 9-1.3/524

Hiiu maa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärbla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Linula vald
Tel 472 4234, faks 472 8068
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna mnt 20, 93815 Kuremaa
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

PROTOKOLL

Saaremaa Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse kinnistu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Koosoleku toimumise aeg: 03.07.2009 11.00 – 11.30

Koosoleku toimumise koht: Kihelkonna vallamaja, Pargi 2 Kihelkonna alevik Kihelkonna vald 93401 Saare maakond

Kohalolijad:	Toomas Liiv	Corson OÜ
	Tormis Lepik	Kihelkonna Vallavalitsus
	Martin Ellervee	SA Kesknõmme Jahisadam
	Marko Trave	RMK Saaremaa metsekond
	Veljo Volke	Keskkonnaamet

Koosoleku juhataja: keskkonnaekspert Toomas Liiv

Toomas Liiv: Avas koosoleku andes lühiülevaate KSH programmist ja luges ette Keskkonnaametilt tulnud kirja. Seejärel algatas arutelu, mille käigus oli võimalik esitada ettepanekuid ja küsimusi.

Marko Trave: Arendusega kaasneb suurem inimkoormus. Tõenäoliselt suureneb koormus ka lõunasse jäävatel RMK puhkekohtadele. Kas detailplaneeringuga on RMK aladele kavandatud tegevusi?

Martin Ellervee: Pumpla jääb RMK maale, muidu RMK maadele ei minda.

Marko Trave: Raiekavad tuleks üle vaadata nii, et need sobiksid kavandatava detailplaneeringuga, aga metsamajanduse seisukohalt RMK detailplaneeringus ohtu ei näe.

Tormis Lepik: Detailplaneering tuleb RMK-s kooskõlastada.

Martin Ellervee: Tuleohtu pole RMK metsale, prügikäitluse lahendus tuleb välja töötada. Detailplaneering on suunatud merele. Oodatakse enamasti mereturiste

Marko Trave: See on hea.

Veljo Volke: Mõistlikum oleks KSH teha KMH mahus, et vältida kahekordset mõjude hindamist.

Toomas Liiv: Seda olemegi planeerinud.

Koosoleku juhataja Toomas Liiv tänas koosolekul osalejaid ja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Protokollis Toomas Liiv.

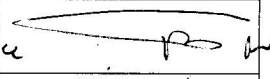
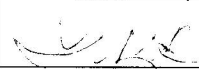
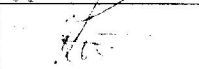


REGISTREERIMISLEHT

Avalik arutelu: Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm

Koht: Kihelkonna vallamaja

Aeg: 03.07.2009 kell 11.00

Jk nr	Ees- ja perekonnanimi	Asutus, talu, maaüksus või muu	Kontakt	Allkiri
1.	Marko Trave	PMK Suuremaa metskoost	5061791 marko.trave@pmk.ee	
2.	TOOMAS LEST	KIHTELKONNA HALL	52050000 toomas.lest@kihelkonna.ee	
3.	Andrius ELMER	PMK Suuremaa metskoost	5058677 andrius.elmer@pmk.ee	
4.	Toomas Loo	Seinorid	5053573 toomas.loo@seinorid.ee	
5.	VELJO VELKE	KESKKONNAMÕJU	56157088 veljo.velke@keskkonnamoju.ee	
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				