

MAA-AMET  
Saare katastrbüroo  
SISSE TULNUD

06-10-2006

Nr. 50804

SAARE MAAKOND  
KIHELKONNA VALD  
RANNAKÜLA KÜLA, PÜTSEPA MÜ.  
DETAILPLANEERING

Töö nr. 0805-36

JUHATAJA	I. HIMMIST
ARHITEKT	T. TRUUMAA
KOOSTAS	P. HEIN

2005

Tellija: KIHELKONNA VALLAVALITSUS

Täitja: Klotoid OÜ

Juhataja: Indrek Himmist.....

Vastutav arhitekt: Terje Truuma.....

Koostas: Pille Hein.....

Kausta kooslus :	seletuskirjas lehti	12
	jooniseid	5

tel. 45 33 723  
 GSM 50 84 489  
 faks 45 33 695  
 e-mail [klotoid@sarma.ee](mailto:klotoid@sarma.ee)

Pikk tn. 23  
 Kuressaare 93812  
 reg. nr. 10207096

## SISUKORD

lk. nr.

## OTSUSED

## KOOSKÖLASTUSED

## SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA

1.1. Planeeritav ala.....3

1.2. Detailplaneeringu algataja.....3

1.3. Lähteandmed.....3

2. PLANEERINGU EESMÄRK.....3

## 3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Planeeritava ala asukoht.....3-4

3.2 Planeeritava kinnistu andmed.....4

3.3 Olemasoleva olukorra kirjeldus.....4-5

4. AJALOOST.....5-6

## 5. PLANEERINGU LAHENDUS

5.1. Hoonestus.....6-7

5.2. Piirded.....7

5.3. Haljastus ja heakord.....7

5.4. Liikluskorraldus.....7-8

5.5. Keskkonnakaitse.....8-9

5.6. Tuleohutus.....9

5.7. Tehnovõrgud.....9

6. KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE.....9-10

7. ANDMED KRUNTIDE KOHTA.....10-12

## JONISED

Asukohaskeem

Situatsiooniskeem M 1:10000

Tugiplaan M 1:1000

Hoonestuse skeem M 1:1000

Tehnovõrkude planeering M 1:1000

## LISAD

## KIHELKONNA VALD, RANNAKÜLA KÜLA, PÜTSEPA I MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU

### S E L E T U S K I R I

#### 1. ÜLDOSA.

- 1.1. Planeeritav ala:** Kihelkonna vald, Rannaküla küla, Pütsepa I maaüksus  
**1.2. Detailplaneeringu algataja:** Kihelkonna Vallavalitsus  
**1.3. Lähtematerjalid**

- Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 83 27.05.2005 detailplaneeringu algatamise, koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta
- Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas Klotoid OÜ, 2005)

#### 2. PLANEERINGU EESMÄRK

Käesoleva planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ühepereelamu ja kõrvalhoone ehitamiseks ning Läänemere 200 m ehituskeelu vööndi vähendamine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Planeering on aluseks edaspidisele projekteerimisele.

#### 3. OLEMASOLEV OLUKORD

##### 3.1 Planeeritava ala asukoht

Kihelkonna vald asub Eesti lääneosas Saare maakonnas Loode-Saaremaal. Valla territoorium hõlmab 246 km<sup>2</sup>.

Planeeritavaks alaks on Pütsepa kinnistu I maatükk, mis paikneb Rannaküla külas Tagamõisa poolsaare ida osas. Kogu kinnistu suurus on 2,67 ha, sellest I maatükk 2,37 ha ja see külgneb idast Tagalahega.

Planeeritaval alal kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

Planeeritav territoorium ei asu maastiku- või looduskaitsealal, kuid on arvatud Natura 2000 eelvalikute alasse. Maa-alal ei ole täheldatud looduskaitseobjekte.

Tulenevalt Looduskaitse seadusest, kehtivad seadusjärgsete kitsendustena planeeritaval territooriumil 200 m ehituskeeluvöönd rannajoonest.

### 3.2 Planeeritava kinnistu andmed

Pütsepa kinnistu suurus	2,67 ha
I maatükk	2,37 ha
II maatükk	0,30 ha
Katastritunnus	30101:001:0041-0042
Kinnistu omanik	Marve Viik
Kinnistu sihtotstarve	maatulundusmaa 100%

### 3.3 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Pütsepa maaüksus asub suhteliselt liigendatud pinnareljeefiga rannaalal. Maapind tõuseb mere poolt teeni suhteliselt järsult, sealt edasi on maapinna tõus laugem. Planeeritava ala suhteline kõrgus keskmisest veepiirist on vahemikus 9-12 meetrit. Joonisel näidatud kõrgused on suhtelised. Absoluutkõrguste saamiseks tuleb mõõdistus siduda riikliku võrgu punktiga.

Planeeritavaks alaks on Pütsepa kinnistu esimene maatükk, mis paikneb teest maismaa pool.

Juurdepääs kinnistule olemasolevalt Ranna-Vaigu teelt.



Vaade Ranna-Vaigu teele.

Planeeritaval maa-alal on 20 sajandi esimesel poolel olnud talukoht. Vana õu koos hoonetega on paiknenud Ranna-Vaigu teest maismaa pool, tee vahetus läheduses ( vt joonis 2)



Vaade vanale taluõue kohale.

Planeeritav territoorium on ca 100 m teest maismaa poole suhteliselt lage. Seal kasvavad üksikud vahtrad, saared ja sirelid viitavad selgelt vanale taluõuele. Põhjapoolse piiri läheduses on säilinud ka endise hoone vundament. Endisest õuealast edasi katab maapinda kadastik. Kadakate vahel kasvab samuti pooppuid ning noori mände.

Edasi lääne poole liikudes algab noor männik, mis sügavamale maismaa poole liikudes muutub vanemaks ja kõrgemaks.

Maa-alal ei ole hetkel hoonestust.

Lähim hoonestus paikneb põhjapoolsel naaberkinnistul Jura maaüksusel.

#### 4. AJALOOST

##### **Kihelkonna vald**

Pindala 246 km<sup>2</sup>

Sellest Tagamõisa poolsaar 120 km<sup>2</sup>

Kihelkonna valla asustus on ajalooliselt koondunud peamiselt rannikualale. Kõrgem ja sisemaisem osa on olnud hõredamalt asustatud.

1868. aastal elas Tagamõisa mõisas (78 km<sup>2</sup>) 1200 hinge, praegu on kogu Tagamõisa poolsaarel vaid 157 inimest, neist kolmandik sadamaga Veere külas

1925 aastal koostatud kaardimaterjalilt (vt. joonis nr. 2) võib välja lugeda, et Rannaküla põhiline asustus on paiknenud suhteliselt mere ääres, vaid mõned üksikud majakohad on olnud kaugemal. Eluasemete rajamine rannikule on tinginud ilmselt kalastuse tähtsuse elatise hankimisel.

Hetkel on külas säilinud ja kasutusel vaid üks vana talu koht. See paikneb planeeritavast alast põhja pool ca 100 m rannajoonest.

Tänaseks päevaks on Tagamõisa poolsaare rannikualale rajatud ka uusi elamuid ning suvekodusid. Lähim nendest Pütsepa maaüksusele asub kinnistust põhjapool Jura krundil (ca 110-120 m rannajoonest).

## 5. PLANEERINGU LAHENDUS:

Kinnistule on planeeritud rajada aastaringsel kasutatav elamu koos kõrvalhoonega. Hoonete asukoha valikul on teostatud välisvaatlusi ning on lähtutud põhimõttest minimaalselt kahjustada olemasolevat kõrghaljastust ning kasutada ära pinnareljeefi, vana juurdepääsutee kohta ning osaliselt ka vana õueala.

Planeeritaval maa-alal on 20 sajandi esimesel poolel olnud talukoht. Vana õu koos hoonetega on paiknenud Ranna-Vaigu teest maismaa pool, tee vahetus läheduses ( vt joonis 2)

Lähtuvalt juba eelnevalt planeeritud Jura, Surfi ja Jeti kinnistute ehituskeeluvööndi vähendamisest teeb planeering ettepaneku vähendada olemasolevat 200 m ehituskeeluvööndit, sarnaselt eelnevalt nimetatud kinnistute ehituskeeluvööndiga, kuni 110 meetrile rannajoonest.

Hoonestatava ala on paigutatud 110 m piiri ja metsapiiri vahele.

Planeeringu kohaselt peaks metsaala ehitustegevusest jääma puutumatuks ning kasutatama seda ka edaspidi loodusliku metsaalana, kuid seda siis juba võsast puhastatuna ja korrastatuna. Territoorium, kuhu on planeeritud hooned ja õueala on hetkel enamjaolt kaetud kadakatega, mis kasvavad suhteliselt hõredalt.

Eluhoone on soovituslikult paigutatud endise õue maismaa poolsesse serva. Vana õu ise jääb käesoleva planeeringu kohaselt ehituskeeluvööndisse. Samas säilib võimalus ala korrastada ja kasutada seda loodusliku õuena.

Ehitusaluste pindade suuruseks on maksimaalselt 400 m<sup>2</sup>.

Krundi sihtotstarbeks on määratud pereelamu maa, katastri sihtotstarve elamumaa.

### 5.1. Hoonestus

Hoonestuse skeemil (joonis nr. 4) on ära märgitud ehituskeelu alad ja hoonestatav ala. Rajatavate eluhoonete soovituslikud asukohtade määramiseks on teostatud välisvaatlusi ning need on paigutatud lähtudes põhimõttest minimaalselt kahjustada olemasolevat kõrghaljastust ning kasutada ära pinnareljeefi, vana juurdepääsutee kohta ning osaliselt ka vana õueala..

Krundi suurus	2,37 ha
<u>Krundi ehitusõigus</u>	
Krundi sihtotstarve:	Pereelamu maa 100% (katastri sihtotstarve elamumaa)
Lubatud hoonete max arv krundil:	4
Ehitiste max korruselisus:	1,5 korrust
Katusekalle:	40-45 kraadi, veenva arhitektuurse lahenduse puhul 0-15 kraadi
Välisviimistlus materjalid:	soovituslikult kasutada naturaalseid materjale Keelatud on kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale
Tulepüsivusklass	TP3.

Hoonete ehitamisel jälgida antud piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi.

Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema vormilt lihtne ning harmoneeruma ümbritseva looduskeskkonnaga. Selleks tuleb hoone välisviimistluses kasutada looduslähedasi ja naturaalseid materjale. Katuse materjalist tuleks vältida plekki. Kasutada ei tohi naturaalseid materjale imiteerivaid tehismaterjale (näiteks plastikvoodreid, plastikaknaid jne).

Katusekalded võivad olla 40-45 kraadi. Vältima peaks sama maja (või lähestikku asetsevate majade) puhul väga väikesi katusekalde erinevusi, sest see jätab väga ebakorrapärase ja läbimõtlematu mulje.

Hoonete harjajoont määratud ei ole, pigem lähtuda hoone paigutamisel krundile ilmakaartest.

Elamuehitustööd tuleb planeerida vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti koostatavast projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega. Vastavalt kehtivale Ehitusseadusele on tööde alustamine võimalik peale ehitusloa saamist omavalitsuse territooriumil kehtestatud alustel ja korras. Ehitised ja rajatised püstitatakse kohalike omavalitsuste volikogude poolt kinnitatud detailplaneeringute alusel vastavalt kooskõlastatud tööprojektidele.

## 5.2 Piirded

Keelatud on rajada piirdeaedadena kõrgeid massiivseid plank- ja kiviaedu ning vörkaedu ja metallpiirdeid .

Lubatud on rajada antud piirkonnale iseloomulikke kiviaedu ning lihtsaid eesti taluarhitektuurile omaseid ümarpuidust aedu.

Piirdeid võib rajada krundi piirile või sissepoole krundi piirist ning hooneid ümbritseva õueala ümber.

## 5.3. Haljastus ja heakord

Rajatavad hooned peavad arvestama olemasoleva looduskeskkonnaga.

Väljaspool õueala olev maa-ala on mõttekas säilitada senisel kujul, et oleks võimalik seda kasutada ka edaspidi loodusliku metsa- ja haljasmaana. Ehitusaladel peab säilitama olemasoleva taimestiku. Uut haljastust võiks rajada ainult hoonete ja juurdepääsuteede lähedusse ning haljastuse rajamisel peab arvestama taimede sobivust looduslikule alale.

## 5.4. Liikluskorraldus

Juurdepääsutee hoonetele on planeeritud rajada Vaigu-ranna teelt vana oletatava juurdepääsu kohale. Krundi omanik peab hoidma tee korras ning tagama päästetehnikale aastaringse juurdepääsu võimaluse.

Parkimine lahendada krundil vastavalt vajadusele.

Planeeritava ala loodusliku ilme säilitamiseks tuleks krundi sisesed teed kujundada nn. vaba joonega. Krundi sisest juurdepääsuteed ei tohiks asfalteerida, vaid see võiks olla rajatud looduslähedastest pinnakatte materjalidest.





Vana oletatav juurdepääs hoonetele, kuhu on planeeritud ka uus juurdepääsutee

### 5.5. Keskkonnakaitse

Metsaaladele ehitamisel tuleb edaspidi täpsustada raiete plaan hoone projektis eraldi. Maha on soovitatav võtta vaid majade alla ja maja ümbruses kuni 10 m raadiuses ning rajatavate teede alla jäävaid puid.

Keelatud on lageraie.

Võimalusel kasutada ehitusel kergeid ehitusmasinaid, alustaimestikku kahjustus oleks minimaalne.

Ehitus- ja heakorratööde käigus ei tohi olemasolevat maapinda oluliselt tõsta või langetada. Samuti ei tohi oluliselt muuta maapinna taset kasvavate puude lähiümbruses.

Maa-alale on planeeritud individuaalne puurkaev. Puurkaevu võib rajada olenemata puurkaevu sügavusest ainult vastava projekti alusel vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt.

Puurkaevu projekteerimise aluseks on keskkonnaministri määrus nr. 8 30.01.1997 Põhjavee uurimise, kasutamise ja kaitse korra ning puurkaevude projekteerimise, puurimise, konserveerimise ja likvideerimise korra kehtestamine.

Saaremaa Keskkonna teenistusest saadud andmete põhjal kuulub planeeritav ala kaitsmata põhjavee piirkonda. Kaitsmata põhjaveega aladel on süvapuhamata heitvee pinnasesse immutamine keelatud. Sellele toetudes on võimalik mustvee ärajuhtimine lahendada kogumiskaevuga ning hallvesi immutada **süvapuhamatult** (septik + pinnasest isoleeritud filterpuhasti enne immutamist pinnasesse) pinnasesse. Kogumiskaevude valikul tuleks eelistada selleks ette nähtud tüüpeid valmis mahuteid. Muud lahendused on lubatud vaid erandina ja projekti alusel. Täpsed lahendused antakse edasise projekteerimise käigus.

Sademeveed hoonete katustelt ja kõvakattega teedelt juhtida maapinnakalletega rohelistele aladele, kust need imuvad pinnasesse.

Krundi valdaja on kohustatud korraldama oma territooriumil jäätmete kogumise ja määrama kinnisasjal tekkinud jäätmete kogumiskoha ning taaskasutama või kõrvaldama jäätmed vastavalt kehtivatele nõuetele.

### 5.6. Tuleohutus

Planeeringuga on tagatud ehitiste vahelised minimaalsed tuleohutuskujad ja tulekustutustehnika pääs krundile.

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP3.

Krundile on vastavalt Päästeteenistuse nõudele planeeritud 25 m<sup>3</sup> veehoidla, mis on ühenduses puurkaevuga.

Kinnistu omanikud peavad juurdesõidutee hoidma korras ning tagama päästetehnikale aastaringselt läbipääsu.

### 5.7. Tehnovõrgud

#### Veevarustus:

Planeeritavate hoonete varustamiseks veega rajada puurkaev koos pumplaga ning veetorustik.

#### Kanaliseatsioon:

Saaremaa Keskkonna teenistusest saadud andmete põhjal kuulub planeeritav ala kaitsmata põhjavee piirkonda. Kaitsmata põhjaveega aladel on süvapuhamata heitvee pinnasesse imutamise keelatud. Sellele toetudes on võimalik mustvee ärajuhtimine lahendada kogumiskaevuga ning hallvesi imutada süvapuhamatult ( septik + pinnasest isoleeritud filterpuhasti enne imutamist pinnasesse) pinnasesse.

Kogumiskaevude valikul tuleks eelistada selleks ette nähtud tüüpeid valmis mahuteid.

Muud lahendused on lubatud vaid erandina ja projekti alusel.

Täpsed lahendused antakse edasise projekteerimise käigus.

Sademevee äravool: Sajuveed hoonete katustelt ja kõva kattega teedelt juhitakse maapinna kaldega muruplatsidele, kus need imuvad pinnasesse.

#### Elekter:

Orienteeruv liitumine 25 A.

Elektriga ühendamiseks tuleb vedada Jeti ja Surfi kinnistute piiril asuvast elektri jaotuskapist madalpinge kaabel mööda Jeti ja Palso kinnistu piiri kuni planeeritud elektriliitumiskapini. Kaabli orienteeruv paiknemine näidatud trassiplaneeringu joonisel. Krundisisesed võrgud alates mõõtekapist lahendada koos objektide elektrivarustuse projektidega.

#### Soojavarustus

Soojavarustus lahendada kas elektrikütte või puukütte baasil.

## 6. KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE JA TINGIMUSTE SEADMINE

01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud selle kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.

Kuritegevuse ulatus sõltub suuresti sellest, kas antud piirkond on kasutusel aastaringiselt või ainult suvitusajal ning samuti inimeste liikumine argipäeviti tööaja piires. Varguste või muu kuritegevuse ärahoidmiseks on soovitatav palgata valvur, kes hoiab piirkonnal silma peal või leppida kokku mõne läheduses elava alalise elanikuga. Kuriteohirmu saab vähendada ka politsei või turvateenistuse poolt teostatava regulaarse jälgimise ja patrullimise abil.

Tagumiste juurdepääsude vältimine ning uste ja akende turvaliseks muutmine vähendab sissemurdmiste riske.

Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja hästi valgustatud teed vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdmiste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske. Kuna tegemist on suhteliselt suure metsastunud krundiga, siis lisatakistuste vältimiseks tuleks hoiduda kõrgete ja läbipaistmatute takistuste rajamisest vaateväljas. Vajalik on ka piisav valgustus, hoov ja majaesine tuleks valgustada.

Oluline tegur on ka kruntide korrashoid. Halvasti korrashoitud alad võivad jätta mulje peremehe puudumisest ja hooletusse jätmisest. Kindlate reeglite sätestamine hoonete omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu ja vähendab seega ka kuriteohirmu.

Vältida tuleb süttivast materjalist prüginõude kasutamist.

## **7. SEADUSJÄRGSSED KITSENDUSED, MILLEGA KRUNDI OMANIKUL TULEB ARVESTADA**

1. Kitsendust põhjustav objekt: **Krunt paikneb Läänemere ääres**

**Õiguslik alus: Eesti Vabariigi Asjaõigusseadus § 161, Eesti Vabariigi Looduskaitse seadus § 36, § 37, § 40, Eesti Vabariigi Veeseadus §10, § 29 AÕS § 161 Kallasrada**

...Veekogu kaldaomanik peab jätma veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks.

...Kallasrada võib igaüks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks.

Looduskaitse seadus § 36. Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine

Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal veeseaduse

Veeseadus § 10 Kallasrada

Kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis

Kallasraja laius on laevatatavatel veekogudel 10 meetrit.

Looduskaitse seadus § 37. Ranna ja kalda piiranguvöönd

Ranna või kalda piiranguvööndi laius on:

Läänemere rannal 200 meetrit;

Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie.

Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

1) roovesette laotamine;

2) matmispaiga rajamine;

3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine,

välja arvatud sadamas;

4) ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine;

5) maavara ja maa-ainese kaevandamine;

6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustuslalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks

#### Looduskaitseaduse § 40. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine

.....Ehituskeeluvööndi laiuse suurendamine ja vähendamine jõustub kehtestatud üldplaneeringu või detailplaneeringu jõustumisel.

#### Veeseaduse § 29 Veekaitsevöönd

.....Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on:

Läänemerel 20 m;

.....Veekaitsevööndis on keelatud:

1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine;

2) puu- ja põõsarinde raie ilma maakonna keskkonnateenistuse nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;

3) majandustegevus, välja arvatud heina niitmine ja roo lõikamine;

4) väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja rooveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel keskkonnateenistuse igakordsel loal.

## **2. Kitsendust põhjustav objekt: Krundile on planeeritud heitvee imbsüsteem**

### **Õiguslik alus: Eesti Vabariigi Veeseadus § 24 lg 1,2; Eesti Vabariigi määrus**

### **Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord § 10 lg**

#### Veeseaduse § 24. Põhjavee kaitsmine heitveega reostamise eest

1) Reovee põhjavette ja heitvee külmunud pinnasele juhtimine on keelatud.

2) Heitvett tohib pinnasesse juhtida Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras, kui see lubamatult ei halvenda põhjavee looduslikke omadusi. Nimetatud kord peab sisaldama heitvee pinnasesse juhtimise nõudeid ja nende täitmise kontrollimise meetmeid.

#### Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord §10. Heitvee hajutatult pinnasesse immutamise nõuded

.....Kaitsmata põhjaveega aladel on süvapuhamata heitvee pinnasesse immutamine keelatud.

.....Heitvee pinnasesse juhtimise nõuded (veehulk pindalaühiku kohta jm) täpsustatakse vee erikasutusloas.

.....Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.

#### 4. Kitsendust põhjustav objekt: **Jäätmete kogumine** **Õiguslik alus Eesti Vabariigi Jäätmeseadus**

Krundi valdaja on kohustatud korraldama oma territooriumil jäätmete kogumise ja määrama kinnisasjal tekkinud jäätmete kogumiskoha ning taaskasutama või kõrvaldama jäätmed vastavalt kehtivatele nõuetele.

Jäätmevaldaja on kohustatud järgima kohaliku omavalitsuse nõudeid jäätmete segunemise vältimiseks nende tekkekohas ja jäätmete liigiti kogumiseks selleks ettenähtud mahutitesse.

Koostas: P. Hein  
11.08.2005