

Pr Marju Lõbus
Vallavanem

Teie: 10.11.2005 nr 850/7-1.3

Kihelkonna Vallavalitsus
Pargi 2
Kihelkonna
93401 SAAREMAA

Meie: 09.....01.2006 nr 16-6/1795

**Ehituskeeluvööndi vähendamine
Saare maakonnas Kihelkonna vallas
Rannaküla külas Pütsepa
maaüksuse detailplaneeringu alusel**

Vastavalt Keskkonnaministri 22. aprilli 2004. a. määrusele nr 24 "Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel" asub Pütsepa maaüksuse I maatükk majandustegevuste ajutiste piirangutega alal, kus on ala valitseja nõusolekuta keelatud ehitiste püstitamine. Olles tutvunud Kihelkonna vallas, Rannaküla külas, Pütsepa maaüksuse detailplaneeringuga, lähtudes Saaremaa Keskkonnateenistuse kirjast (19.10.2005 nr 40-12-6/1665), milles ala valitseja annab nõusoleku elumaja ja kõrvalhoone püstitamiseks ning arvestades asjaoluga, et planeeritavate hoonete asukoha valikul on arvestatud looduslike tingimustega, väljakujunenud teedevõrguga ning ajaloolise asustusega nõustun ehituskeeluvööndi vähendamisega Pütsepa maaüksuse I maatükil vastavalt esitatud detailplaneeringu lahendusele 110 meetrini tavalisest veepiirist.

Lugupidamisega

Villu Reiljan
Minister



Lisa: detailplaneeringu köide (1 tk).

Koopia: Saaremaa Keskkonnateenistus

Katrin Teder 6262 874



Annika Velthut kantsler
02-02-2006



KIHELKONNA VALLAVALITSUS

Hr Villu Reiljan
Keskkonnaminister
Toompuiestee 24
15172 Tallinn

Teie nr.
Meie 10.11.2005 nr. 850/7-1.3

**Detailplaneeringu lahendusettepanekule nõusoleku andmine.
Pütsepa maaüksuse I maatükk Rannaküla küla Kihelkonna vald Saare maakond**

Käesolevaga esitame Teile Pütsepa maaüksuse I maatüki (katastritunnus 30101:001:0041), asukoht Rannaküla küla Kihelkonna vald Saare maakond, detailplaneeringu lahendusettepaneku (OÜ Klotoid, töö nr 0805-36; 2005).

Detailplaneering on koostatud kinnistule ehitusvõimaluste määramise, Läänemere ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise, maaüksuse sihtotstarbe muutmise ja kommunikatsioonide ning juurdepääsutee planeerimise eesmärgil.

Planeeringulahenduse koostamisel on lähtutud:

Kihelkonna Vallavalitsuse korraldusest nr.83; 27.05.2005 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ning koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmine“;

detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadest;

kehtivatest seadusandlikest aktidest;

kehtivatest piirangutest;

kinnistu valdaja soovidest

Planeeringulahenduse sõlmküsimus on hoonete (elamu ja kõrvalhoone) ja juurdepääsutee paigutamine Läänemere ranna ja kalda kaitse ehituskeeluvööndisse. Vastavalt

Looduskaitseaduse § 38 lg 2 on uute hoonete ja rajatiste ehitamine sinna keelatud.

Planeeringu edasiseks menetlemiseks on vajalik saada keskkonnaministrilt Looduskaitseaduse § 40 lg 3 kohane nõusolek ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

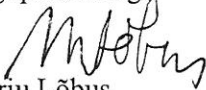
Palun planeeringu edasiseks menetlemiseks Teie seisukohta (nõusolekut) ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Kihelkonna Vallavalitsus oma korraldusega nr 196; 09.11.2005 „Detailplaneeringu vastuvõtmine“ on planeeringu vastu võtnud.

Kihelkonna vallal puudub kehtiv üldplaneering

Lisatud: Pütsepa maaüksuse I maatüki detailplaneering; OÜ Klotoid, töö nr 0805-36; 2005

Lugupidamisega


Marju Lõbus
Vallavanem

SAABUNUD
KESKKONNAMINISTEERIUMISSE
"11" "11" 2005 a.
Registreerimisnumber 12.140

Pargi 2
93 401 Kihelkonna
Reg. nr. 75022060

Tel: (045) 46 636
Fax: (045) 46 992

Hansapank 767
a/a 1120265449