

# ABAJA-PILVE KINNISTU DETAILPLANEERING KRUNDIJAOTUSKAVA, HOONESTUSKAVA JA LIIKLUSKEEM M 1:2000

## TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus	16,34 ha
2. Planeeritava ala maa bilans	100%; 163 400 m <sup>2</sup>
3. Parkimiskohtade arv	normatiivne 18 tk planeeritud 18 tk
4. Planeeritud krunte	6 tk
5. Suletud brutopind kokku	3 600 m <sup>2</sup>

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Ehitusala pindala m <sup>2</sup>	Tähtsuse %	Hoonete max. korruselisus	Hoonete arv krundil (elamu + abihooned)	Maa sht. ostarve (detail. planeeringu liigi järgi)	Maa sht. ostarve (kataloogilise liigi järgi)	Sihetstarbe osakaal % (kataloogilise liigi järgi)	Suletud brutopind (detail. planeeringu ja kataloogi üksteise liigi järgi)	Piirangud	Hoone max. kõrgus (m)	Kärua kalle	Kärua harja suund	Eindused ja soovitused	Minimaalne tulepüsivusklass
1.	Abaja-Pilve 1	27 500	300	1,1	2	1+1	maatulundus- maa	maatulundus- maa	100	600	kahtlane	8,0 m	45°	vaba		TP-3
2.	Abaja-Pilve 2	32 100	300	1,0	2	1+1	maatulundus- maa	maatulundus- maa	100	600						TP-3
3.	Abaja-Pilve 3	31 500	300	1,0	2	1+1	maatulundus- maa	maatulundus- maa	100	600						TP-3
4.	Abaja-Pilve 4	23 200	300	1,3	2	1+1	maatulundus- maa	maatulundus- maa	100	600						TP-3
5.	Abaja-Pilve 5	22 000	300	1,1	2	1+1	maatulundus- maa	maatulundus- maa	100	600						TP-3
6.	Abaja-Pilve 6	27 100	300	1,1	2	1+1	maatulundus- maa	maatulundus- maa	100	600						TP-3

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sisetarve (kataloogilise liigi järgi)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatud kinnistust (aadress, kinnistu nr.)	Lülitatavate - lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade senine sisetarve (kataloogilise liigi järgi)	Märksaetud
1.	Abaja-Pilve 1	E	27 500	Abaja-Pilve; kinnistu nr. 30101.003.0024-0025	163 400 m <sup>2</sup> ; (-) 135 900 m <sup>2</sup>		Lahusmaatukiga
2.	Abaja-Pilve 2	E	32 100	Abaja-Pilve; kinnistu nr. 30101.003.0024-0025	135 900 m <sup>2</sup> ; (-) 103 800 m <sup>2</sup>		
3.	Abaja-Pilve 3	E	31 500	Abaja-Pilve; kinnistu nr. 30101.003.0024-0025	103 800 m <sup>2</sup> ; (-) 72 300 m <sup>2</sup>		
4.	Abaja-Pilve 4	E	23 200	Abaja-Pilve; kinnistu nr. 30101.003.0024-0025	72 300 m <sup>2</sup> ; (-) 49 100 m <sup>2</sup>		
5.	Abaja-Pilve 5	E	22 000	Abaja-Pilve; kinnistu nr. 30101.003.0024-0025	49 100 m <sup>2</sup> ; (-) 27 100 m <sup>2</sup>		
6.	Abaja-Pilve 6	E	27 100	Abaja-Pilve; kinnistu nr. 30101.003.0024-0025	27 100 m <sup>2</sup>		

## KOOSKÖLASTUSED

**KOOSKÖLASTATUD**

Eesti Energia ASI Jaotusvõrk ..... *Saare* ..... piirkond

Tingimustel: .....

Kooskõlastas: *M. Kari* *M. Kari*

.. 03. 09. 2002. a. /nimi, amet, allkiri/

**KOOSKÖLASTATUD**

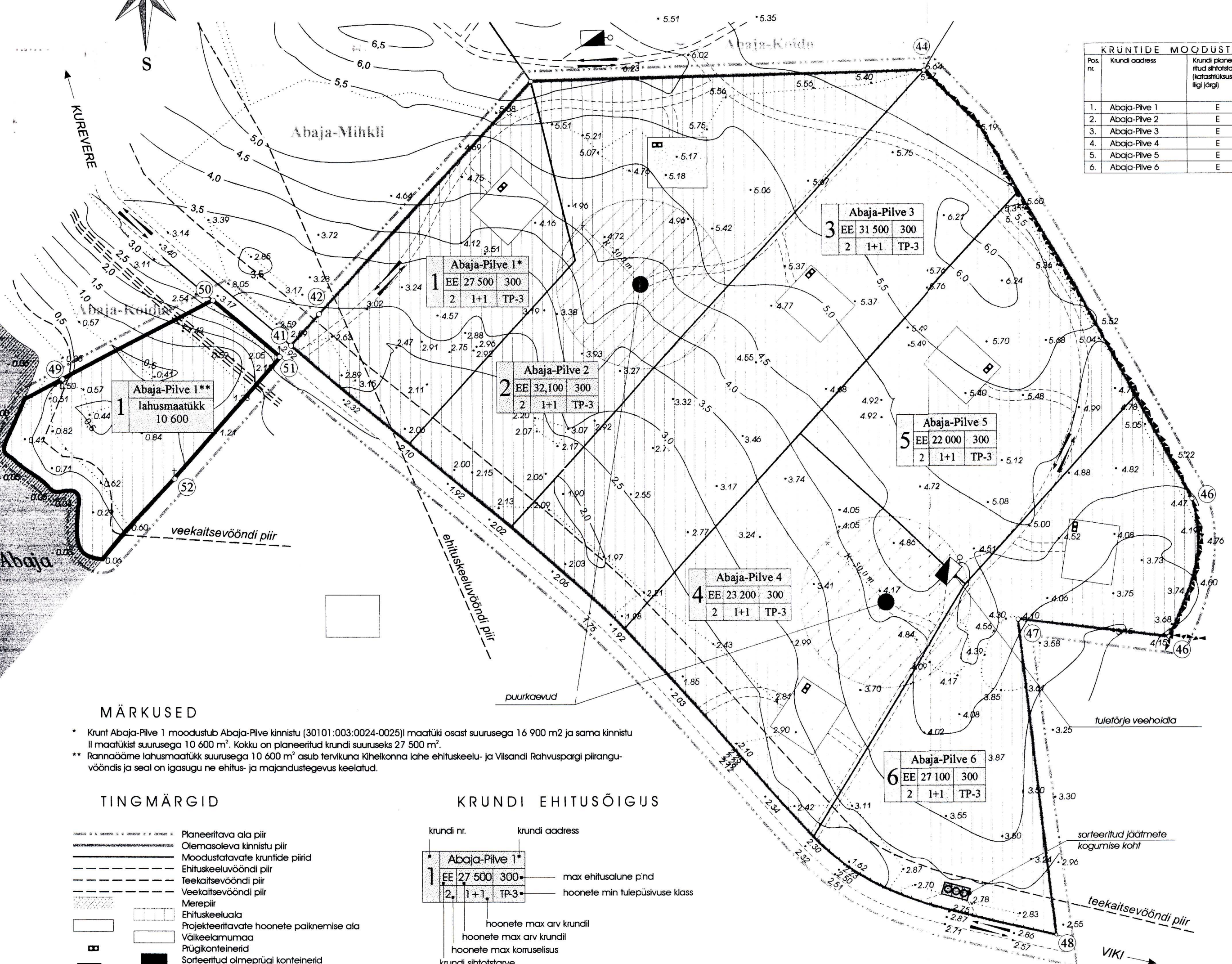
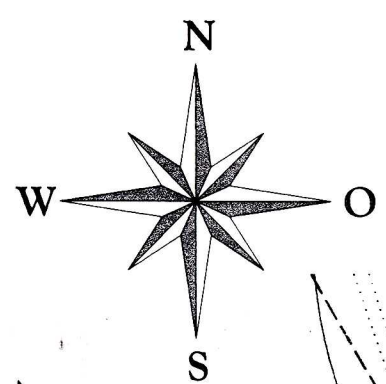
*03.09.2002.a.*

**Saare maakonnas Päästeameti**

**tuletõrjajärelvalviga**

*Saare* *Reedevalitsus*  
*Kooskõlastatud*  
*03.09.02.a.*  
*J. Magas*

**Saaremaa keskkonnateenistus**  
**KOOSKÖLASTATUD**  
*03.09.2002.a.*  
*P. Kalla*  
**KOOSKÖLASTATUD**  
**Vilsandi Rahvuspargiga**  
*06.09.2002.a.*  
*A. Jõeorg*



### MÄRKUSED

- \* Krunt Abaja-Pilve 1 moodustub Abaja-Pilve kinnistu (30101.003.0024-0025) maatüki osast suurusega 16 900 m<sup>2</sup> ja sama kinnistu II maatükist suurusega 10 600 m<sup>2</sup>. Kokku on planeeritud krundi suuruseks 27 500 m<sup>2</sup>.
- \*\* Rannäärne lahusmaatükk suurusega 10 600 m<sup>2</sup> asub tervikuna Kihelkonna lahe ehituskeelu- ja Vilsandi Rahvuspargi piiranguvööndis ja seal on igasugune ehitus- ja majandustegevus keelatud.

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatavate krundide piirid
- Ehituskeeluvööndi piir
- Teekaitsevööndi piir
- Veekaitsevööndi piir
- Merepiir
- Ehituskeeluala
- Projekteeritavate hoonete paiknemise ala
- Väikealamumaa
- Prüglikonteinerid
- Sorteeritud olmeprügi konteinerid
- Tuletõrje veemahuti
- Liiklussuunad
- Külavaheteed

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi nr.	krundi aadress	max ehitusalune pind	hoonete min tulepüsivuse klass
1	Abaja-Pilve 1*	EE 27 500 300	
2	1+1 TP-3		
		hoonete max arv krundil	
		hoonete max arv krundil	
		hoonete max korruselisus	
		krundi sisetarve	