

**Rootsi 7-6 Kuressaare; telefon 45 33738; 53963989**

Tegevuslitsents: RETTER nr. EP 00353 FIE Avo Tasa

Töö nr. 0025

**KÄRLA VALD, NÕMPA KÜLA,  
KIHELKONNA VALD, KARUJÄRVE KÜLA,  
JÄRVEMETSA KATASTRIÜKSUS.**

**DETAILPLANEERING**

Tellijaja: Kihelkonna Vallavalitsus

Algataja: Valdek Kukk

Juhataja: Avo Tasa

Koostas: Sirje Lember

**KURESSAARE  
2004**

## KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri
2. Kooskõlastused
3. Graafiline osa
  - 3.1.1. Situatsiooniskeem DP-1
  - 3.1.2. Geodeetiline alusplaan DP-2
  - 3.1.3. Järvemetsa kü. sihtotstarbe plaan ja pindalade arvutused DP-3
  - 3.1.4. 10 kV kaabelliini joonis DP-4
  - 3.1.5. 0,4kV kaabelliini joonis DP-5
  - 3.1.6. Planeerimislahendus DP-6
4. Lähtematerjalid
  - 4.1. Kärla vallavolikogu otsus nr. 19, 22. aprill 2004 a.
  - 4.2. Kärla Vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringu lähteülesanne, koos lisadega A ja B.
  - 4.3. Kärla Vallavalitsuse tellimiskiri nr. 172, 04.05.04.
  - 4.4. Kärla Vallavalitsuse kiri nr. 173, 04. mai 2005 a. Saare Maavalitsusele.
  - 4.5. Saare Maavalitsuse kiri nr. 9-9/884, 02.07.04. Kärla Vallavalitsusele.
  - 4.6. Kärla vallavolikogu otsus 22.09.05. nr. 44
  - 4.7. Detailplaneeringu algatamise taotlus (Kihelkonna vald).
  - 4.8. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 50, 22. märts 2004 a.
  - 4.9. Kihelkonna Vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringu lähteülesanne.
  - 4.10. Kihelkonna Vallavalitsuse detailplaneeringu algatamise kuulutus.
  - 4.11. Eesti Energia AS Jaotusvõrgu poolt väljastatud tehnilised tingimused.
  - 4.12. Järvemetsa katastriüksuse plaan.
5. Kärla Vallavalitsuse kiri nr. 67, 02. märts 2005 a. Saaremaa Keskkonnateenistusele.
6. Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 40-12-6/507, 04.04.2005 a. Kärla Vallavalitsusele.
7. Keskkonnaministeriumi ära kiri nr. 16-6/4738-3, 10.05.2005 a. Kärla Vallavalitsusele.

8. Kärla Vallavalitsuse korraldus nr. 88, 06. aprill 2005 a.
9. Kärla Vallavalitsuse korraldus nr. 169, 25. mai 2005 a.
10. Kärla Vallavalitsuse kuulutus detailplaneeringu väljapanekust ja avalikust arutelust.
11. Kärla valla lahendusettepaneku avaliku arutelu protokoll.
12. Kihelkonna Vallavalitsuse kiri nr. 341/7-1.3.
13. Saare Maavalitsuse kiri nr. 9-9/904/2.
14. Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 40-12-6/512, 04.04.2005 a. Kihelkonna Vallavalitsusele.
15. Keskkonnaministeeriumi kiri nr. 16-6/4738-4, 10.05.2005 a. Kihelkonna Vallavalitsusele.
16. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 55, 12. aprill 2005 a.
17. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 82, 27. mai 2005a.
18. Kihelkonna Vallavalitsuse kuulutus detailplaneeringu väljapanekust.
19. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku protokoll.
20. Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 112, 28. juuni 2005a.
21. Kihelkonna Vallavalitsuse kuulutus detailplaneeringu avalikust arutelust.
22. Detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll.
23. Kihelkonna vallavolikogu otsus nr. 32, 23. august 2005 a.
24. Kihelkonna Vallavalitsuse kuulutus detailplaneeringu kehtestamisest
25. Keskkonnamemorandumi A-osa

<b>SELETUSKIRI.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ÜLDOSA. ....</b>	<b>5</b>
1.1. PLANEERITAV ALA.....	5
1.2. ALGATAJA. ....	5
1.3. LÄHTEMATERJALID. ....	5
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD. ....	5
1.5. EESMÄRGID. ....	6
<b>2. PLANEERIMISLAHENDUS.....</b>	<b>6</b>
2.1. ÜLDLAHENDUS	
2.2. MAAKASUTUS - KRUNDIJAOTUS, KRUNTIDE KASUTUSE SIHTOTSTARVE JA SERVITUUTIDE VAJADUS: .....	7
2.3. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED	8
2.4. KESKKONNA- JA TULEOHUTUSNÕUDED.....	8
2.5. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED. ....	8
2.6. TEHNOVÕRGUD.....	9
3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	9
4. EHTUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMINE	10
5. KASUTATUD KIRJANDUS. ....	10

# **SELETUSKIRI.**

## **1. ÜLDOSA.**

### **1.1. PLANEERITAV ALA.**

Planeeritava kinnistu asukoht on Kärla vald, Nõmpa küla ja Kihelkonna vald, Karujärve küla, Järvemetsa katastriüksus (katastritunnusega 37301:001:0526; 30101:004:0209; 37301:001:0527), haarates enda alla kinnistu pindalaga 32.66 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa-100%. Planeeritav maa-ala paikneb kinnistu lõunaosas, külgnedes Karujärve järvega. Planeeritava maa-ala suuruseks on ~ 4 ha.

Katastriüksus on piiratud Karujärve järvega, Järve kinnistuga ja Järvesilma kinnistuga. Krundile pääs toimub Karujärve-Kärla riigimaanteelt nr. 21117.

### **1.2. ALGATAJA.**

Planeeringu algataja Valdek Kukk, Kärla vallavolikogu otsus nr. 19, 22. aprill 2004 a. ja Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 50, 22. märts 2004 a.

### **1.3. LÄHTEMATERJALID.**

*Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 5 kohaselt kohaldatakse haldusmenetlusele menetluse alguses kehtinud õigusnorme ka sel juhul, kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid on muutunud menetluse ajal.*

*Planeerimisseaduse § 10 lg 5 sätestab, et detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamise korraldab kohalik omavalitsus. Detailplaneeringu koostamine (ka juhul, kui selle koostamine on lepinguga antud asjast huvitatud isikule) on toiminguks HMS § 106 mõttes.*

*Tulenevalt eeltoodust ning HMS § 2 lg 1 ja HMS § 5 lg 5 on ka detailplaneeringu koostamisel aluseks õigusnormid, mis olid jõus menetluse alguses, s.t. ajal, mil otsustati detailplaneeringu algatamine. Oluline on ka järgida, et vastavalt HMS § 5 lg 2 tuleb haldusmenetlus viia läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.*

Lähtematerjalideks on Kärla Vallavalitsuse otsus nr. 19, 22. aprill 2004 a. ja Kihelkonna Vallavalitsuse korraldus nr. 50, 22. märts 2004 a. Järvemetsa katastriüksuse detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta ning lisadena lähteülesanne koos planeeritava ala skeemiga.

Digitaalne geodeetiline alusplaan: FIE Avo Tasa, RETTER EG 00353.

### **1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.**

Maa sihtotstarbeks on maatulundusmaa 100%, haarates enda alla katastriüksuse pindalaga 32.66 ha. Detaliplaneeringuga haaratud alal kasvab segamets. Katastriüksust läbib jalgrada, mille kõrval asub lagunenu ehitised, mis kuulub lammutamisele. Katastriüksus asub osaliselt Karujärve järve 100 meetri laiuses ehituskeeluvööndis ja Karujärve-Kärla riigimaantee 50 meetri laiuses kaitsevööndis. Rannas asub lagendik olemasoleva lõkkeplatsi ja ujumiskohaga. Planeeritava ala põhjapooset osa katab okasmets. Karujärve juurde viib olemasolevast parklast metsatee, millelt on tagatud juurdepääsu võimalus kallasrajale.

## 1.5. EESMÄRGID.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmise, hoonestustingimuste määramine külalistemaja ja abihoonete püstitamiseks, ehitustingimuste määramine silla, mänguväljakute, telkimisplatsi ja lõkkeplatsi ehitamiseks, infrastruktuuri, tehnovõrkude ja rajatiste asukohta määramine. Säilitada tuleks väljakujunenud struktuure, maastikulist omapära ja piirkonnale omast taimestikku.

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS.

### 2.1. ÜLDLAHENDUS

Käesoleva planeeringuga on Järvemetsa kü. jagatud krundi kasutamise sihtotstarbe järgi: metsamajandusmaa ja majutushoone maa.

Planeeritaval alal olev kivist hoone kuulub lammutamisele. Kinnistule on planeeritud umbes 50 kohaline puhkemaja. Väikemaju (kämpingumajad) on planeeritud kuni 15 ja lisaks saunamaja.

Juurdepäas hoonetele saab toimuma Karujärve-Kärla riigimaanteelt. Planeeritavale alale viivast kolmest olemasolevast teest on sõiduteena plaanis kasutusele võtta riigimaantega parralleelne, pinnaskattega tee. Riigimaantega risti olevat teed on plaanis kasutada jalakäiate rajana. Olemasolevaid teid vajadusel parandada. Järvesilma katastriüksuselt Järvemetsa kinnistule tulevat lõunapoolset teed ei ole plaanis kasutada. Lisaks olemasolevatele pinnasteedele rajatakse uus sõidutee piki kinnistu läänepoolset piiri. Tee on mõeldud puhkemaja teenindamiseks. Parklana on kasutuses olemasolev avalik parkla. Lisaks sellele on plaanis rajada peahoonest põhja poole parkla umbes 16-le autole. Planeeritaval alal on ette nähtud kohad ka sõiduautode järelhaagistele. Selleks eraldatud ala paikneb Karujärve-Kärla riigimaanteest lõunas. Sõiduautode järelhaagiste parkimisala eraldab teest olemasolev 10 meetrine haljasriba. Järelhaagiste parkla alal on plaanis säilitada suuremad puud. Järelhaagiste parkla on planeeritud kuni 8 autojärelhaagisele.

Planeeritav ala on juba väljakujunenud puhkuse ja suvituse koht. Kärla Valla koostatavas üldplaneeringus on antud piirkond ette nähtud puhkealaks. Kuna planeering algatati enne uue looduskaitseaduse kehtestamist on hooned planeeritud vastavalt sel ajal kehtinud ehituskeelu võõndi nõudele, mis oli 50 meetrit. Uus looduskaitseadus näeb metsamaa puhul ette 100 meetritst ehituskeeluala, mis ei võimaldaks hoone ehitamist looduslikult sobivale kohale. Seega taotleb omanik antud detailplaneeringuga ehituskeeluala vähendamist 50 meetrile.

Järve ääres asuv lõkkeplats on plaanis korrastada ja kindlustada. Lõkkeplats asub planeeritavast peahoonest 25 meetri kaugusel, lagedamal alal. Sellele lagendikule on planeeritud rajada mänguväljakud ja vajadusel ka sporditarvete ning rannatarvete hoidmiseks vajalik abihoone. Vesijalgrataste ja sõudepaatide kinnitamiseks ning ujujate vettemineku hõlbustamiseks paigaldatakse suvehooajal supelranda ujuv pontoonsild, mis ei muuda olemasolevat rannajoont. Ranna ala on plaanis korrastada ja suvitamiseks kohandada.

Riigimaanteest põhja pool, ~50 meetri kaugusel asuva lagendiku serva tuleb trafoalajaam. Sama lagendikku on plaanis kasutada telkimisplatsina, kuhu tuleks ka biovälikäimla. Telkijate teenindus toimub peamajas. Olemasolevasse okasmetsa on võimalik rajada matkaradu.

Planeeritavat ala läbib kraav. Olemasolevale teele on planeeritud rajada sillad. Olemasolevast katteta teest põhjapoolse jääv kraavi osa on plaanis paigaldada torusse, et võimaldada vagunelamute paremat manööverdumist.

Järvemetsa kü.	kinnistatud (kat.tunnus Nõmpa
küla 37301:001:0526; 37301:001:0527; Karujärve küla 30101:004:0209)	
Maa omanik:	Valdek Kukk
Katastriüksuse pindala:	32.66 ha

## 2.2. MAAKASUTUS – KRUNDIJAOTUS, KRUNTIDE KASUTUSE SIHTOTSTARVE JA SERVITUUTIDE VAJADUS.

Käesoleva planeeringuga on Järvemetsa katastriüksus jagatud metsamajandusmaaks (maatulundusmaa) ja majutushoone maaks (ärimaa). Arvestada tuleb planeeringus määratud ehituskeeluvööndeid.

Planeeritud krundijaotus, suurus, detailplaneeringujärgne sihtotstarve ja katastriüksuse sihtotstarve:

Krundi nimetus	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Krundi det.pl. sihtotstarve %	Katastriüksuse sihtotstarve %
Järvemetsa mü.			
metsamajandusmaa	301072	MM 100	Maatulundusmaa M 100
majutushoone maa	25475	BM 100	Ärimaa Ä 100

### Kruntide ehitusõigused:

#### 1. Majutushoone maa

Lubatud ehitiste arv maaüksusel:	max. 17
Ehitise lubatud suurim ehitusalune pind:	1500 m <sup>2</sup>
Ehitiste koormuselisus:	1-2
Katusekalle:	30°-45°
Harjajoon:	8,5 m
Maaüksuse täisehituse protsent:	max 15%
Tulepüsivusklass:	TP2, planeeringuga on tagatud tuletõrjekujad naaberkruntide hoonetest ehituskeelualadega. Kujuneb EPN 10-1 alusel 5 m.
Välisseinad:	puit
Viimistlismaterjalid:	soovitav kasutada traditsioonilisi viimistlusmaterjale (seinad-puit, katus-kivi või eterniit)

#### 2. Metsamajandusmaa biovälikäimla

## 2.3. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritaval maa-alal asuv kiviseintega kuuri on planeeringuga ette nähtud lammutada. Puhkemaja, sauna, väikemajade, abihoone ja insenertehniliste võrkude ehitamiseks koostatakse eraldi projekt. Riigimaantest põhja poole jäävale matkajate maa-alale on plaanis ehitada üldkasutatav biokuivkäimla.

Hooned rajatakse vastavalt planeeringus kehtestatud ehitusõigustele ja arhitektuurinõuetele (harjajoone suunad, materjalid).

Lähtuvalt krundi suurusest kohustuslikku ehitusjoont detailplaneering ei määra, kuid arvestada tuleb ehituskeeluvööndiga.

## 2.4. KESKKONNA- JA TULEOHUTUSNÕUDED.

### 2.4.1. Keskkonnakaitse nõuded

Planeeritav ala on juba väljakujunenud puhkuse ja suvituse koht. Kärla Valla koostatavas üldplaneeringus on antud piirkond ette nähtud puhkealaks. Põhilise osa planeeritavast alast moodustab lehtpuumets, üksikute okaspuudega. On ka looduslik rohumaa ja soisem ala. Planeeringu alal olevad okaspuudega seljandikud on plaanis säilitada puutumatusena.

Kuna planeering algatati enne uue looduskaitseaduse kehtestamist on hooned planeeritud vastavalt sel ajal kehtinud ehituskeelu nõudele, mis oli 50 meetrit. Uus looduskaitseadus näeb metsamaa puhul ette 100 meetrist ehituskeeluala, mis ei võimaldaks hoone ehitamist looduslikult sobivale kohale. 100 m. ehituskeeluala viiks turismikeskuse hoonestuse põhja poole riigiteed, mis takistab puhkajate ohutut liikumist järveäärsele puhkealale. Samuti asub põhjapool teed väärtuslikum männimets, mida tuleks maksimaalselt säilitada, võrreldes võsa ja lehtmetsaga järvepoolisel kinnistuosal. Seega taotleme antud detailplaneeringu ehituskeeluala vähendamist 50 meetrile.

Ehitustegevusega ei tohi takistada kraavides vee vaba voolu. Väärtuslike maastike ja looduskoosluste säilitamine tuleb tagada koos ehitustegevusega. Maastikulise ilu säilitamine ja piiratud ning suunatud ehitustegevus annab maale uue piirkonna elutegevuseks vajaliku väärtuse.

### 2.4.2. Tulekaitse nõuded

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala hoonerühmade projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.1 nõuetest. Majutushoone tulepüsivusklassiks on planeeringuga määratud TP2, kampingumajadel TP3. Hooned planeeritaval alal saavad olema ühe- ja kahekorruselised, kõrgusega kuni 8,5 meetri. Tulepüsivusklassi TP2 kuuluv ehitus tuleb püstitada krundi piiridest vähemalt 5 m kaugusele. Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Juurdesõidutee on planeeritud ringsõiduna. Tulekahju kustutamiseks vajalik tuletõrje hüdrant paigaldada rajatava parkla serva, ~7 meetri kaugusele planeeritavast hoonest. Veemahutiks oleks pealt luugiga suletud filterkaev, mis oleks ühendatud Karujärve suubuva, olemasoleva kraaviga. Kraavi süvendada.

## 2.5. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Planeeritava maa-ala poolitab Karujärve-Kärla riigimaantee, millest rajatakse hoonete teenendamiseks kruusakattega tee, parralleelselt kinnistu läänepoose piiriga.



Rajatava tee laius on 5 m, lubatud max. kiirus 30 km/h. Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Tee rajamiseks ja liikluskorralduseks koostatakse eraldi projekt.

## 2.6. TEHNOVÕRGUD.

### 2.6.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Olmevee tarbeks planeeritakse puurauk. Vee kogutarbimine on kuni 10 m<sup>3</sup> ööpäevas. Kaevu rajamisel jälgitakse veehorisontide paiknemist ja koostatakse kaevu projekt.

Reoveed kanaliseeritakse kogumiskaevudesse. Sõiduautode järelhaagiste parkimisala tarbeks varustatakse koht veega, järelhaagiste reoveed kanaliseeritakse purgla kogumiskaevu. Reovete kanaliseerimiseks planeeritud kogumiskaevud ehitatakse välja vastavalt kehtivatele ehitusnormidele. Kogumismahutite kasutamisel peab tagama reovee jõudmise neist reoveepuhastisse. Lähimad reoveepuhastid asuvad Kärla alevikus ja Kuressaare linnas. Reoveetekitaja peaks sõlmima vastava lepingu puhastusseadmete haldajaga.

### 2.6.2. Sidevõrgud

Kuna Järvemetsa maaüksuse ühendamine Elion Ettevõtte Aktsiaselts'iga ei ole otstarbekas, on soovitatav paigaldada statsionaarne raadiotelefon. Liitumise soovi korral saab hiljem taodelda Elion Ettevõtte Aktsiaselts'ilt liitumistingimused.

### 2.6.3. Elektrivarustus

Puhkeküla elektrienergiaga varustamiseks on väljastatud Eesti Energia AS-I Jaotusvõrgu Saarte piirkonna poolt tehnilised tingimused nr. 46033, 27.04.2004 a.

Vastavalt tehnilistele tingimustele on ette nähtud paigaldada kinnistule uus alajaam ja ühendada see üle kinnistu kulgeva 10 kV liiniga kaabelliini kaudu.

Kinnistule paigaldatakse mõõtekapp ja ühendatakse alajaamaga kaabelliiniga. Projekteeritud kaabelliinid paigaldatakse 0.70 meetri sügavusele maapinnast. Ristumisel maanteega paigaldatakse kaabel 1.00 meetri sügavusele torusse. Piki kaableid 0.20 meetri sügavusele pinnases paigaldatakse signaallint.

Krundisisesed 0.4 kV kaabelliinid alates mõõtekapist lahendatakse hoonete elektrivarustuse projektiga.

## 3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Säilitatakse maksimaalselt olemasolev haljastus. Korrastatakse maaala, mis jääb ranna äärde.

Rajatav sõidutee tuleb kruusakattega. Peahoone ümbrus katta kas kruusa, paeplaatidega või kõnniteeplaatidega.

Jäätmekäitluses lähtuda järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Eesti Vabariigi jäätmekava
- Saare maakonna jäätmekava
- Kärla ja Kihelkonna valla jäätmekavad
- Kärla ja Kihelkonna valla jäätmehoolduse eeskiri

Käesoleva planeeringuga ei planeerita olulisi saasteallikaid, maa-aala saastekoormus oluliselt ei suurene.

Olmejäätmed kogutakse prügikonteinerisse ja prügi äravedu saab toimuma valla territooriumil organiseeritult vastavalt väljatöötatud kavale. Ühineda Kärla ja Kihelkonna vallas korraldatud olmejäätmete veoga, milleks sõlmitakse leping valda teenindava firmaga, kes rendib või müüb ka prügikastid ja vajadusel konteinerid.

Kraavis mitte takistada vee vaba voolu.

#### 4. EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMINE

Kärla valla peatselt valmivas üldplaneeringus on nimetatud piirkond puhkemajanduslik piirkond. Karujärv on Saaremaa kauneimaid veekogusid ja atraktiivne puhkekoht. Planeeritud tegevus ei tekita maa-alal looduskeskkonnale pöördumatuid kahjustusi. Tagab maa-ala aktiivse kasutamise, mis hoiab kinnistu selle osa korras. Planeeritud on terviklik puhkeala, kus koormus on hajutatud ning puhkamiseks erinevaid võimalusi nii suvel kui talvel. Tagab järvekalda vaba ja aktiivse kasutamise, mis jääb maaomaniku pideva kontrolli alla. Heakorrastatud haljas- ja metsaala võimaldab välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms.

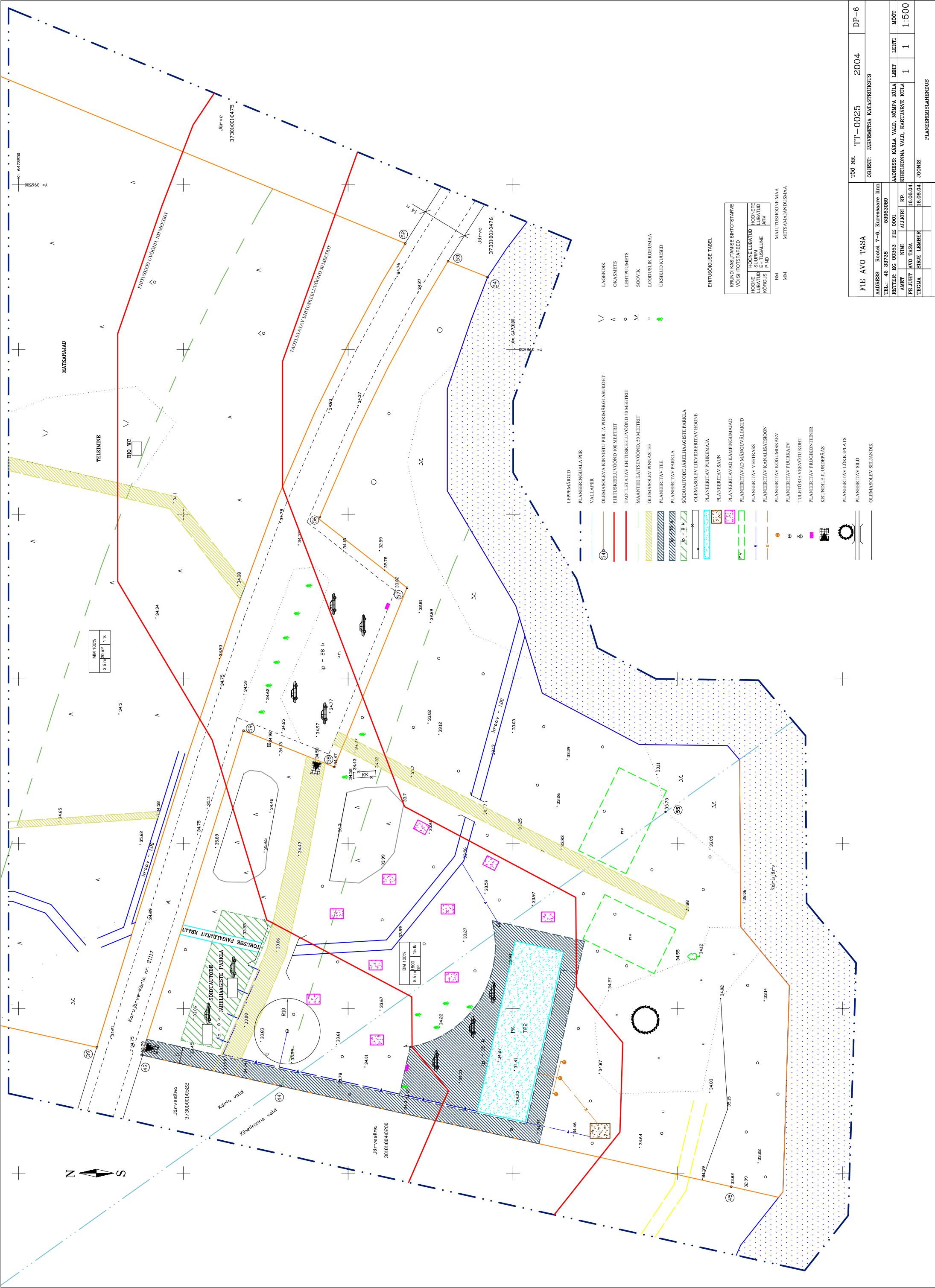
Uus looduskaitseadus näeb järve kaldal metsamaa puhul ette 100 meetrist ehituskeeluala, mis ei võimaldaks hoone ehitamist looduslikult sobivale kohale. 100 m. ehituskeeluala viiks turismikeskuse hoonestuse põhja poole riigiteed, mis takistab puhkajate ohutut liikumist järveäärsele puhkealale. Samuti asub põhjapool teed väärtuslikum männimets, mida tuleks maksimaalselt säilitada, võrreldes võsa ja lehtmetsaga järvepoolisel kinnistuosal. Seega taotleme antud detailplaneeringu ehituskeeluala vähendamist 50 meetrile.

#### 5. KASUTATUD KIRJANDUS

EV planeerimisseadus  
EV ehitusseadus  
EV asjaõigusseadus  
EV metsaseadus  
EV veeseadus  
Kanaliseerimis- ja veekaitsehoolduse eeskirjad.  
EV haldusmenetluse seadus  
EV looduskaitseadus

Koostas Sirje Lember

2004-06-11



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUGALA PIIR
  - VALLAPIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR JA PIIRIMÄRGI ASUKOHT
  - EHTUSKEELUVÖÖND 100 MEETRI
  - TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖND 50 MEETRI
  - MAANTEE KATISEVÖÖND 50 MEETRI
  - OLEMASOLEV PINNASTE
  - PLANEERITAV TEE
  - PLANEERITAV PARKLA
  - SÕIDUAIKIDE JÄRELHAAGISTE PARKLA
  - OLEMASOLEV LIKVIDERITAV HOONE
  - PLANEERITAV PUHKEMAJA
  - PLANEERITAV SAUN
  - PLANEERITAV KAMPINGUMAJAD
  - PLANEERITAV MANGUVALAJAKUD
  - PLANEERITAV VETIKAS
  - PLANEERITAV KANALISatsioon
  - PLANEERITAV KOGUMISKAEV
  - PLANEERITAV PUURKAEV
  - TULETÕRJE VEEVÕTU KOHT
  - PLANEERITAV PRÜGIKONTAINER
  - KRUNDLI JUURDEPÄÄS
  - PLANEERITAV LÖKKEPLATS
  - PLANEERITAV SILD
  - OLEMASOLEV SELANDIK
- LAGENDIK**
- OKASMEETS
  - LEHTPRUMETS
  - SOOVIK
  - LOODUSLIK ROHUMAA
  - ÜNSKIKUD KUISED
- EHTUSÕIGUSE TABEL**
- | VRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSIBAR | HOONE LUBATUD HOONETE LUBATUD SUURIM PINDALA | HOONETE LUBATUD KÕRGUS |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| MM                                             | MM                                           | MM                     |
- BM MAJUTUSHOONEMAA  
MM METSAMAJANDUSMAA

FIE AVO TASA		TOO NR.	TT-0025	2004	DP-6
ADDRESS: Rootsi 7-6, Kuresaare linn		OBJEKT: JÄRVEMPSA KATISTRUKUUS			
TEL: 45 53738		53963989			
REITER: EG 00353	FIE 0001	ADDRESS: KÄRLA VALD, NÕMPA KÜLA	LEHT	LEHT	MOOT
AMRT: NIMI	ALLKIRI: KP.	KIBELKONNA VALD, KÄRVAJÄRVE KÜLA	1	1	1:500
PRJUHT: AVO TASA	16.06.04.	TEGLJA: SIRJE LEMBER	16.06.04.	JOONIS:	PLANEERIMISLAHENDUS