

Lisa 17

Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni Saaremaa Kihelkonna valla Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu KSH aruande heakskiitmise otsuse (lisa 16) 30.04.2010 nr HLS 6-8/15794 juures esitatud ettepanekud.

Esitatud ettepanekutega arvestamine KSH aruandes (esitatud ettepanek ja all punktina arvestamine aruandes):

1. KSH aruande lisana 5 kaasasolevast planeeringu jooniselt ei ole planeeringulahendus arusaadav, puuduvad hoonestusala, trassid jne. Digitaalselt oli siiski kaasas õige ja arusaadav joonis. Keskkonnaamet palub antud joonis aruande koosseisus asendada.
 - Arvestatud. Lisa 5 planeeringu joonis on vahetatud välja.
2. Keskkonnaamet nõustub sellega, et puurkaevu sanitaarkaitsealaks määratakse olemasolev tagatud ala ehk siis 30 m raadiuses ümber puurkaevu läänepool Veere teed (sisuliselt kogu katastriüksus 30101:002:0287). Keskkonnaamet ei ole nõus aga ekspertide ettepanekuga mitte märkida praeguses detailplaneeringu faasis detailplaneeringu joonisele puurkaevu sanitaarkaitseala, kuna sadamaala arendamise esimeses etapis ei ole veevõtt puurkaevust piisavalt suur (jäädes alla 10 m³). Kuna edaspidi veevõtt oluliselt suureneb, on siis vajalik ka puurkaevu sanitaarkaitseala moodustamine, mistõttu tuleks planeeringus see siiski kohe määratlada, kuna ka aruandes on kirjas, et majandustegevus eelnimetatud katastriüksusel tuleks niikuinii välistada.
 - Arvestatud. Käsitletud peatükis 4.4.1 *Planeeringuala veevarustus* lk 77 lõpus olevas punktis ja lk 78 peatüki lõpus. Muudetud peatüki 9.4 *Soovitused* (lk 128) punkti 2 sõnastust.
3. Oma eelmises kirjas esitas Keskkonnaamet vastuväite paadikuuride planeerimisele veekaitsevööndisse. Kuna tõepoolest veeseadus ei defineeri mõistet majandustegevus, siis võib seda tõlgendada üldlevinud mõistena kui äriplaneerimine, tegevus tulu saamise eesmärgil. Kuna paadikuurides ei ole kavas äriplaneerimist, võiksid nad veeseaduse järgi veekaitsevööndis olla, kui nende rajamisega ei kahjustata veekogu kalda kaitse-eesmärke. Kuid veekaitsevöönd asub ühtlasi ka Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, kus uute hoonete ja rajatiste rajamine on keelatud. Paadikuurid ei kuulu ka ühegi looduskaitse-eesmärke paragrahv 38 lõigetes 4 ja 5 nimetatud erandite alla. Kuna sadamahoone/konverentsikeskuse rajamiseks on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine, teeb Keskkonnaamet ettepaneku hõlmata ka planeeritavate paadikuuride ala nimetatud ettepanekuga. Vastasel juhul ei ole Keskkonnaamet ikkagi nõus paadikuuride praegusesse kohta planeerimisega.
 - Arvestatud. Käsitletud peatükis 3.1.7 *Ehituskeeluvööndi täpsustamine ja selle vähendamise ettepanek* lk 61 ülevalt teine lõik ja peatüki lõplõik. Peatüki 9.4 *Soovitused* lisatud punkt 17.

Keskkonnaameti heakskiitmise otsusega kaasnenud soovitus keskkonnamõju minimeerimise osas on arvestatud lisades peatükile 9.4 *Soovitused* punktina 18 süvendustööde soovitusena punkti.