KIHELKONNA VALLAS KEHILA KÜLAS KESKNÕMME KALAKASVATUSE I MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:1000

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala
- sadama-ala
- ol.ol. kinnistu piir
- veekogu
- põhikaardi rannajoon

PIIRANGUD

- Läänemere veekaitsevöönd 20 m
- Pidula-Veere mnt teekaitsevöönd 50 m
- elektriliini kaitsetsoon 10 m
- puurkaevu sanitaarkaitsetsoon 30 m
- ehituskeeluvöönd 200 m
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

OLEMASOLEV

- mets
- II väärtusklassi haljastus
- rannaniit
- liiv
- kruus
- üksikud puud
- kaitstavate taimelikide kasvuala

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- tee
- rajatis
- trassid
- hoone

PLANEERITAV

- krundi piir
- ajutise krundi piir
- hoonestusala
- ujuvmajade hoonestusala
- juurdepääsu servituudi vajadus
- sadamakai
- võimalik paadikuuri asukoht
- sõiduteed/parkla
- kergliiklusteed
- ujuvmajad
- kruus/liiv
- biokeemilisele puhastile reserveeritud ala
- slipp paadikuuri ees
- slipp sadamakail
- juurdepääs krundile
- juurdepääs krundile / teenindus transport
- sissepääs plan. hoonesse
- puu
- põõsamassiivid
- tõkkepuu

KRUNDI EHITUSÕIGUS

KRUNDI PÕSITSIOON

maa sihtotstarve			
hoone kõrgus meetrites (põhihoone / abihoone)	suurim ehitusalune pind	parkimiskohtade arv krundil	
suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)		hoonete arv krundil	
krundi pindala			

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Hadwest Maamõõdubüroo, Töö nr T-08-197, korrigeeritud 28.11.2009.
2. Planeeritava ala puittaimestiku haljastusliku hinnnangu on koostanud OÜ Metsaruum, 2008a.

ateljeesüd
MAASTIKUARHITEKTUURIBÜROO
OÜ Ateljee Süd - Oa 3-1 - 10135 Tallinn
tel.& fax.+ 372 6 424 063
info@ateljeesud.ee - www.ateljeesud.ee

TÖÖ NIMETUS	Kihelkonna vallas Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering		
OBJEKTI AADRESS	Kehila küla, Kihelkonna vald, Saaremaa		
TELLIJA SA Kesknõmme Jahisadam	JOONISE SISU	Põhijoonis	
PROJ. E. Kesküla Erard / JOONESTAS L.Erard	MUUDATUSED	14.05.2010	

KUUP.	MÕÕT	STAAD.	FORMAAT	TÖÖ NR.	JOONISE NR.
22.12.2008	1:1000	DP	A1	DP-28005	004