



Hr Martin Ellervee
SA Kesknõmme Jahisadam
Bremeni käik 1
10123 TALLINN

Teie: 31.03.2010

Meie: 30.04.2010 nr HLS 6-8/15794

Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Esitasite Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile heakskiitmiseks Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu (DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande (OÜ Corson töö nr 0904).

Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering algatati Kihelkonna Vallavalitsuse 27.01.2009.a korraldusega nr 23. Nimetatud detailplaneeringu eesmärkideks on kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas, kalakasvatuse basseini asemele väikelaevade sadama (külalissadama) ja seda teenindavate rajatiste kavandamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, kalatööstuse hoone lammutamine, sadama-, majutus- ja konverentsihoone planeerimine, ujumajade, paadikuuride ja ujukaide asukoha määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine ning haljastuse ja heakorrasvatuse põhimõtete määramine.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 algatas Kihelkonna Vallavalitsus 27.01.2009.a korraldusega nr 24 Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringule keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja ja otsustaja on Kihelkonna Vallavalitsus, arendaja on Kesknõmme Jahisadam SA, järelevalvaja on Keskkonnaamet ja keskkonnamõju hindajaks OÜ Corson (litsenseeritud eksperdid Toomas Liiv ja Kalev-August Parksepp koos töögrupiga).

Kihelkonna Vallavalitsus teatas Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse DP keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest 31.01.2009.a ajalehes Meie Maa ning 03.02.2009.a ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu.

Kihelkonna Vallavalitsus küsis Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt 09.06.2009 kirjaga nr 9-1.3/524 seisukohta Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse DP KSH programmi kohta. Keskkonnaamet edastas 19.06.2009 kirjaga nr HLS 6-8/15913 oma ettepanekud ja seisukohad Kihelkonna Vallavalitsusele. Keskkonnaameti seisukohtadega on KSH programmis arvestatud.

Kihelkonna Vallavalitsus teatas Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust 10.06.2009.a ajalehes Meie Maa, 16.06.2009.a ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu ja valla

kodulehel www.kihelkonna.ee. Avalikustamise teated saadeti menetlusosalistele ja huvirühmadele e-posti teel. KSH programmi avalik väljapanek toimus 11.06.2009 kuni 03.07.2009 Kihelkonna vallas ja valla kodulehel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimus 03.07.2009.a Kihelkonna Vallavalitsuses. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avaliku arutelu toimumise ajaks ei saanud peale Keskkonnaameti 19.06.2009.a kirja rohkem ettepanekuid, vastuväiteid ega küsimusi. Programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on aruande lisas 1 (KSH programm ja selle lisad).

SA Kesknõmme Jahisadam juhataja Martin Ellervee esitas oma 04.08.2009.a kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonis 05.08.2009.a nr HLS 6-8/23455) heakskiitmiseks Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse DP KSH programmi koos lisadega (KSH algatamise otsus, KSH algatamise avalikustamise teade, KSH programmi avaliku arutelu protokoll, avalikust arutelust osavõtnute nimekiri, KSH programmi avalikustamise ajal laekunud ettepanekud). Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon kiitis oma 02.09.2009 kirjaga nr HLS 6-8/23455 Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse DP KSH programmi heaks.

Kihelkonna Vallavalitsus ja Ateljee Sünd teatasid detailplaneeringu KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust 03.02.2010 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning 04.02.2010 ajalehes Meie Maa, samuti valla kodulehel ja asjast huvitatud isikutele kirjaga. Avalik väljapanek toimus 08.02 kuni 02.03.2010 Kihelkonna Vallavalitsuses ja valla kodulehel. Keskkonnaametit teavitati avalikust väljapanekust ja arutelust kirjaga 03.02.2010 ning ühtlasi paluti seisukohta aruande eelnõule. Keskkonnaamet esitas omapoolsed ettepanekud ja küsimused KSH aruande kohta e-kirjaga 27.02.2010 nr HLS 6-8/12151-2. Vastused Keskkonnaameti küsimustele ja ettepanekutele esitasite osaliselt suuliselt avalikul arutelul ning kirjalikult 08.03.2010, vastavalt tehtud ettepanekutele on KSH aruannet täiendatud.

KSH aruande avalik arutelu toimus 02.03.2010 Kihelkonna Vallavalitsuses kell 11. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on aruandele lisatud.

Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse KSH käigus hinnati kavandatava tegevusega kaasnevaid hüdrodünaamilisi mõjusid, sotsiaalmajanduslikke mõjusid, mõjusid rannale ja rannaprotsessidele, põhja- ja pinnaveele, põhjataimestikule, -loomastikule ja kalastikule, hüljestele, kaitstavatele loodusobjektidele, maastikule, taimestikule, mullastikule ja linnustikule ning võimalikku mürateket. Samuti viidi läbi Natura hindamine, kuna planeeringuala piirneb Natura 2000 loodusalade alla kuuluvate Kesknõmme ja Teesu looduskaitsealadega. KSH käigus võrreldi 2 alternatiivi: Alternatiiv 1 – kavandatu ja Alternatiiv 2 – 0-alternatiiv (ala jääb endisesse seisu). Väärtusindeksi järgi osutus parimaks alternatiiv 1 ehk kavandatud tegevus.

Tutvunud Keskkonnaametile esitatud Kesknõmme kalakasvatuse KSH aruandega, esitab Keskkonnaamet järgnevad märkused:

1. KSH aruande lisana 5 kaasasolevast planeeringu jooniselt ei ole planeeringulahendus arusaadav, puuduvad hoonestusala, trassid jne. Digitaalselt oli siiski kaasas õige ja arusaadav joonis. Keskkonnaamet palub antud joonis aruande koosseisus asendada.
2. Keskkonnaamet nõustub sellega, et puurkaevu sanitaarkaitsealaks määratakse olemasolev tagatud ala ehk siis 30 m raadiuses ümber puurkaevu läänepool Veere teed (sisuliselt kogu katastriüksus 30101:002:0287). Keskkonnaamet ei ole nõus aga ekspertide ettepanekuga mitte märkida praeguses detailplaneeringu faasis detailplaneeringu joonisele puurkaevu sanitaarkaitseala, kuna sadamaala arendamise esimeses etapis ei ole veevõtt puurkaevust

piisavalt suur (jäädes alla 10 m³). Kuna edaspidi veevõtt oluliselt suureneb, on siis vajalik ka puurkaevu sanitaarkaitseala moodustamine, mistõttu tuleks planeeringus see siiski kohe määratlada, kuna ka aruandes on kirjas, et majandustegevus eelnimetatud katastriüksusel tuleks niikuinii välistada.

3. Oma eelmises kirjas esitas Keskkonnaamet vastuväite paadikuuride planeerimisele veekaitsevööndisse. Kuna tõepoolest veeseadus ei defineeri mõistet majandustegevus, siis võib seda tõlgendada üldlevinud mõistena kui äriline tegevus ehk tegevus tulu saamise eesmärgil. Kuna paadikuurides ei ole kavas ärilist tegevust, võiksid nad veeseaduse järgi veekaitsevööndis olla, kui nende rajamisega ei kahjustata veekogu kalda kaitse-eesmärke. Kuid veekaitsevöönd asub ühtlasi ka Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, kus uute hoonete ja rajatiste rajamine on keelatud. Paadikuurid ei kuulu ka ühegi looduskaitseaduse paragrahv 38 lõigetes 4 ja 5 nimetatud erandite alla. Kuna sadamahoonde/konverentsikeskuse rajamiseks on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine, teeb Keskkonnaamet ettepaneku hõlmata ka planeeritavate paadikuuride ala nimetatud ettepanekuga. Vastasel juhul ei ole Keskkonnaamet ikkagi nõus paadikuuride praegusesse kohta planeerimisega.

Lähtudes eeltoodust ja tuginedes KeHJS § 40-le leiab Keskkonnaamet, et esitatud KSH aruanne vastab KeHJS § 40 toodud nõuetele.

Eeltoodut arvestades ja võttes aluseks KeHJS § 42 lõiget 2, Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon:

1. kiidab heaks Saaremaa Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
2. kinnitab detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetme vastavalt KSH aruande punktile 8.7.

Keskkonnamõju minimeerimiseks tuleks planeeringut ellu viies tähelepanu pöörata KSH aruande punktis 9.4 toodud soovitudele (va punkt 2 puurkaevu sanitaarkaitseala kohta). Lisaks soovitab Keskkonnaamet tähelepanu pöörata süvendustööde tegemisele. Täite- ja süvendustöid tuleks teha ühes etapis, süvendamisel kasutada ekraane, et takistada heljumi kandumist väljapoole süvendusala, ja süvendamist tuleks vältida kalade kudemisajal (aprilli keskpaigast juulini)

Lugupidamisega


Marju Erit
Looduskaitse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Alus: Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 "Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus" punkt 3.5.8.

Kätlin Kallas 452 7766, katlin.kallas@keskkonnaamet.ee
Melika Paljak 452 77631, melika.paljak@keskkonnaamet.ee