

LEPING

Kuussaare linnas, aadressiga Pikk tn 54 detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks ning detail-planeeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks

Kuussaare 25.02.2004.a

1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Kuussaare Linnavalitsus, edaspidi vastavas käändes nimetatud "LINN", keda esindab abilinnapea planeerimise ja ehituse alal Urmas Sepp ning OÜ Primus PR, edaspidi vastavas käändes nimetatud "FINANTSEERIJA", kelle äriregistri kood on 10315934 ja keda esindab juhataja Priit Riim.

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 10 lõigete 1,5,6 ja ehitusseaduse § 13 ning Kuussaare Linnavalitsuse 17.02.2004 korralduse nr 59 alusel on lepingu objektiks Kuussaare linnas aadressiga Pikk tn 54 detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja finantseerimine, detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastu võtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu tellijaks on LINN. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab LINN. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab LINN.
- 3.3. LINN JA FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses planeerimisseadusega.
- 3.4. Detailplaneeringu materjalid vormistatakse LINNALE kolmes eksemplaris.
- 3.5. LINN teeb detailplaneeringu vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsused võimalikult lühikese tähtaja jooksul.

4. FINANTSEERIMINE

- 4.1. FINANTSEERIJA kohustub kandma kõik planeeringu koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulud.
- 4.2. FINANTSEERIJA maksab LINNALE detailplaneeringu lähteseisukohtade koostamise ja avalikustamise korraldamise eest linnavalitsuse kassasse või arveldusarvele **949,80 krooni**. (Kuussaare, Ühispank 401, Arve 10602007390004).
- 4.3. Punktis 4.2. nimetatud detailplaneeringu avalikustamise korraldamisega seotud kulutused on:
 - 4.3.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes Meie Maa;
 - 4.3.2. planeeringust kinnisasjaomanikele teatamise kulud;
 - 4.3.3. planeeringuga avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud.




- 4.4. FINANTSEERIJA kohustub maksma LINNALE täiendavalt punktis 4.2. nimetatud summale detailplaneeringu korduva avalikustamisega seotud kulud vastavalt esitatud arvetele.
- 4.5. FINANTSEERIJA kohustub maksma LINNA poolt tellitud planeeringu eest planeeringu koostajale vastavalt eelnevatele kirjalikele kokkulepetele.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.
- 5.2. FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) LINNA.
- 5.3. Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni LINNA ja FINANTSEERIJA kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.4. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.5. Kui seadusandluse muutmise käesoleva lepingu mingi sätte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätted viima kehtivate seadustega kooskõlla.
- 5.6. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on LINNA volitatud esindajaks linnaarhitekt Toomas Paaver (tel 45 33 674). FINANTSEERIJA volitatud isikuks on Priit Riim (tel 45 38 478).
- 5.7. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mitterahuldavatel juhtudel on huvitatud pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.8. Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks FINANTSEERIJALE ja kaks LINNALE.

6. AADRESSID

LINN
Tallinna tn 10 93813 Kuressaare

FINANTSEERIJA
OÜ Primus PR
Psk 138 Kuressaare

7. ALLKIRJAD

LINN

Kuupäev


29.02.04.

FINANTSEERIJA

Kuupäev

