



## KORRALDUS

Kuressaare

08.10.2024 nr 2-3/1057

### **Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse katastriüksusel (katastritunnus 30101:002:0286, pindala 73 740 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootismaa 100%) algatati Kihelkonna Vallavalitsuse 21. jaanuari 2016. a korraldusega nr 6 Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*, planeeringuala on toodud korralduse lisas 1) maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks kalakasvatuse rajamiseks. Detailplaneeringu algatamisest alates ei ole vallale esitatud detailplaneeringu lahendust edasiseks menetlemiseks.

Saaremaa Vallavalitsus teavitas 23.09.2024 kirjas nr 5-2/4979-1 huvitatud isikut senisest menetlusest ja täpsustas, et planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 139 lõike 2 kohaselt detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Detailplaneeringu algatamisest on möödunud kaheksa aastat ja seni ei ole ühtegi detailplaneeringu lahendust valda esitatud. Seega Saaremaa Vallavalitsus ei ole saanud teha otsust detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise kohta. Haldusmenetluse seadus § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Tulenevalt eelnevast teavitas Saaremaa Vallavalitsus, et alustatakse menetluses oleva detailplaneeringu koostamise lõpetamise protsessiga.

Pärast ülalnimetatud teate saamist esitas huvitatud isik Saaremaa Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 01.10.2024 nr 5-2/5157-1).

Vastavalt PlanS § 129 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kuna omanik ei soovi detailplaneeringu koostamisega jätkata, puudub vajadus täiendavalt kaaluda detailplaneeringu koostamise lõpetamise vajadust ja põhjendusi.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada. Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 23. septembri 2010. a otsusega nr 24 kehtestatud Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneeringu koostamine.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk  
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno  
vallasekretär